

Wald und Wiesen Anwesen für private oder gewerbliche Nutzung - echte Einzellage



Objektnummer: 7806

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3542 Gföhl
Nutzfläche:	700,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 89,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Kaufpreis:	849.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4

4immobilien
offen • fair • direkt

KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayer 0664 / 434 28 48

angelmayer@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien **4**





Objektbeschreibung

Gesucht wird ein Visionär für dieses einzigartige Anwesen, mit der Idee zu etwas Großartigen, mitten im Wald und Wiese.

Hier können Sie sowohl von der absoluten Ruhelage profitieren, als auch Events mit viel Lärm veranstalten.

- Einzellage
- Insgesamt ca. 24.724 m² Grundfläche
- Gesamt Nutzfläche Gebäude ca. 727m²
- 2 getrennt begehbare Wohneinheiten
- Vollaustatteter Gastronomiebetrieb mit aufrechter Betriebsanlagengenehmigung
- Vollaustattetes Tanzcafe
- Heizung: Zentral Öl / Festbrennstoff / Solar
- Großes Nebengebäude mit Garagen und Lagerfläche
- hauseigene, biologische Kleinkläranlage modernen Standards

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit ein sehr gepflegtes Anwesen das gut in Schuss ist zu erwerben!

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage mit Ihrer vollständigen Adresse.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.