Reihenhaus mit Ausblick in Bestlage

Objektnummer: 5279

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.100,00 €
Kaltmiete (netto)	2.100,00 €
Kaltmiete	2.100,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Kotthaus

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 881 866 77

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER

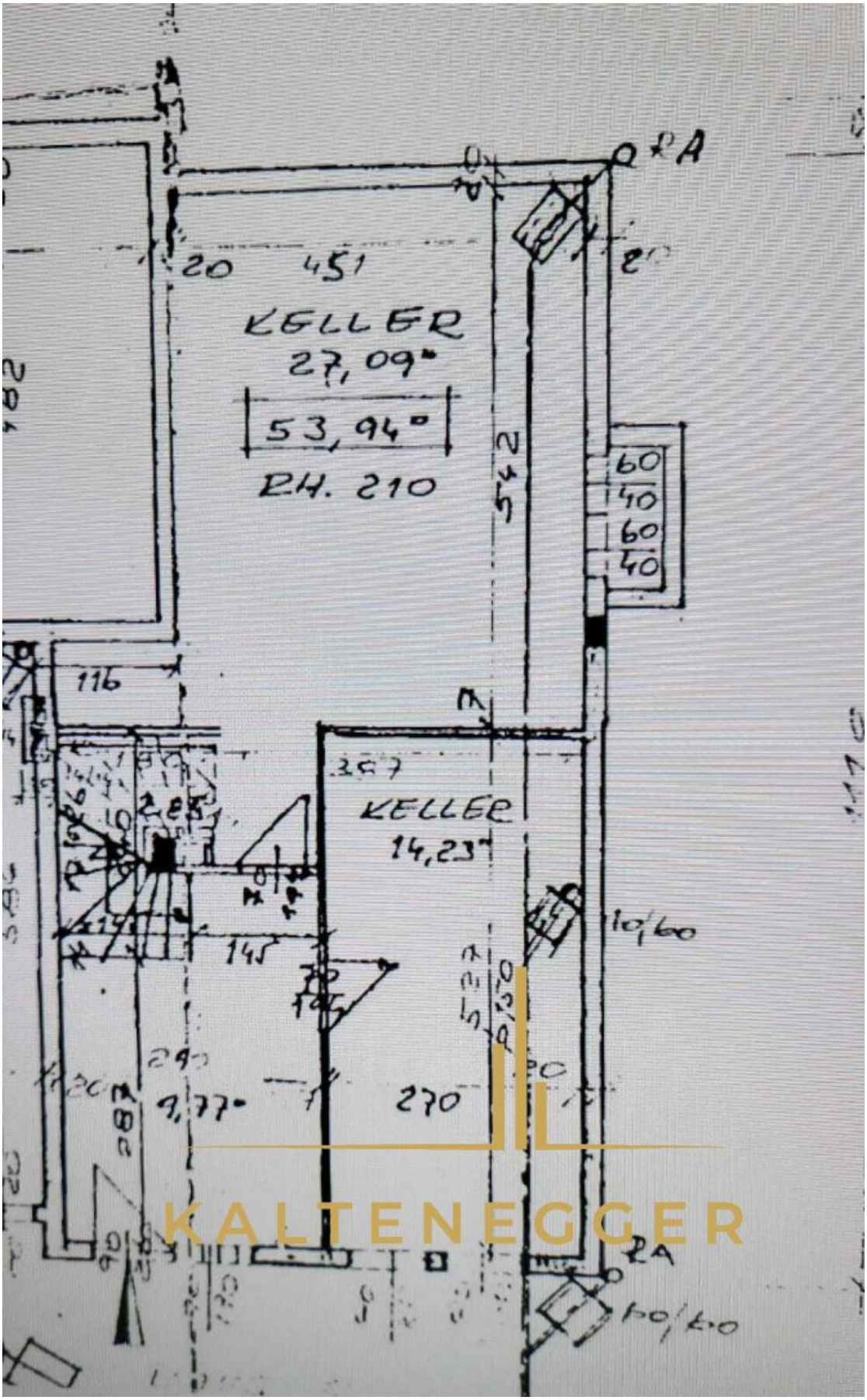
KALTENEGGER

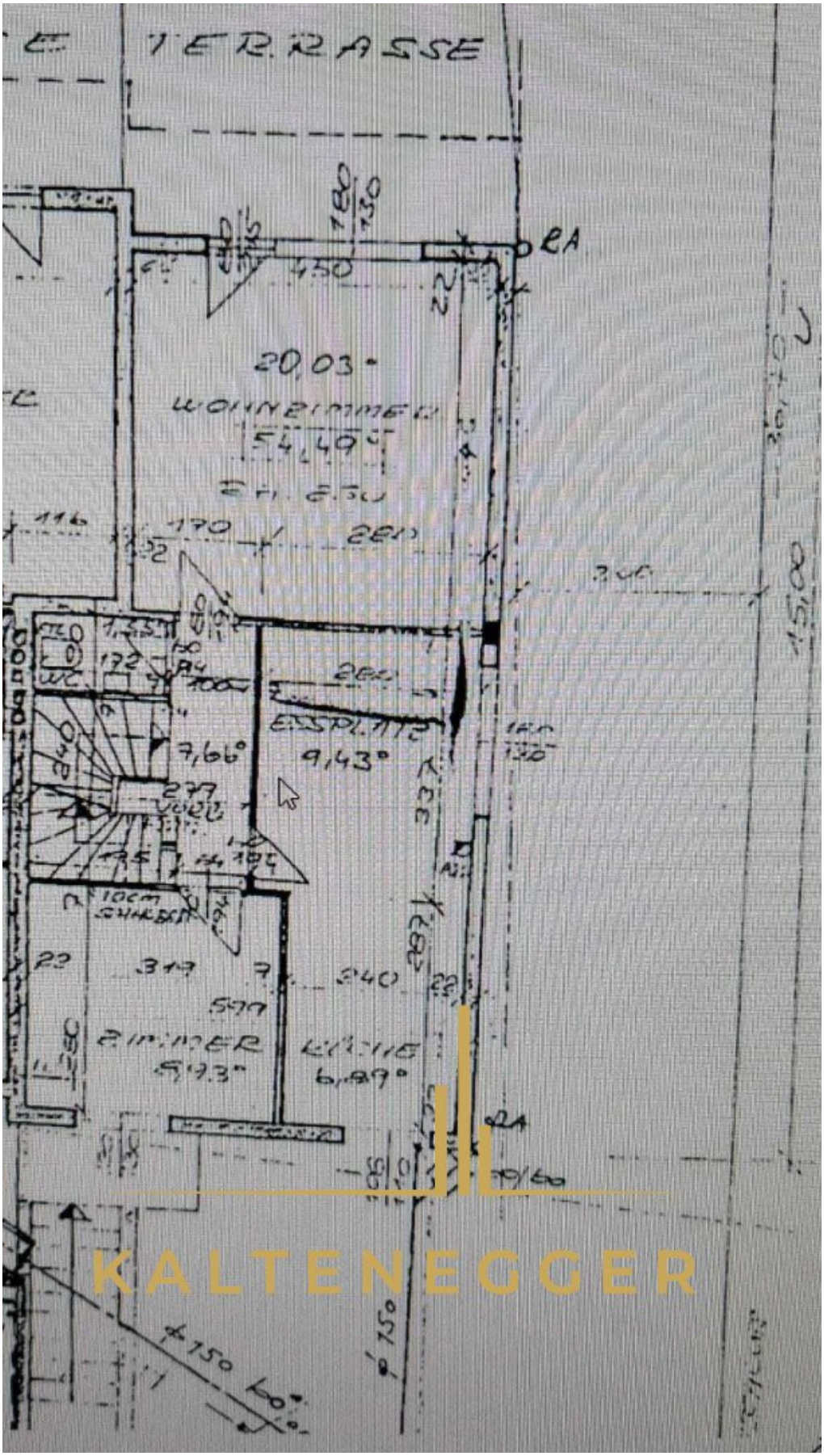
KALTENEGGER

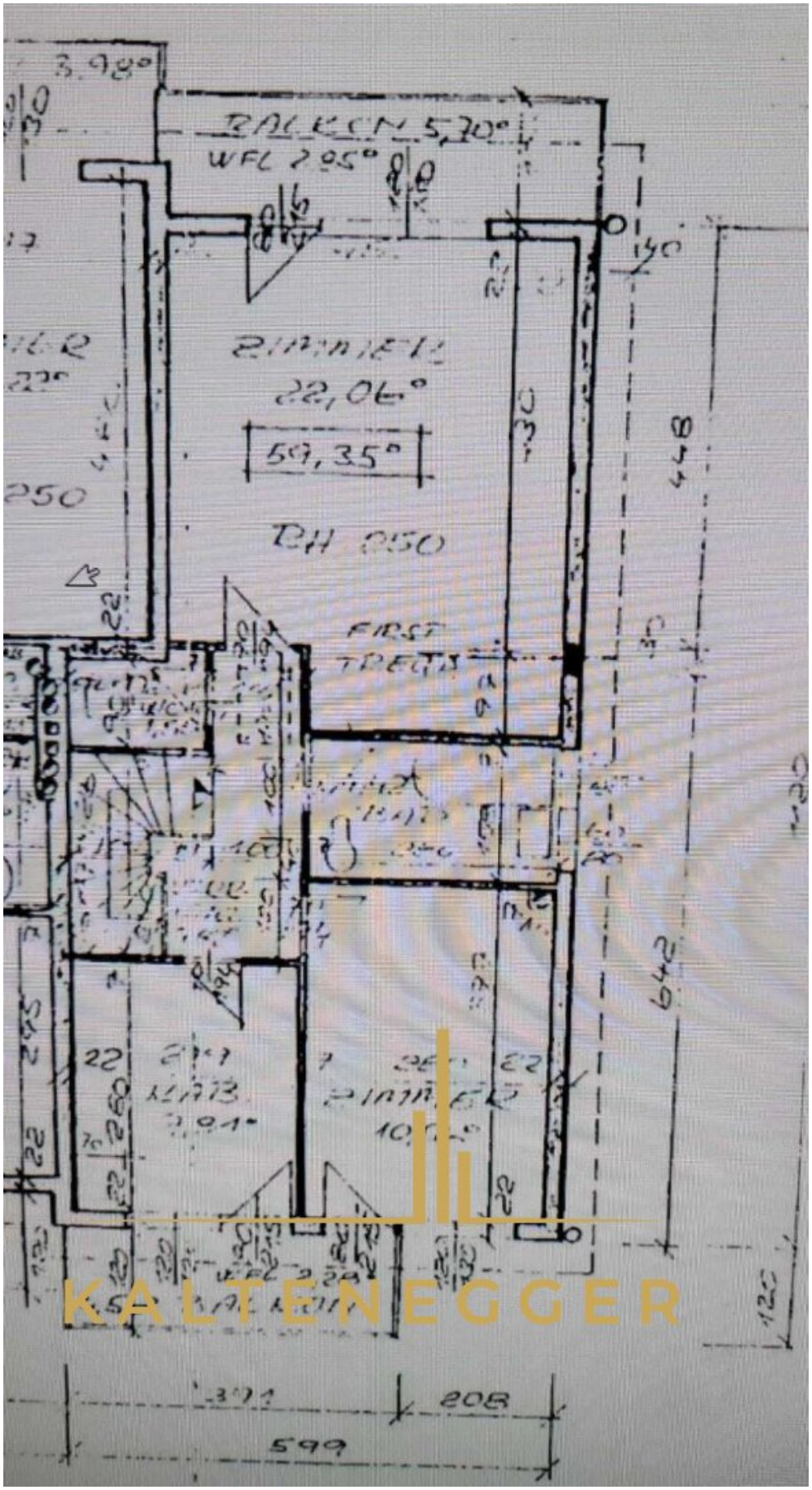
KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER


KELLER
27,09
53,94
RH. 210
KELLER
14,23
9,77
270
KALTENEGGER


TERRASSE
20,03
WOHNZIMMER
54,49
WC
7,66
9,43
ZIMMER
KÜCHE
6,89
KALTENEGGER



KALTENEGGER

Objektbeschreibung

Dieses etwa 140m² große Reihenhaus mit ca. 100m² Wohnfläche steht ab sofort zur Vermietung.

Ein Garten sowie ein Wintergarten runden das perfekte Angebot ab.

Das Haus ist auf drei Etagen aufgeteilt. Im EG befindet sich der Keller, im ersten Stock findet man die Küche, das Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer, ein WC, sowie den Ausgang auf die Terrasse und in den Garten. Im zweiten Stock wurden weitere drei Zimmer, das Badezimmer und eine Toilette errichtet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.