

Nette 2-Zimmer Wohnung in Kalwang im Erdgeschoss - mit Einbauküche und Kellerabteil



Objektnummer: 7278/1111

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8775 Kalwang
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 200,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Gesamtmiete	448,82 €
Kaltmiete (netto)	205,00 €
Kaltmiete	296,20 €
Betriebskosten:	91,20 €
Heizkosten:	102,50 €
USt.:	50,12 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



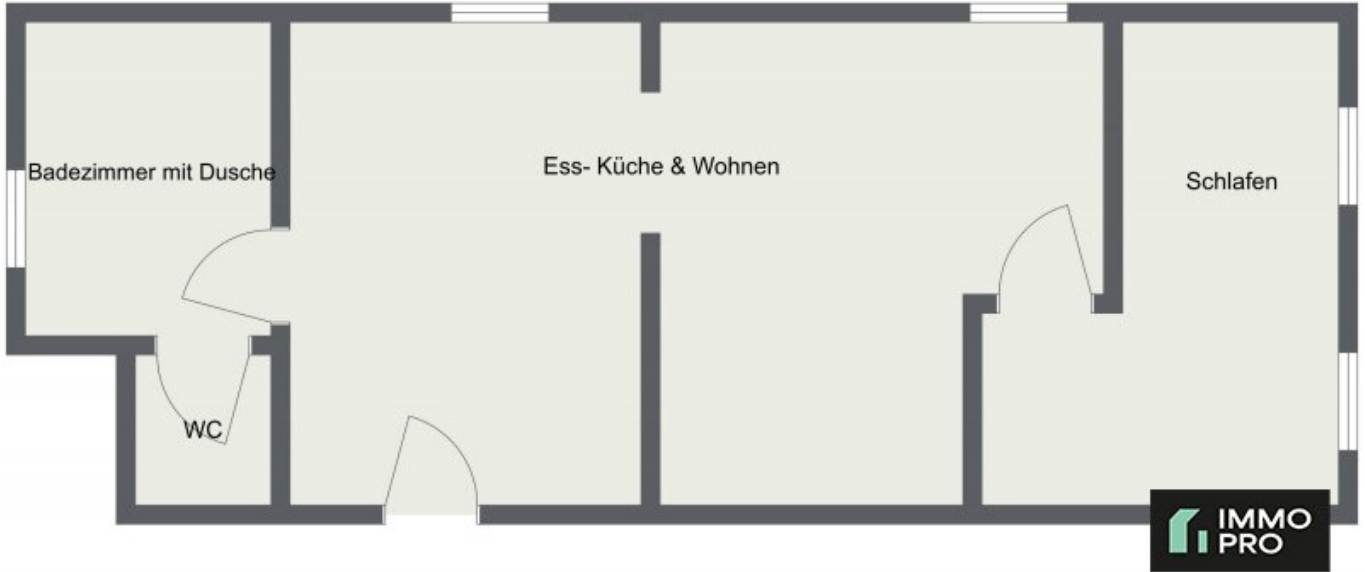
Immobilienervice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH
Hauptplatz 9
8700 Leoben









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese sanierte Kleinwohnung bestehend aus:

- * Essküche mit Küche und kleiner Waschmaschine,
- * Wohnzimmer,
- * Schlafzimmer,
- * Badezimmer mit Walk-In-Dusche und schönen großen Fliesen,
- * separates WC,
- * Ölzentralheizung,
- * E-Boiler.
- * Kellerabteil (oberirdisch),
- * eigene Stromanmeldung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap