Reihenhaus in bester Lage von Pörtschach am Wörthersee!

Objektnummer: 1607/75

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	105,00 m²
Garten:	155,00 m²
Keller:	10,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

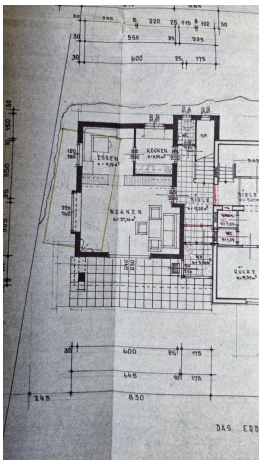
Robert Zöchling

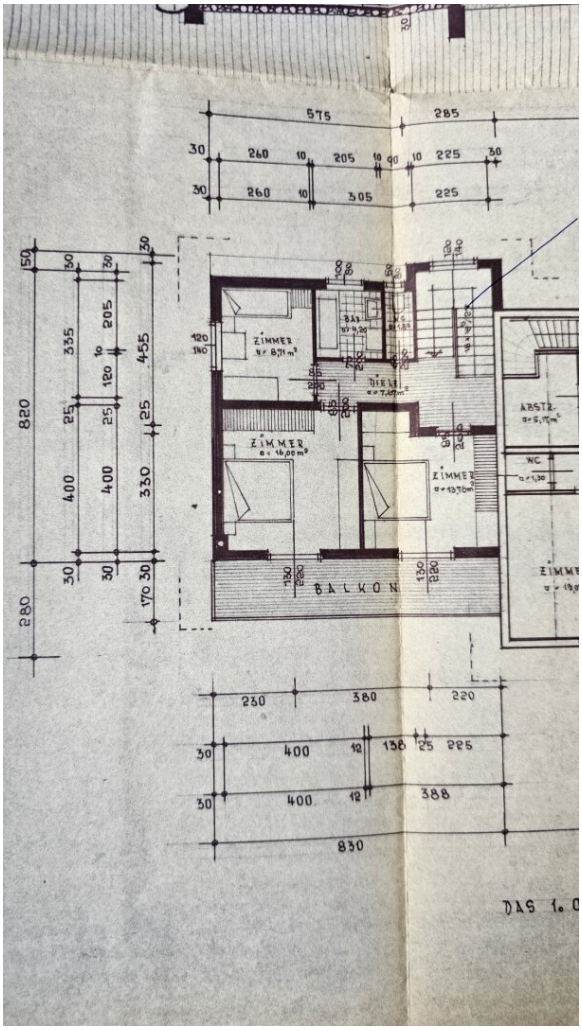
KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH
Ramsauerstr. 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436641002220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

123




575
285
260
205
225
305
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ABSTR.
WC
BALKON
820
280
335
400
455
330
230
380
220
400
138
225
388
830
DAS 1. O

Objektbeschreibung

Dieses sonnige Reihenhaus mit ca. 105 m² Wohnfläche und einem südlich ausgerichteten Garten mit Autoabstellplatz befindet sich in bester Lage von Pörtschach am Wörthersee.

Zentral gelegen und nur wenige Gehminuten zum See und zum freien Badeplatz verführt sie diese Traumimmobilie täglich das Leben zu genießen.

Die Immobilie wurde teilweise geräumt und die Böden wurden teilweise im EG entfernt um einen neuen frischen Schwung ins Haus zu bringen.

Die Liegenschaft ist architektonisch perfekt gelöst und bietet mit den vielen Lichtquellen täglich Energieerlebnisse.

Aufteilung:

Erdgeschoss:

Allgemeiner Eingang, Vorraum, Stiegenhaus, WC, Küche, Essbereich, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Obergeschoss:

3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Zugang zur Terrasse im OG, Zugang zum DG mit Dachbodentreppe.

Fakten:

ca. 105 m² Wohnfläche

ca. 155 m² Gartenfläche

1 Autoabstellplatz (ein 2 Autoabstellplatz ist möglich)

3 Schlafzimmer

großer Wohn-Essbereich

Elektroheizung

Kachelofen

ca. 10 m² Keller

Im Inneren sind noch geringfügige Fertigstellungsarbeiten notwendig

Kaufpreis: 299.000 Euro

Gerne stelle ich Ihnen diesen Immobilientraum in bester Lage persönlich vor.

Herr Robert ZÖCHLING steht Ihnen unter 06641002220 gerne für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap