

## Schöne Kleinwohnung in Mautern mit Einbauküche zu vermieten



Ansicht1

**Objektnummer: 7278/1109**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8774 Mautern in Steiermark
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,20 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 252,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>E</b> 2,00
Gesamtmiete	399,57 €
Kaltmiete (netto)	235,98 €
Kaltmiete	291,02 €
Betriebskosten:	55,04 €
Heizkosten:	66,21 €
USt.:	42,34 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

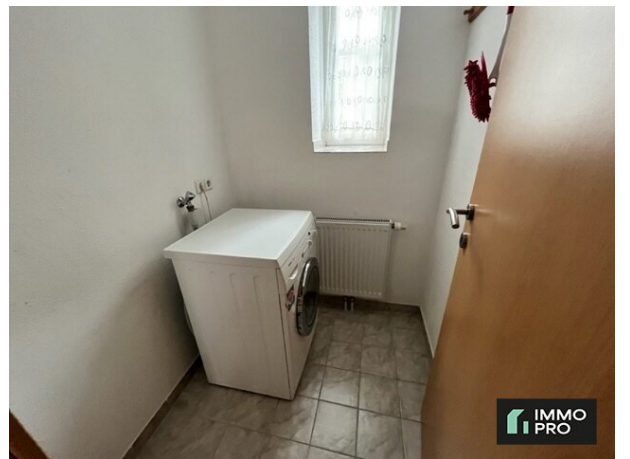


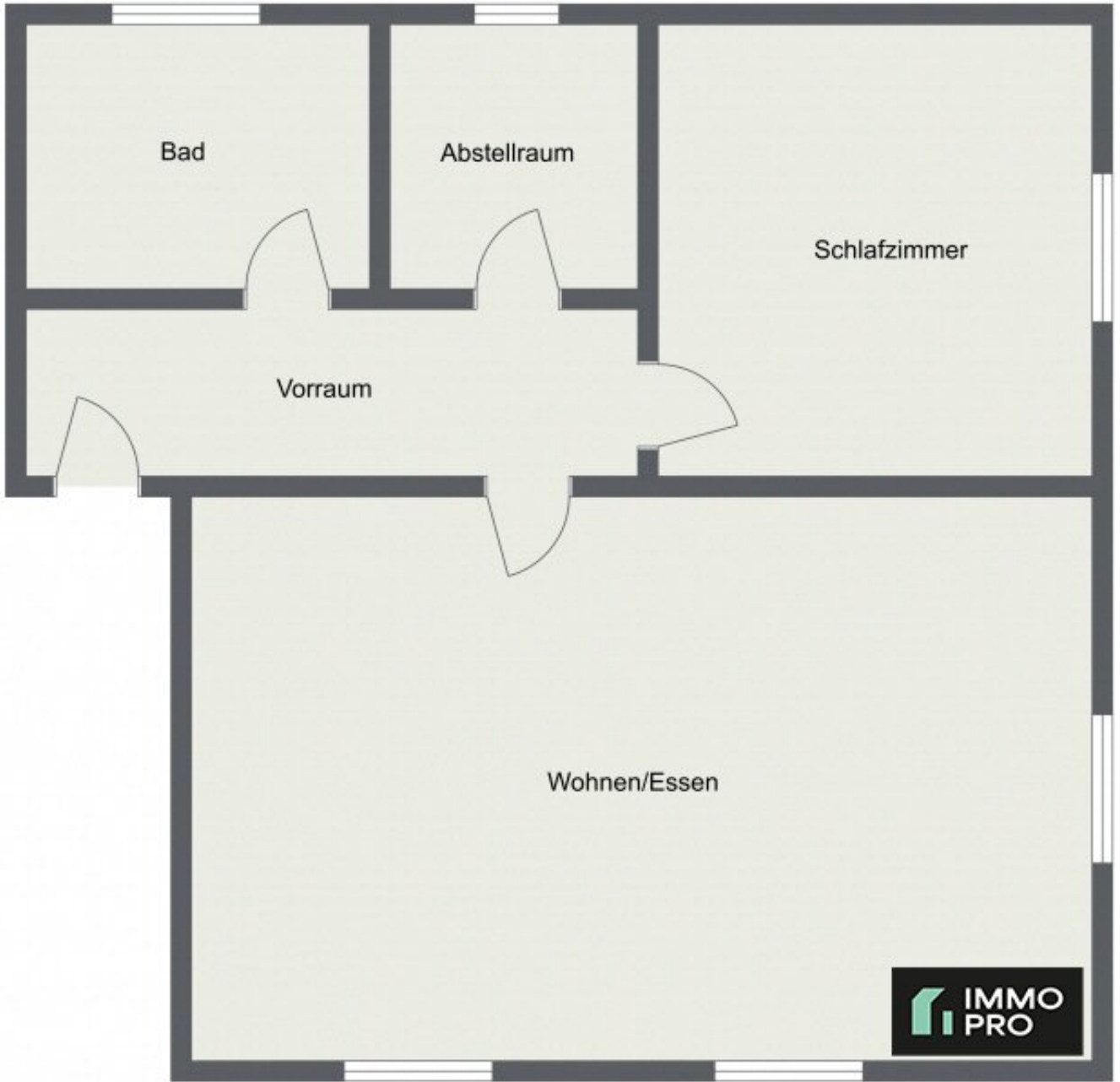
**ImmobilienService Leoben**

ImmoPro Immobilien GmbH









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Kleinwohnung bestehend aus:

- \* Wohn-/Essküche
- \* Küche mit Elektrogeräten (Kühlschrank mit Gefrierfach, E-Herd mit Ceranfeld, Geschirrspüler)
- \* Schlafzimmer,
- \* Badezimmer mit Dusche & WC,
- \* Abstellraum mit WM-Anschluß,
- \* Gaszentralheizung / eigene Zähler,
- \* Kellerabteil,
- \* eigene Stromanmeldung auf eigene Verrechnung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <650m

Krankenhaus <5.625m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <200m

Kindergarten <8.100m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <375m

#### **Sonstige**

Bank <100m

Geldautomat <400m

Post <200m  
Polizei <475m

**Verkehr**

Bus <725m  
Autobahnanschluss <675m  
Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap