Schöne Singlewohnung in der Ybbser Altstadt!

Objektnummer: 178102470

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 137,46 kWh / m² * a
Gesamtmiete	539,12 €
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	402,30 €
Betriebskosten:	102,30 €
Heizkosten:	80,49 €
USt.:	56,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

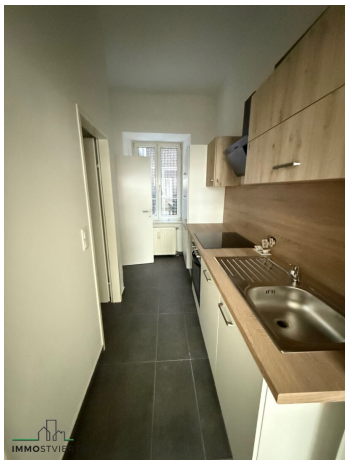
Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau

IMMOSTVIERTEL

BERATUNG | BEWERTUNG | VERMITTLUNG

IMMOSTVIERTEL



Objektbeschreibung

* neu sanierte zentral gelegene Mietwohnung im Ybbser Stadtzentrum zu vermieten.

* Erdgeschoß

* Vorraum, Bad mit Dusche und WC, schmale Küche, 1 großes Zimmer

* neue schöne Einbauküche inkl. Geräte

* Ölzentralheizung

* Fahrradraum

* SAT-TV-Anschluss

*Erstbezug nach Sanierung

* Bezug ab sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap