Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Judendorf zu vermieten - zentrale Lage

Objektnummer: 7278/785

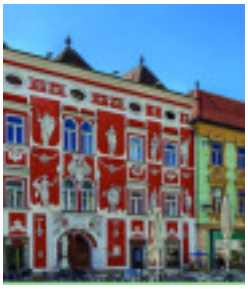
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Judendorferstraße 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Gesamtmiete	748,20 €
Kaltmiete (netto)	430,00 €
Kaltmiete	582,00 €
Betriebskosten:	152,00 €
Heizkosten:	90,00 €
USt.:	76,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Leoben

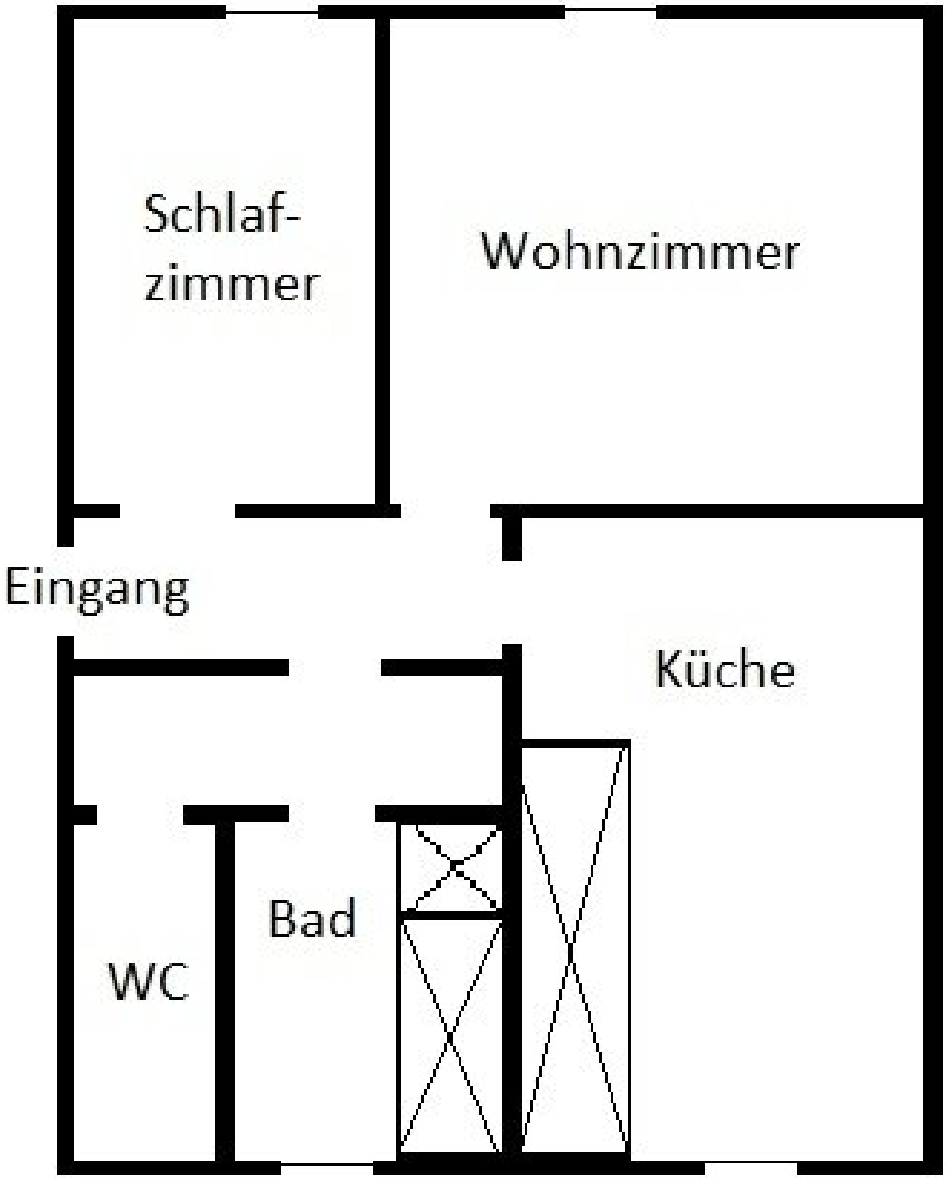
ImmoPro Immobilien GmbH
Hauptplatz 9

IMMO
PRO

IMMO
PRO

IMMO
PRO

IMMO
PRO


Schlaf-
zimmer
Wohnzimmer
Eingang
Küche
Bad
WC

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt die Wohnung bestehend aus:

* zwei getrennt voneinander begehbaren Zimmern,

* einer Essküche mit bestehender Einbauküche,

* einem hellen Tageslichtbadezimmer mit Dusche /Badewanne,

* einem separaten WC,

* einem Kellerabteil,

* sowie der Gartenmitbenutzung,

* nur noch Strom anmelden und einziehen,

* Parkett-/Laminatboden und Fliesen im Badezimmer,

* Beheizung mittels Gaszentralheizung,

* Warmwasseraufbereitung mittels E-Boiler (Bad 120ltr, Untertischspeicher 5ltr.),

* Haus-Sat.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.325m
Apotheke <2.350m
Krankenhaus <4.525m

Kinder & Schulen
Schule <1.975m
Universität <4.400m
Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <4.550m

Nahversorgung
Supermarkt <2.050m
Bäckerei <2.275m
Einkaufszentrum <4.375m

Sonstige
Bank <2.325m
Geldautomat <2.325m
Post <2.050m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.150m
Autobahnanschluss <2.600m
Bahnhof <4.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap