

## **Maisonette-Apartment in Thalheim bei Wels**



**Objektnummer: 8356/96**

**Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Charwatweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Thalheim bei Wels
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,40 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	41,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,76
Gesamtmiete	596,81 €
Kaltmiete (netto)	409,09 €
Kaltmiete	542,55 €
Betriebskosten:	133,46 €
USt.:	54,26 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Heizung und Wasser werden von der Fa. Messtechnik separat vorgeschrieben.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

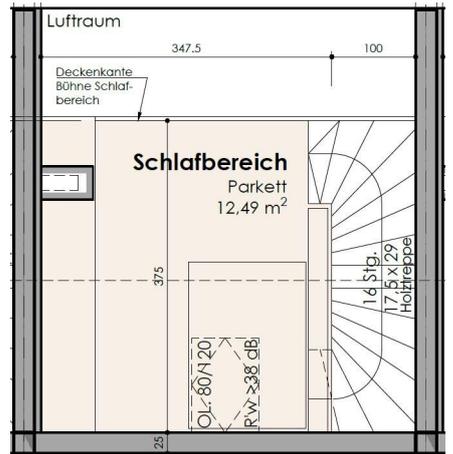
### Irma Fazlic

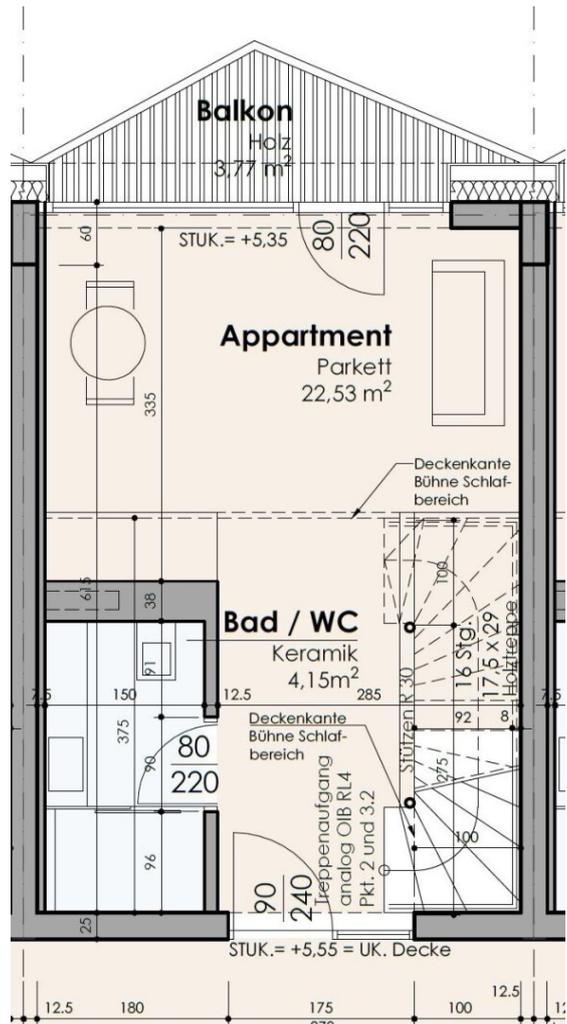
Westpark Immomanagement GmbH  
Bauernstraße 3  
4600 Wels

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







# Objektbeschreibung

Stilvoll, modern und außergewöhnlich !!

Unsere exklusiven Apartments bieten Ihnen die perfekte Mischung aus Komfort, Design und Funktionalität. Hochwertige Materialien, große Fensterfronten sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Ob als Zweitwohnung oder ideal für Singles und Paare – hier finden Sie Ihr stilvolles Zuhause inmitten einer attraktiven Umgebung. Unsere Apartments sind optimal zugeschnitten auf die Bedürfnisse moderner Städter.

Die Apartments stehen Ihnen komplett möbliert oder mit Teilausstattung zur Verfügung. So können Sie Ihr neues Zuhause direkt beziehen oder es nach Ihren Vorstellungen gestalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <2.750m

### Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.250m

Post <500m

Polizei <750m

### **Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.750m

Flughafen <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap