

Schöne Kleinwohnung in Mautern mit Einbauküche zu vermieten



Ansicht1

Objektnummer: 7278/1109

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8774 Mautern in Steiermark
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,20 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 252,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,00
Gesamtmiete	399,57 €
Kaltmiete (netto)	235,98 €
Kaltmiete	291,02 €
Betriebskosten:	55,04 €
Heizkosten:	66,21 €
USt.:	42,34 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

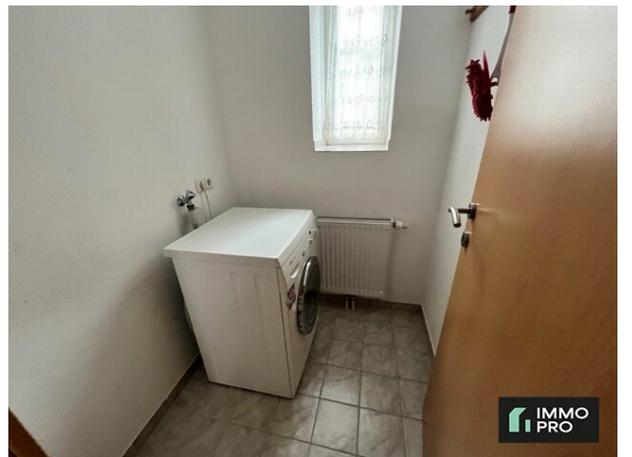
Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Kleinwohnung bestehend aus:

- * Wohn-/Essküche
- * Küche mit Elektrogeräten (Kühlschrank mit Gefrierfach, E-Herd mit Ceranfeld, Geschirrspüler)
- * Schlafzimmer,
- * Badezimmer mit Dusche & WC,
- * Abstellraum mit WM-Anschluß,
- * Gaszentralheizung / eigene Zähler,
- * Kellerabteil,
- * eigene Stromanmeldung auf eigene Verrechnung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <650m

Krankenhaus <5.625m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <8.100m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <400m

Post <200m
Polizei <475m

Verkehr

Bus <725m
Autobahnanschluss <675m
Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap