Attraktive Büro- und Praxisfläche in Wels - Großzügig, gepflegt und mit modernen Extras für perfektes Arbeiten

Objektnummer: 8356/93

Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bauernstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	557,54 m²
Heizwärmebedarf:	72,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,20
Kaltmiete (netto)	10.343,76 €
Kaltmiete	13.069,56 €
Betriebskosten:	2.725,80 €
Heizkosten:	307,62 €
USt.:	2.675,43 €

Infos zu Preis:

Anmietung von Parkplätzen möglich

Provisionsangabe:

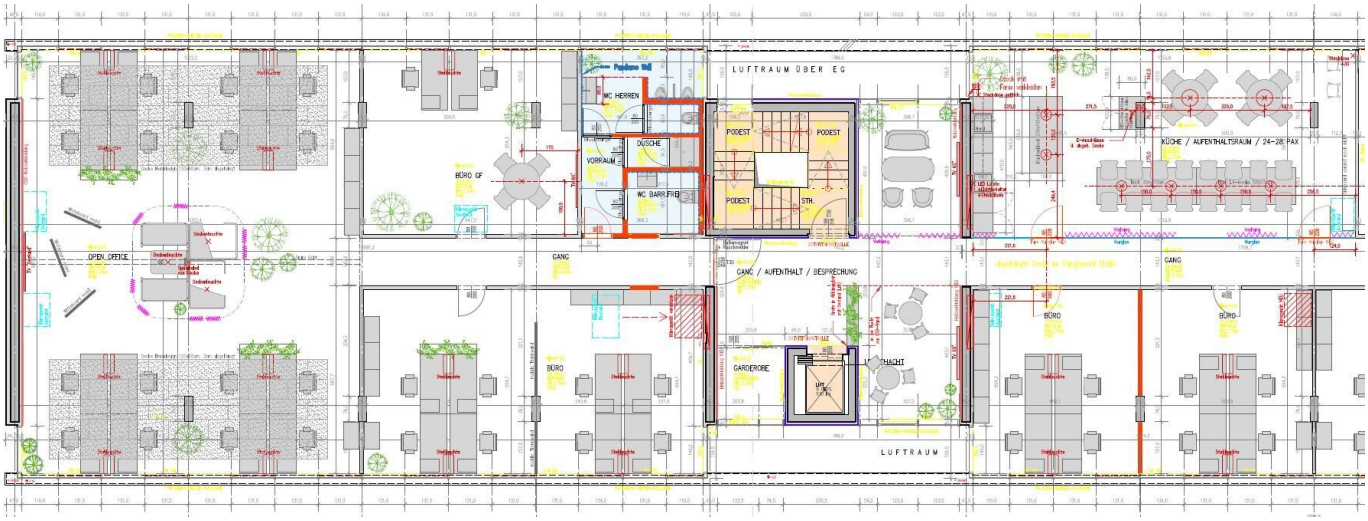
2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

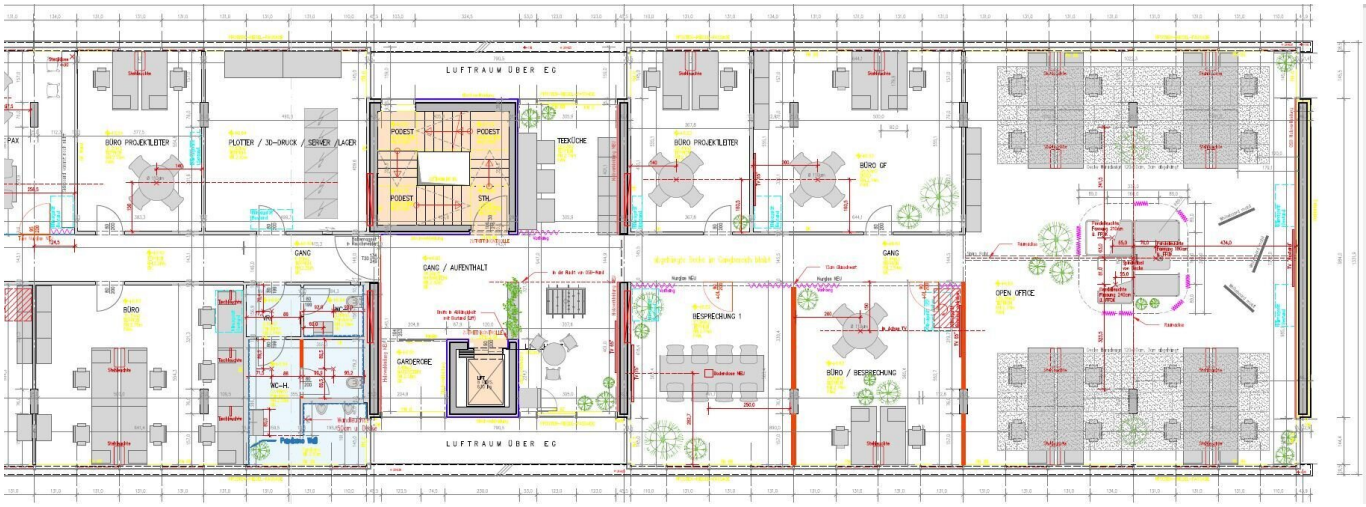
Ihr Ansprechpartner

Silvia Loizenbauer

Creativity room

Ladies


LUFTRAUM ÜBER EG
WC HERREN
DUSCHE
VORRAUM
WC BARRIERE
PODEST
PODEST
PODEST
STH
BÜRO GF
KÜCHE / AUFENTHALTSRAUM / 24-28 PAX
OPEN OFFICE
GANG
GANG / AUFENTHALT / BESPRECHUNG
GANG
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
GARDEROBE
LIFT
LUFTRAUM


LUFTRAUM ÜBER EG
BÜRO PROJEKTLEITER
PLOTTER / 3D-DRUCK / SERVER /LAGER
PODEST
PODEST
PODEST
STH.
TEEKÜCHE
BÜRO PROJEKTLEITER
BÜRO GF
GANG
GANG / AUFENTHALT
GANG
BÜRO
WC-H.
GARDEROBE
BESPRECHUNG 1
BÜRO / BESPRECHUNG
OPEN OFFICE
LUFTRAUM ÜBER EG

Objektbeschreibung

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr neues Büro oder Ihre Praxis in Wels zu eröffnen!

Diese moderne Immobilie bietet auf 557,54m² alles, was Sie für den Erfolg Ihres Unternehmens benötigen.

Der Eingangsbereich ist einladend, die Räume verfügen über einen Teppichboden und eine offene Küche. Eine Klimaanlage sorgt für angenehmes Raumklima, und die Fernwärme bietet eine kostengünstige Heizung. Ausreichend Parkplätze, gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und eine ausgezeichnete Infrastruktur runden das Angebot ab.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <750m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.250m

Post <1.500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap