

**"Wohnen Am Überberg" - Neubaueigentumswohnungen
in Bestlage in Bad Schallerbach - Jetzt vormerken lassen**

WOHNEN AM ÜBERBERG^o



Objektnummer: 5753/516647460

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Katharina Bräuer

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?

H katharina.braeuer@immobaer.at

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Jetzt Beratungstermin vereinbaren und die besten Wohnungen sichern.

Mein Leben. Meine Welt.

Leben am Oberberg in Bad Schallerbach ist mehr als nur ein Ort, es ist ein Lebensgefühl. Es steht für ein Leben, das von Weite und Weitblicken, Wärme und einer unvergleichlichen Lebensqualität geprägt ist. Hier, am sonnig-zentralen Südhang, verbindet sich das Beste aus Natur, Gemeinschaft und Komfort zu einem Zuhause, das man mit Stolz als „mein“ bezeichnen kann. Hier fühlt man sich zu Hause, weil es Raum gibt für Träume, Inspiration und kompromissloses Wohlbefinden.

Meine Träume. Mein Raum.

Der Traum vom Wohnen am Oberberg, welcher 2020 mit 30 modernen Wohnungen begann, ist nicht ausgeträumt, sondern war viel mehr die Sternstunde einer Vision. Nämlich der einer Wohlfühl-Wohnoase der Zukunft. Fünf Jahre

später wird diese Vision zur Realität. Weitere 61 moderne Wohnungen finden am begehrten Sonnenhangareal Oberberg ihren Platz und schaffen moderne Lebensräume zwischen 55 und 90 m² Wohnfläche. Großzügige Balkone oder

Eigengärten machen das Wohn-Wohlfühlen komplett und sorgen für noch mehr Platz zum Leben.

Ob eingekuschelt in eine Decke im Winter oder sommerlich entspannt. Am Oberberg hat man zu jeder Jahreszeit genau den Freiraum mit Weitblick, den man braucht. In den Wohneinheiten mit Gärten lassen sich Ihre Gartenträume verwirklichen. Befindet sich Ihr Traumobjekt im Obergeschoss, so können Sie gemütliche Stunden am großzügigen Südbalkon verbringen. Oder lieben Sie endlos weite Ausblicke in die Natur? Dann werden Sie von den Panorama-Terrassen der Penthouse-Wohnungen begeistert sein.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap