

Innenhof - EG - Lager



Objektnummer: 6237

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obermüllnerstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	264,68 €
Kaltmiete	373,33 €
Betriebskosten:	108,65 €
USt.:	74,67 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00
H +43 699 12 55 87 28
F +43 1 409 84 00 33



Objektbeschreibung

Unbefristete Lager-Vermietung Nähe PRATER

Im 2. Innenhof eines gepflegten Wiener Altbaus liegt das trockene, mit Estrich verlegte Lager im Ausmaß von ca. 50m².

Die Anlieferung ist behördlich nur von der Straße aus möglich, das Einfahren, sowie das dauerhafte Parken im Innenhof ist nicht erlaubt.

Im Einzelraum ist zusätzlich ein Subzähler für die Abrechnung von Strom vorhanden, Heizung gibt es keine.

Das Lager kann ausschließlich für „nicht geräusch-intensive“ Zwecke genutzt werden; leider nicht als Proberaum oder Werkstatt für „schweres“ Handwerk.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS, Mobil: , Mail: m.plachner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap