

**Kaufen-Renovieren-Einziehen oder vermieten**



**Objektnummer: 58**

**Eine Immobilie von GK Immo**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2755 Waldegg
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	56,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 171,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,27
<b>Kaufpreis:</b>	28.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerald Kopecny**

GK Immo  
Kirchengasse 26  
2752 Wöllersdorf

T +43 660 341 08 96  
H +43 660 341 08 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















**GK Immo**

**DER ImmobilienPARTNER**

## Objektbeschreibung

Diese günstige Wohnung wartet auf eine Renovierung !

Natürlich ist hier einiges zu sanieren - daraus ergibt sich ja der niedrige Preis.

Überschaubare Größe und Kosten.

56 m<sup>2</sup> plus OPTION auf ebenfalls erwerbbares (!) Nachbargrundstück.

Genauere Details über die BK und Bilder folgen noch !

Videorundgang: [https://youtu.be/QLhGuv2TV\\_A](https://youtu.be/QLhGuv2TV_A)

[Video-Rundgang](#)

**!!! WICHTIG !!!**

**Um Anfragen möglichst schnell zu bearbeiten bzw antworten zu können ersuche ich gleich einfach um Angabe von:**

- 1.) Vorname + Nachname
- 2.) Wohnadresse
- 3.) Telefonnummer
- 4.) Email Adresse

LG,

Gerald Kopecny / GK-Immo

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <6.000m  
Apotheke <6.000m  
Klinik <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <3.000m

### **Sonstige**

Bank <5.500m  
Geldautomat <5.500m  
Post <5.500m  
Polizei <5.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap