

# Haus zum Gestalten in begehrter ruhigen grünen Siedlung - sofort verfügbar



**Objektnummer: 6650/28198**

**Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sepp-Ahrer-Straße 73
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1940
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,60 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	241,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	5,57
Kaufpreis:	179.000,00 €

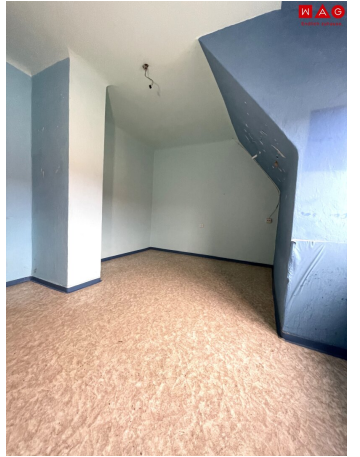
## Ihr Ansprechpartner

### Team Verkauf 1 Karin Sonntagbauer und Ursula Eder

WAG Wohnungsanlagen GmbH  
Mörikeweg 6  
4025 Linz

T +43 (0)50 338 6011

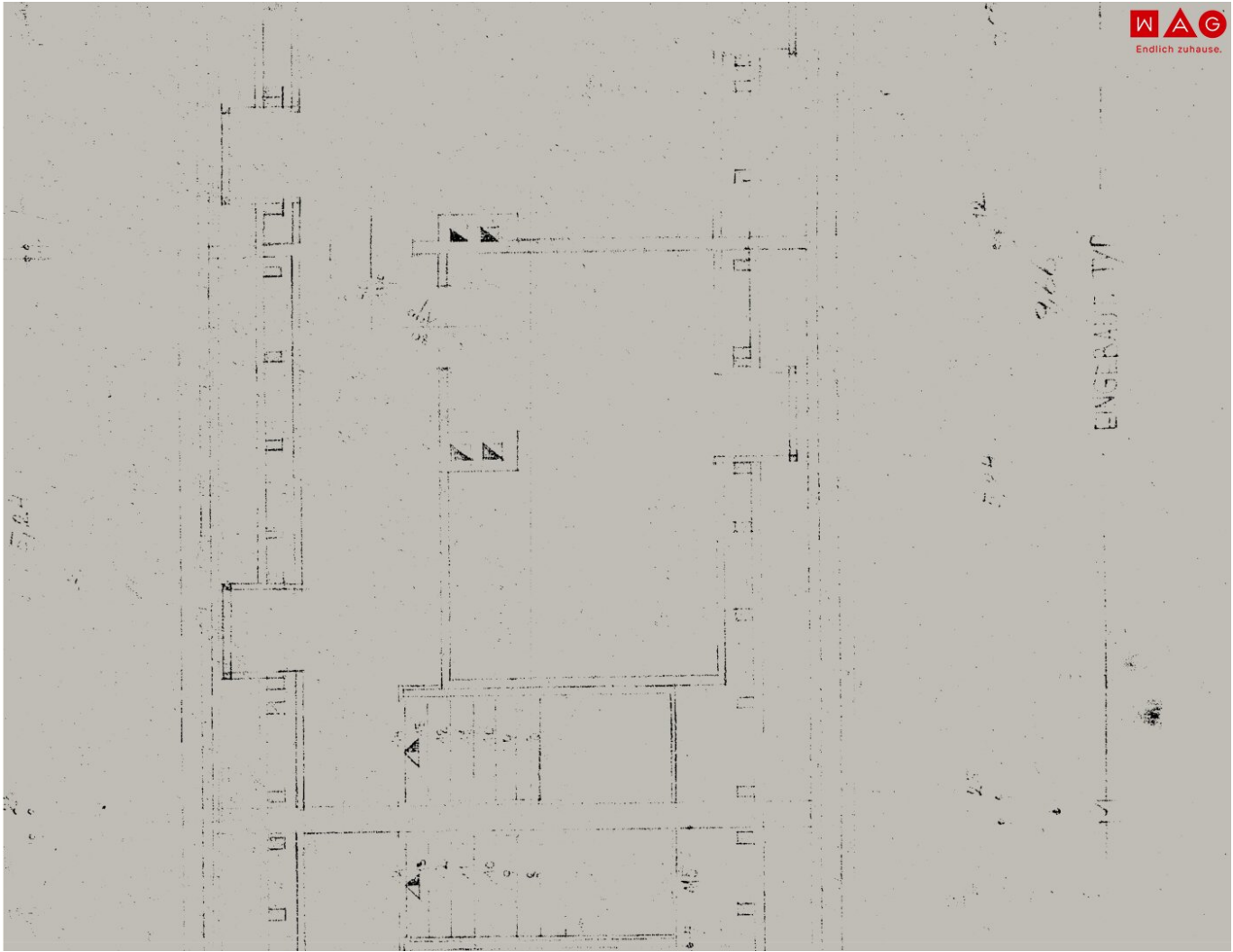
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











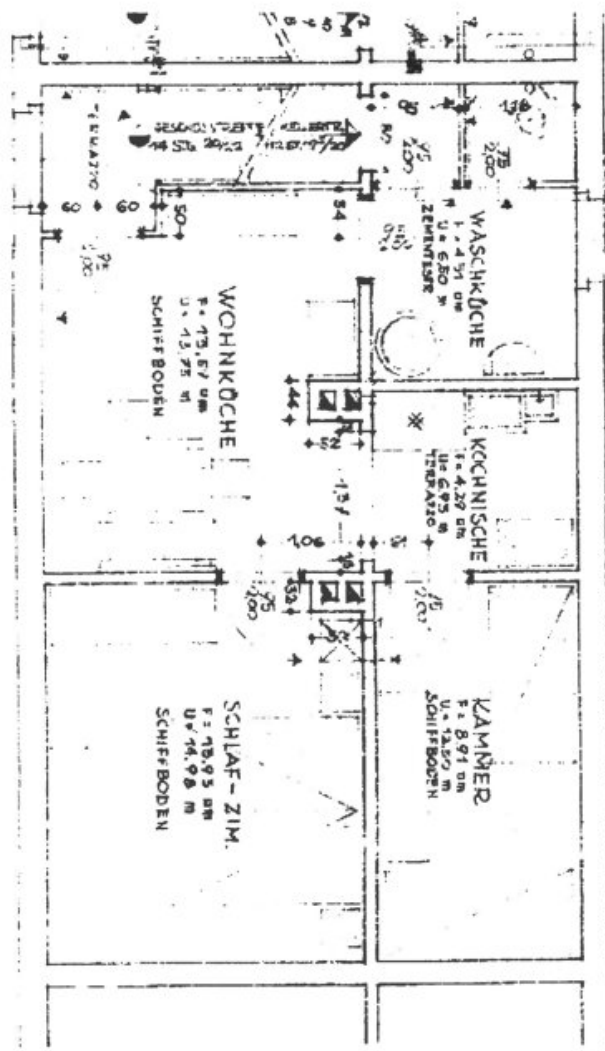
ENGEBAUT VON

1906

12

13

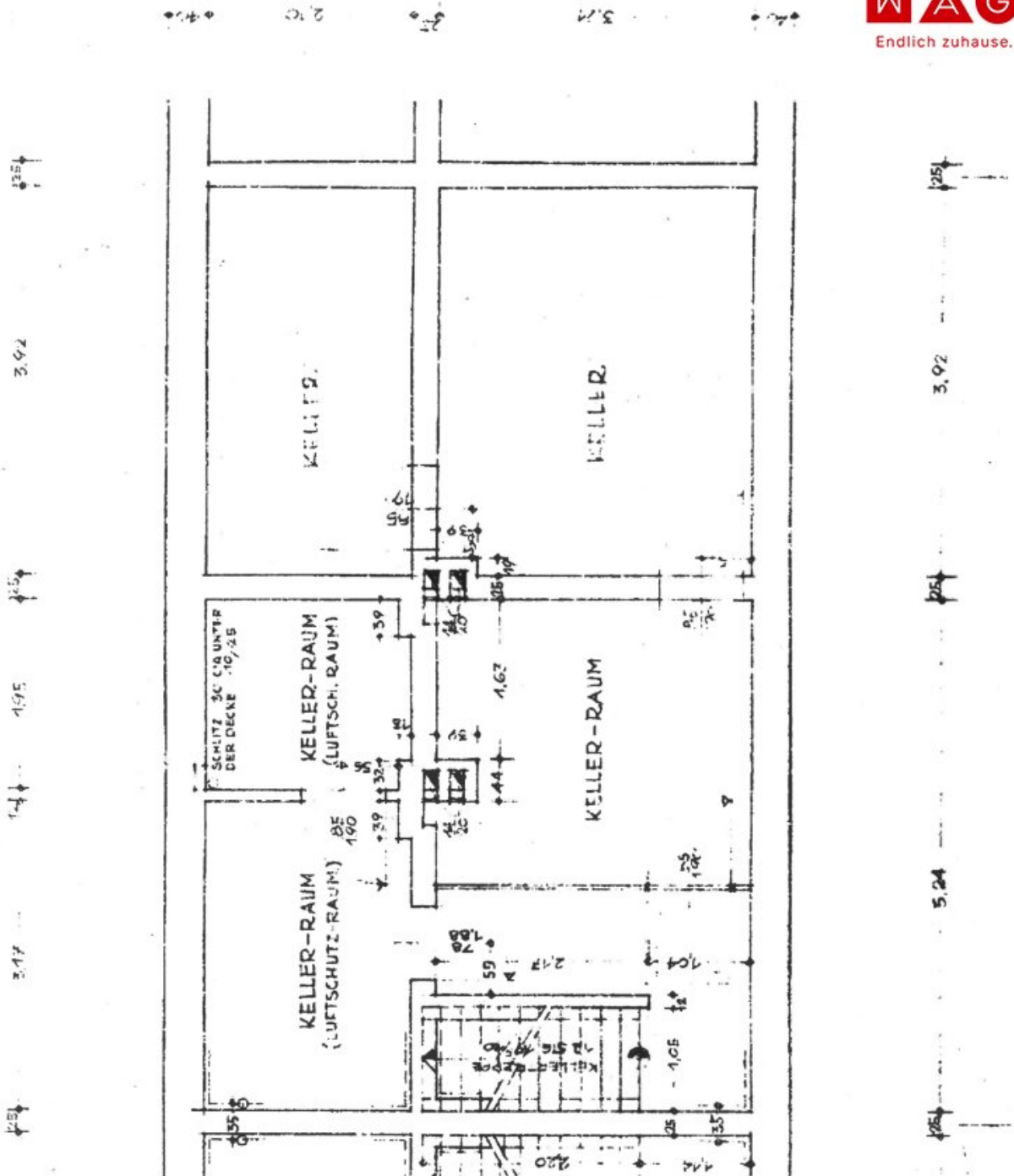
5 20 105 117 205 144 195 112 405



117  
112  
105  
117  
205  
144  
195  
112  
405

117  
112  
105  
117  
205  
144  
195  
112  
405





4.0 2.0 3.0 2.0

## Objektbeschreibung

Einfamilienhaus/ Steyr/ Sepp-Ahrer-Straße 73:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Das Haus ist zwar renovierungsbedürftig und ermöglicht Ihnen die Gestaltung so wie Sie es möchten!

In der Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten und ein Supermarkt, Bushaltestelle. Alles, was Sie für Ihren Alltag benötigen, ist also bequem erreichbar.

Alles auf einem Blick:

Grundfläche ca.279 m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca. 80,60 m<sup>2</sup>

unterkellert

Kaufpreis: 179.000,00 €

HWB : 241 kWh/m<sup>2</sup>a fGEE 5,57

**Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).**

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <450m

Apotheke <875m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.400m

### **Kinder & Schulen**

Schule <175m

Kindergarten <650m

Universität <2.075m

Höhere Schule <2.725m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <375m

Bäckerei <1.400m

Einkaufszentrum <1.125m

### **Sonstige**

Bank <900m

Geldautomat <925m

Post <950m

Polizei <875m

### **Verkehr**

Bus <325m

Bahnhof <1.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap