

**Perfekte Bürofläche im EG nahe Rochusmarkt & U-Bahn -
zentrale Lage, Anmietung befristet oder unbefristet
möglich**



Objektnummer: 6115/3334938
Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salmgasse 11
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	74,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	685,50 €
Kaltmiete	831,88 €
Betriebskosten:	146,38 €
USt.:	166,38 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940

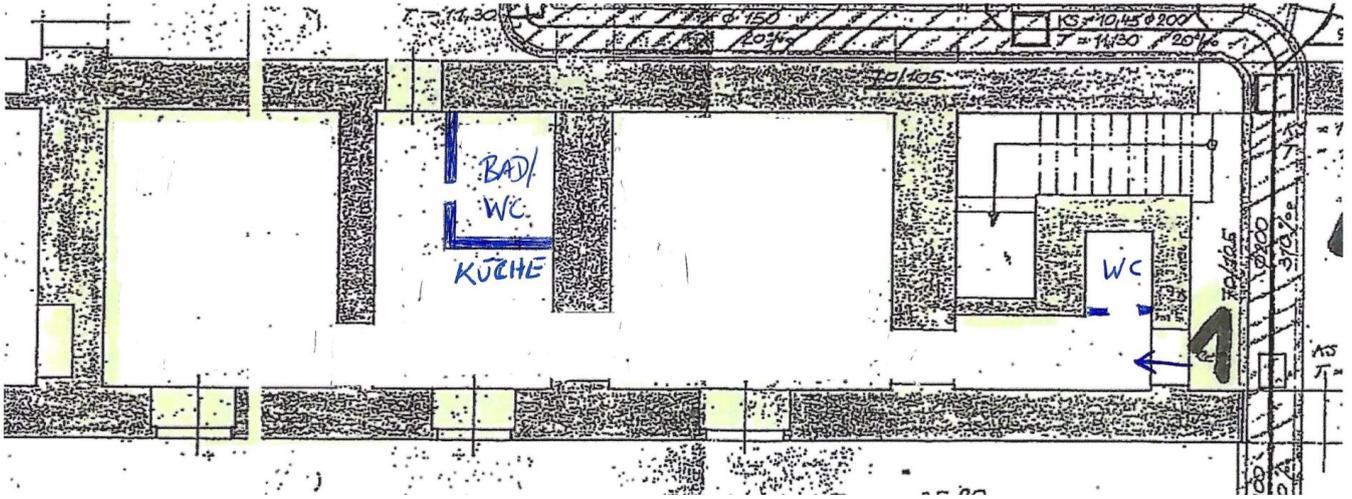












Objektbeschreibung

Perfekte Bürofläche in 1030 Wien - Nähe Rochusmarkt und U-Bahn

ca. 74 m²

Vorzimmer - 2 Räume mit einer Raumhöhe von ca. 4,5 m - Teeküche - Badezimmer mit Dusche, WC,

Handwaschbecken - extra WC mit Handwaschbecken.

Die Anmietung wäre auch unbefristet möglich - € 1.250,-/Mtl

Perfekte Lage nahe Landstraße Hauptstraße mit einer Vielzahl an Lokalen und Einkaufsmöglichkeiten,

nahe U-Bahn, Rochusmarkt usw.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <250m

Klinik <550m

Krankenhaus <450m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <150m

Universität <575m

Höhere Schule <600m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <200m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <225m
Polizei <525m

Verkehr

Bus <175m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap