

Zweizimmerwohnung - zentral gelegen in 1150 Wien



Objektnummer: 183663412

Eine Immobilie von Lagun Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1965
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,46 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,00 m ²
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	95,24 €
USt.:	10,99 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

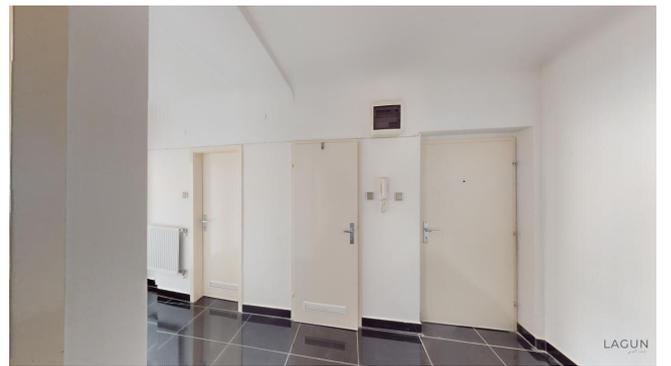


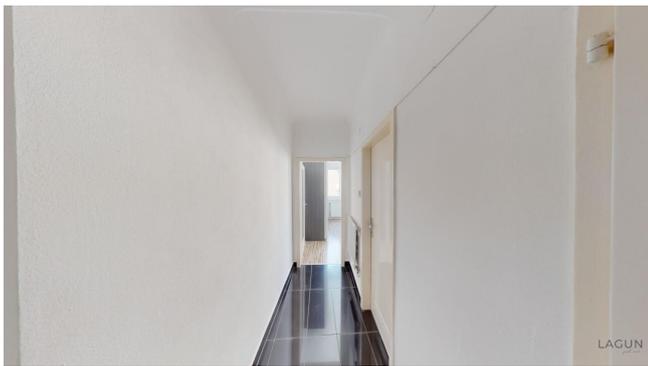
Lisa Obetzhauser

Lagun Realitäten GmbH
Theresiengasse 47 / Hofgebäude
1180 Wien

T +43 1 367 29 77









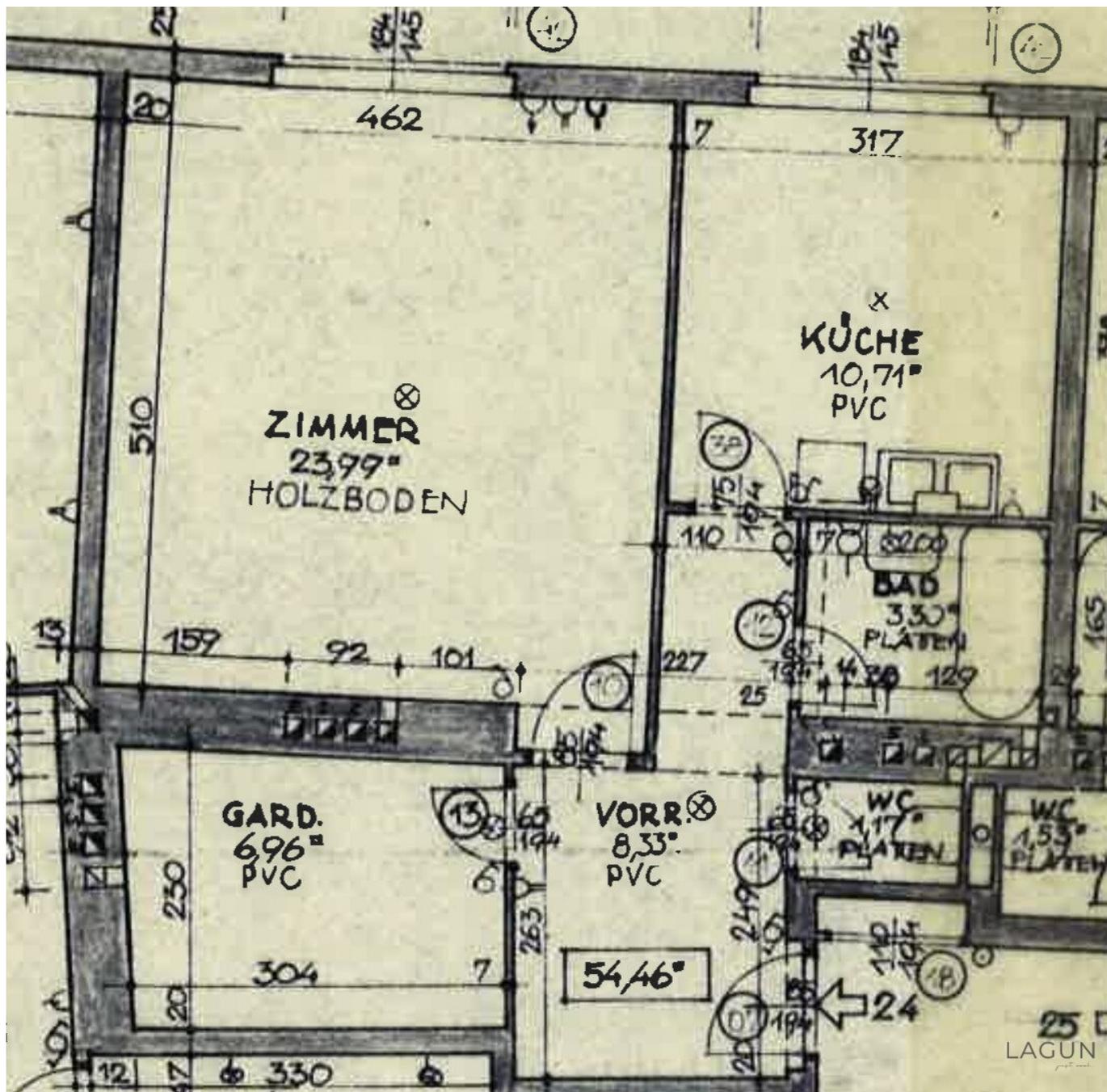
SIE WÜNSCHEN, WIR FINANZIEREN

- ✓ kostenfreie und unverbindliche Anfrage
- ✓ unabhängiger Vergleich mit namhaften österreichischen und deutschen Banken
- ✓ schnelle Umsetzung mit Top-Konditionen
- ✓ ganz auf Ihre Bedürfnisse angepasst
- ✓ gerne prüfen wir das Angebot Ihrer Hausbank



Theresiengasse 47, A-1180 Wien
 novius.at, office@novius.at, +43 1 997 16 22
NOVIUS (BANK) SERVICE GMBH, UG 1020284

LAGUN



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung – die perfekte Kombination aus Komfort und Lage erwartet Sie in dieser Immobilie in 1150 Wien, in einer der beliebtesten Stadtteile Wiens.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und bietet Ihnen auf einer Fläche von ca. 54m² zwei geräumige Zimmer, die Sie nach Ihren individuellen Wünschen gestalten können.

Die Wohnung verfügt über eine separate Küche inkl. Küchenzeile und Geräten, ein Badezimmer mit Badewanne und eine separate Toilette, sowie ein geräumiges Vorzimmer.

Alle Räume sind zentral vom Vorraum aus begehbar.

Auch die Lage ist ein absolutes Plus. Eine hervorragende Verkehrsanbindung ist durch Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof gegeben, sodass Sie schnell und unkompliziert in die Innenstadt oder zu anderen Zielen gelangen. Auch für Pendler ist diese Wohnung ideal gelegen.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Universität, Supermarkt, Bäckerei oder Einkaufszentrum – alles ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch für Freizeitaktivitäten bietet der Stadtteil eine Vielzahl an Möglichkeiten, wie beispielsweise Parks, Restaurants und Cafés.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre und der perfekten Lage dieser Wohnung begeistern und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Wien!

Nähere Informationen erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegenständlichen Exposés.

"Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten die Interessen beider Vertragspartner."

"Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigentümer/in zur Verfügung gestellt."

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap