

Rohdachboden für 2 Wohneinheiten mit Terrassen



Objektnummer: 6039

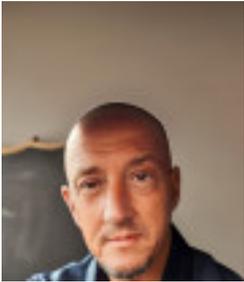
Eine Immobilie von ERKO IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerstrasse
Art:	Wohnung - Rohdachboden
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Zustand:	Rohbau
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Erhard Kovacevic

ERKO IMMOBILIEN
Zeltgasse 3/12
1080 Wien

H +43/676/644 44 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ideal für einen kleinen Bauträger!

Angeboten wird ein Rohdachboden, erzielbare Wohnnutzfläche ca.180m² und extra Terrassen, 2 Wohneinheiten geplant.

Steigleitungen in Haus bereits neu gemacht, Baubewilligung innerhalb von 6-8 Wochen möglich.

Für weitere Fragen, Informationen und Besichtigungen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Verordnung des BM für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler, BGBl 297/96.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m

Höhere Schule <9.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <750m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <6.750m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap