20 parifizierte Garagenplätze - Kaufen oder Mieten - Einzeln oder im Paket

Objektnummer: 183663410

Eine Immobilie von Lagun Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 29,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	24.000,00 €
Betriebskosten:	20,30 €
USt.:	4,06 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

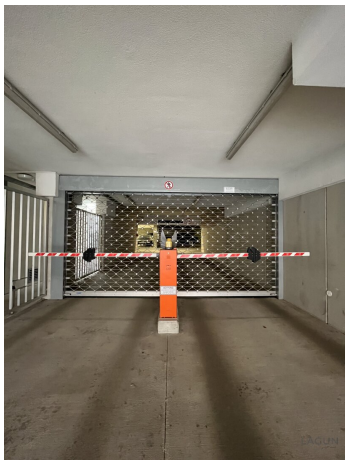
Ing. Mahmod Farokhnia

Lagun Realitäten GmbH
Theresiengasse 47 / Hofgebäude
1180 Wien

T +43 1 367 29 77
H +43 664 426 1306

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

EINFAHRT VERBOTEN VERGIFTUNGSGEFAHR
2,10m
Hier gilt die StVO
LAGUN



6
LAGUN

LAGUN

64
LAGUN

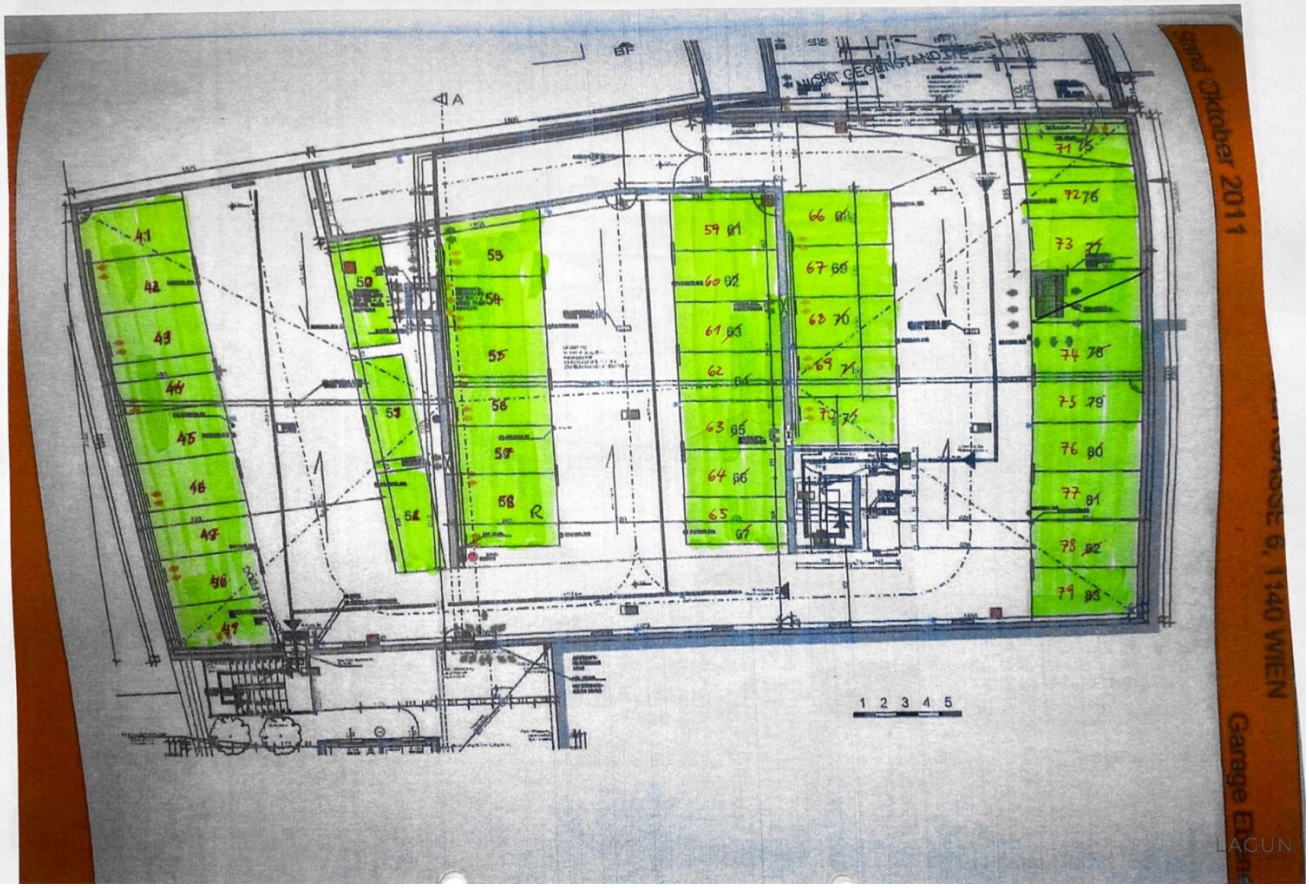
51
52
LAGUN

LAGUN

57
64
LAGUN

59
60
61
62
63
64
65
LAGUN

Stand Oktober 2011
Garage Ebene 1
1 2 3 4 5


Stand Oktober 2011
Garage
1 2 3 4 5

Objektbeschreibung

20 parifizierte Garagenplätze - Kaufen oder Mieten - Einzeln oder im Paket!

Die Liegenschaft (gebaut im Jahr 2010) besteht aus einem 2-geschossigem Parkhaus im Innenhof mit 79 parifizierten Garagenplätzen. Davon sind bereits 35 Plätze verkauft und 24 Plätze vermietet.

Aktuell stehen 20 Garagenstellplätze zum Kauf bzw. Mieten zur Verfügung.

Kaufpreis:

Einzeln: € 20.000, - zzgl. MwSt./Stellplatz, Maklerprovision 4% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Paket ab 3 Stellplätze: € 19,000, - zzgl. MwSt./Stellplatz, Maklerprovision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Mietpreis: Netto €/Monat € 68,10 (Brutto € 110/Monat inkl. BK. und MwSt.). Maklerprovision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Vorteile:

+) direkter S-Bahn bzw. Westbahnanschluss

+) jeder einzelne Stellplatz gemäß Grundbuch parifiziert, dh. es können einzelne Stellplätze verkauft oder vermietet werden.

+) die Wartung/Erhaltungskosten sind in den allgemeinen Betriebskosten der gesamten Liegenschaft inkludiert

+) problemlose Zufahrt

+) keine störenden Säulen

+) besonders hell

+) keine „Tiefgarage“

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für etwaige Fragen gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nähere Informationen erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegenständlichen Exposés.

"*Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten die Interessen beider Vertragspartner.“*

"Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigentümer/in zur Verfügung gestellt.“

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap