

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Judendorf zu vermieten - zentrale Lage



Objektnummer: 7278/785

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Judendorferstraße 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Gesamtmiete	748,20 €
Kaltmiete (netto)	430,00 €
Kaltmiete	582,00 €
Betriebskosten:	152,00 €
Heizkosten:	90,00 €
USt.:	76,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH
Hauptplatz 9

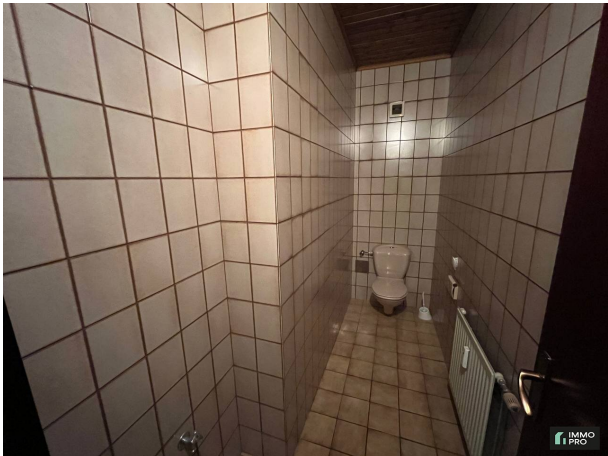




IMMO
PRO

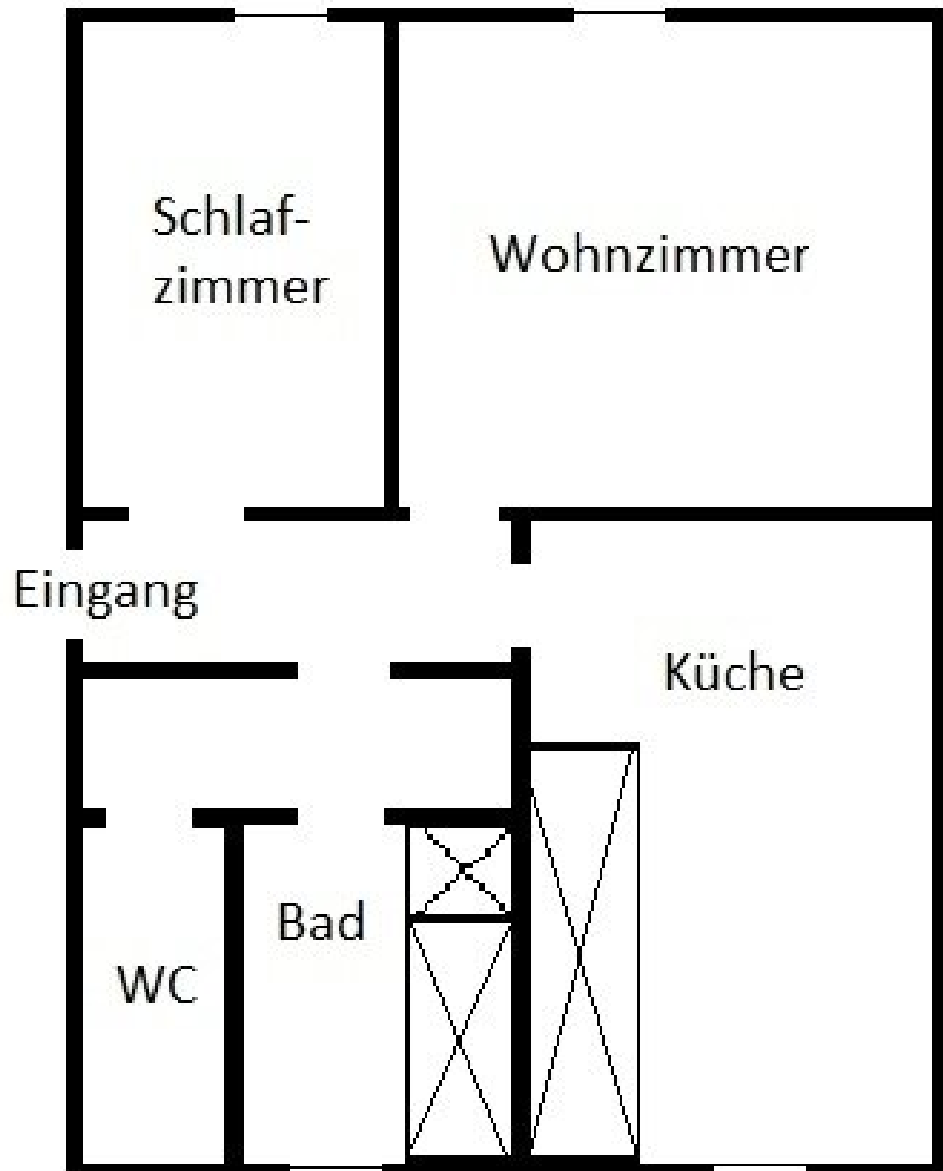


IMMO
PRO



IMMO
PRO





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt die Wohnung bestehend aus:

- * zwei getrennt voneinander begehbaren Zimmern,
- * einer Essküche mit bestehender Einbauküche,
- * einem hellen Tageslichtbadezimmer mit Dusche /Badewanne,
- * einem separaten WC,
- * einem Kellerabteil,
- * sowie der Gartenmitbenutzung,
- * nur noch Strom anmelden und einziehen,
- * Parkett-/Laminatboden und Fliesen im Badezimmer,
- * Beheizung mittels Gaszentralheizung,
- * Warmwasseraufbereitung mittels E-Boiler (Bad 120ltr, Untertischspeicher 5ltr.),
- * Haus-Sat.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.325m
Apotheke <2.350m
Krankenhaus <4.525m

Kinder & Schulen

Schule <1.975m
Universität <4.400m
Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <4.550m

Nahversorgung

Supermarkt <2.050m

Bäckerei <2.275m

Einkaufszentrum <4.375m

Sonstige

Bank <2.325m

Post <2.050m

Geldautomat <2.325m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.150m

Autobahnanschluss <2.600m

Bahnhof <4.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap