

# Bauland Industrie



**Objektnummer: 5283**

**Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7111 Parndorf
<b>Kaufpreis:</b>	1.995.800,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Geschäftsführer Martin Kaltenegger**

Kaltenegger Realitäten GmbH  
Nußdorfer Platz 3  
1190 Wien

H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Industriegrundstück in bester Lage - ideal für Produktions-, Logistik- oder Gewerbebetriebe. Das voll erschlossene Grundstück bietet eine optimale Anbindung an das Verkehrsnetz und ausreichend Platz für individuelle Bebauungskonzepte.

**Das Grundstück befindet sich in einem ausgewiesenen Industriegebiet mit unmittelbarer Anbindung an Bundesstraßen und Autobahnen. Der Standort zeichnet sich durch seine hervorragende Infrastruktur sowie die Nähe zu wichtigen Wirtschaftszentren aus.**

- Gesamtfläche: 11.740 m<sup>2</sup>
- Bebaubarkeit: Industrie- und Gewerbenutzung
- Optimale Verkehrsanbindung (Autobahn, Bundesstraße, Bahnanschluss)
- Hohe Bebauungsdichte möglich
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Nahegelegene Versorgungs- und Dienstleistungsangebote
- Attraktive Investitionsmöglichkeit in einem wirtschaftsstarken Gebiet

**Das Grundstück eignet sich hervorragend für:**

- Produktionsstätten
- Logistikzentren
- Lagerhallen
- Werkshallen
- Gewerbestrassen