

**Anlegerwohnung! Vermietete Penthouse-Wohnung in  
neuerbautem Wohnhaus!**



Top 15 - Blick in Richtung Eingangsbereich

**Objektnummer: 7401/949**

**Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>             | Wohnung - Penthouse              |
| <b>Land:</b>            | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>         | 5143 Feldkirchen bei Mattighofen |
| <b>Baujahr:</b>         | 2020                             |
| <b>Alter:</b>           | Neubau                           |
| <b>Wohnfläche:</b>      | 79,10 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>          | 3                                |
| <b>Bäder:</b>           | 1                                |
| <b>WC:</b>              | 1                                |
| <b>Terrassen:</b>       | 1                                |
| <b>Stellplätze:</b>     | 1                                |
| <b>Keller:</b>          | 3,17 m <sup>2</sup>              |
| <b>Kaufpreis:</b>       | 387.590,00 €                     |
| <b>Sonstige Kosten:</b> | 24.000,00 €                      |
| <b>Infos zu Preis:</b>  |                                  |

Beim Mietpreis wurden die Betriebskosten noch nicht mit ein berechnet.

### Provisionsangabe:

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Karl Pitzmann**

Karl Pitzmann Immobilien GmbH



## Objektbeschreibung

Sie erreichen Ihr neues Zuhause über ein helles Treppenhaus oder einen Lift.

Hier findet sich eine attraktive Neubauwohnung, die ein Raumerlebnis der besonderen Art zu bieten hat.

Angefangen bei einer großzügig angelegten Dachterrasse, verfügt die Wohnung außerdem noch über zwei separate Schlafzimmer, sowie einen hellen Wohn-/Essbereich mit einer maßgeschneiderten Küche.

Im Wohnhaus gibt es einen Fahrradabstellraum, einen Kinderwagenraum sowie einen Putz- & Trockenraum.

Ein kleines Kellerabteil gehört zur Wohnung dazu.

Einen kleinen Kinderspielplatz mit Spielwiese und eine einfach bepflanzte Rasenfläche gibt es im Außenbereich, diese kann gemeinsam genutzt werden.

**Die Wohnung ist zum aktuellen Zeitpunkt vermietet - daher optimal für Anleger geeignet!**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <6.000m  
Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <4.000m  
Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap