

Kleine Wohnung, große Möglichkeiten



Objektnummer: 960/70967

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	29,98 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,93
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Skizze 2. Stock

Objektbeschreibung

Diese kleine, aber feine Einzimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines gepflegten Mehrparteienhauses in der beliebten Wohngegend Schüttdorf in Zell am See. Sie bietet mit ihrer durchdachten Raumaufteilung und dem kompakten Grundriss eine hohe Alltagstauglichkeit und optimalen Wohnkomfort auf kleinem Raum.

Der lichtdurchflutete Wohn-/Schlafraum ist nach Süden ausgerichtet und bietet Zugang zu einem Balkon, der einen schönen Blick in den grünen Innenhof ermöglicht.

Die offene Küchenzeile wurde clever geplant und nutzt den verfügbaren Raum bestmöglich aus. Der Vorraum ist mit praktischen Einbauschränken ausgestattet, die für zusätzlichen Stauraum sorgen und den Platz effizient nutzen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem WC ausgestattet und bietet zudem einen praktischen Waschmaschinenanschluss. Ein Kellerabteil kann genützt werden.

Der Zustand der Wohnung ist dem Baujahr entsprechend. Hier können Sie den nostalgischen Charme der 70er Jahre in ein frisches, zeitgemäßes Zuhause verwandeln – ganz nach Ihren Wünschen. Nutzen Sie die Chance, in einer begehrten Lage von Zell am See zu wohnen und Ihrer neuen Wohnung mit etwas persönlichem Touch Leben einzuhauchen.

Die gute Verkehrsanbindung und die Nähe zu den Freizeitmöglichkeiten der Region machen sie zu einem perfekten Zuhause für Naturliebhaber und Stadtfritzer gleichermaßen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m



Polizei <2.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.