Einfamilienhaus am Waldrand mit Freizeitwohnsitz - Ihr Rückzugsort in idyllischer Natur mit Infrastruktur

Objektnummer: 5390/867

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6322 Kirchbichl
Baujahr:	1969
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	145,00 m²
Nutzfläche:	224,05 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	734,00 m²
Keller:	58,18 m²
Kaufpreis:	850.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.793,80 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Klaudio Zefi

Stock -1

ZEFI IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche[1]

82.01 m²

Reduzierte Kopffreiheit

1.6 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

Unter 1.5 m

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

Stock 0

ZEFFI IMMOBILIEN

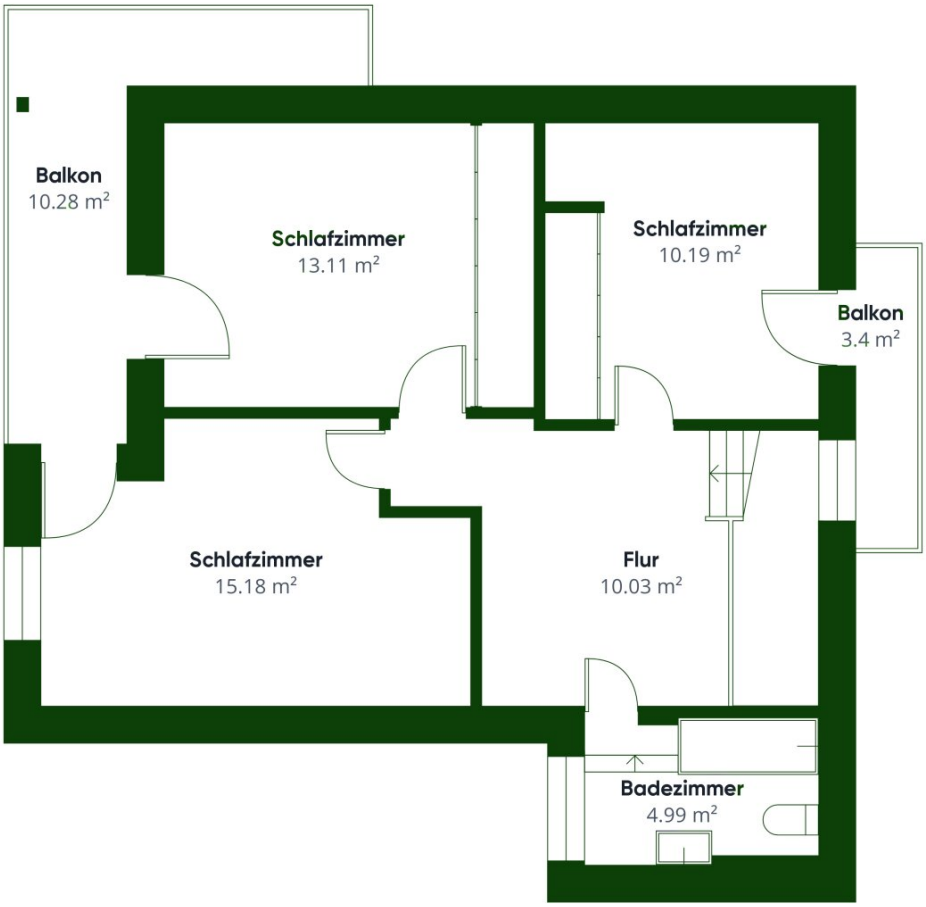
Ungefähre Gesamtfläche[1]

85.31 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.



Stock 1

ZEFI IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche[1]

56.73 m²

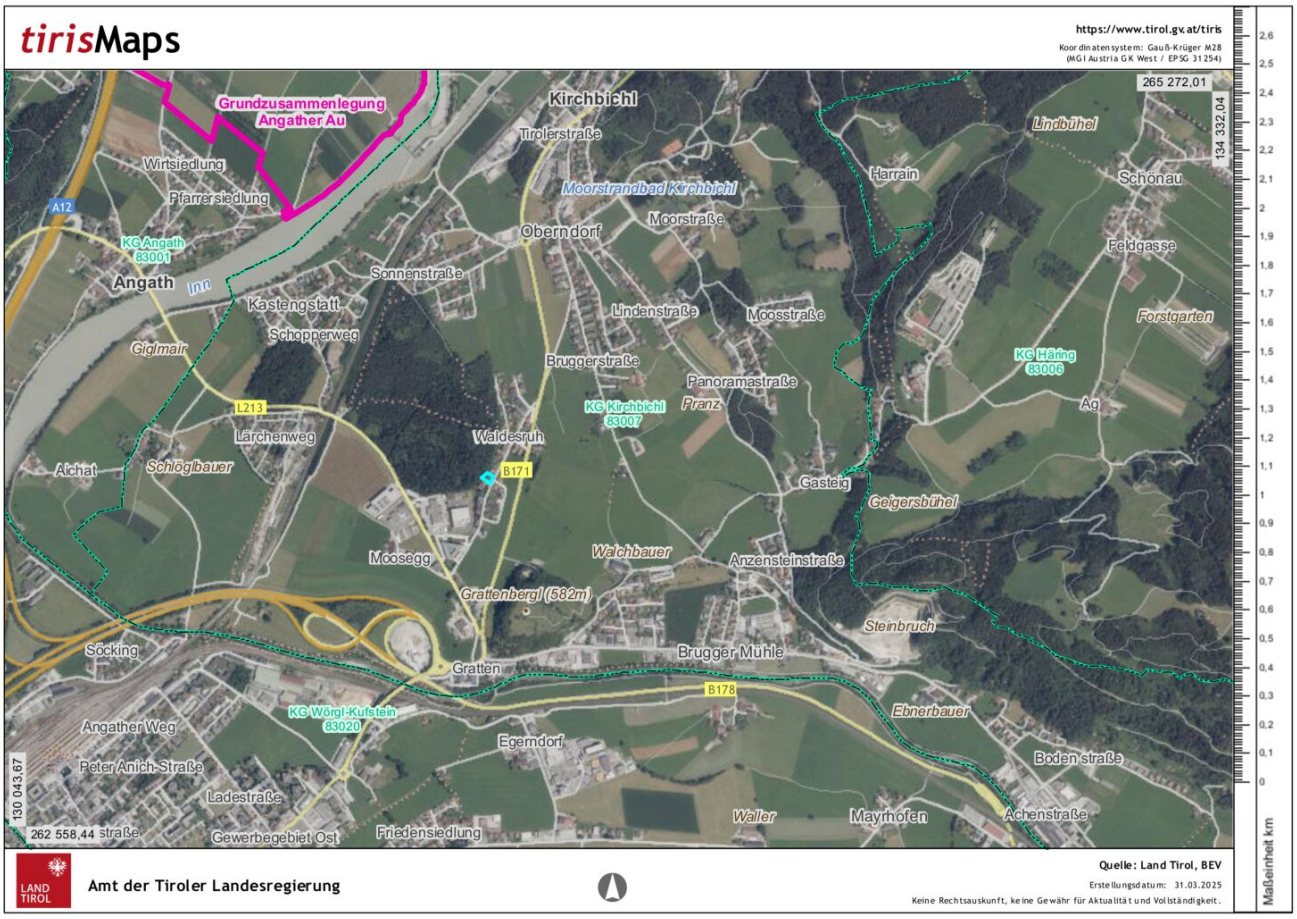
Balkone und Terrassen

13.68 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.



LAND TIROL

Amt der Tiroler Landesregierung

Quelle: Land Tirol, BEV

Erstellungsdatum: 31.03.2025

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Amt der Tiroler Landesregierung

Quelle: Land Tirol, BEV

Erstellungsdatum: 31.03.2025

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Einfamilienhaus am Waldrand mit Freizeitwohnsitz - Ihr Rückzugsort in idyllischer Natur mit Infrastruktur

Sie sind auf der Suche nach einem **Freizeitwohnsitz** mit Waldrandlage und guter Infrastruktur? Dann sind Sie hier richtig.

Vorab zu den wertvollsten Informationen:

- genehmigter Freizeitwohnsitz auf bis zu 150 qm Wohnfläche

- Baupotenzial bis zu 350 qm Wohnfläche

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet mit einer Fläche von 145m² ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Mit insgesamt 7 Zimmern bietet es genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als großzügiges Familienhaus oder als gemütliches Zuhause für Paare, hier ist alles möglich.

Das Haus ist zwar renovierungsbedürftig, bietet jedoch mit seinem Potenzial die Möglichkeit, Ihre persönlichen Vorstellungen und Ideen umzusetzen. Schaffen Sie sich Ihr eigenes Paradies und gestalten Sie das Haus nach Ihren Wünschen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der traumhafte Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Genießen Sie die Sonne auf der Terrasse oder den Blick auf die umliegende Berglandschaft von einem der zwei Balkone aus.

Auch für ausreichend Stellmöglichkeiten ist gesorgt: eine Garage sowie 4 Stellplätze stehen Ihnen zur Verfügung. Die praktischen 3 WCs und 2 Bäder bieten zudem genügend Komfort für den Alltag.

Der Ausblick von diesem Haus ist einfach unschlagbar. Ob Bergblick, Fernblick oder Grünblick – hier werden Sie jeden Tag aufs Neue von der Schönheit der Natur umgeben sein.

Die Ausstattung des Hauses ist ebenfalls beeindruckend. Das Haus verfügt über Dielen und Fliesenböden, eine Gas-Zentralheizung, eine Einbauküche sowie Bäder mit Fenster, Badewanne und Dusche. Hier wurden keine Wünsche offen gelassen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Busverbindung sowie der Autobahnanschluss sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der Nähe befinden sich ein Arzt sowie ein Supermarkt für die täglichen Besorgungen.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses einzigartige Einfamilienhaus in Kirchbichl. Hier erwartet Sie das perfekte Zuhause für ein glückliches und erfülltes Leben inmitten der faszinierenden Tiroler Landschaft.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap