

4812 Pinsdorf: Top Investment, Neubau Reihenhaus (Top 5) für Anleger (vermietet bis 7.27) in Bahnhofsnähe!

✓KVB  **IMMOBILIEN**



Objektnummer: 4434

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenmittelhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Wohnfläche:	119,10 m ²
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	71,87 m ²
Heizwärmebedarf:	48,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	480.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermann Langanger

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

! NUR NOCH 3 REIHENHÄUSER VERFÜGBAR!

Wohnen am Tor zum Salzkammergut, dort wo andere Urlaub machen!

Interessantes Investment, Neubau Reihenhaus (vermietet bis 7.27), hier kann man auf ein Auto verzichten, da der ÖBB Bahnhof in unmittelbarer Nähe liegt.

Ausstattung des Reihenhauses: 5 Zimmer, Wohnfläche ca. 119m², Terrasse mit 14,86m², Dachterrasse 25,20m², zwei zugeordnete Parkplätze beim Eingangsbereich.

Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung. Eigengarten mit ca. 47,74m². Errichtung eines Doppelcarportes, ca. 5x5m mit Aufpreis möglich!

Energieausweis in Arbeit!

Kaufpreis VB: 480.000.-

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83 667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap