Schöne Kleinwohnung in Mautern mit Einbauküche zu vermieten

Ansicht1

Objektnummer: 7278/1109

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

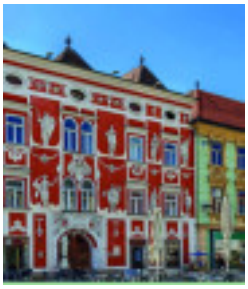
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8774 Mautern in Steiermark
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,20 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 252,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,00
Gesamtmiete	399,57 €
Kaltmiete (netto)	235,98 €
Kaltmiete	291,02 €
Betriebskosten:	55,04 €
Heizkosten:	66,21 €
USt.:	42,34 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH

IMMO
PRO

IMMO
PRO

IMMO
PRO

IMMO
PRO

IMMO
PRO

IMMO
PRO

Bad
Abstellraum
Schlafzimmer
Vorraum
Wohnen/Essen
IMMO
PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Kleinwohnung bestehend aus:

* Wohn-/Essküche

* Küche mit Elektrogeräten (Kühlschrank mit Gefrierfach, E-Herd mit Ceranfeld, Geschirrspüler)

* Schlafzimmer,

* Badezimmer mit Dusche & WC,

* Abstellraum mit WM-Anschluß,

* Gaszentralheizung / eigene Zähler,

* Kellerabteil,

* eigene Stromanmeldung auf eigene Verrechnung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <650m
Krankenhaus <5.625m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <8.100m

Nahversorgung
Supermarkt <375m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <400m

Post <200m
Polizei <475m

Verkehr
Bus <725m
Autobahnanschluss <675m
Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap