

Klassische bestandsfreie Altbauvilla



Objektnummer: 82956

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Adresse | Hauptstraße |
| Art: | Haus - Villa |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2540 Bad Vöslau |
| Wohnfläche: | 390,00 m ² |
| Kaufpreis: | 890.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

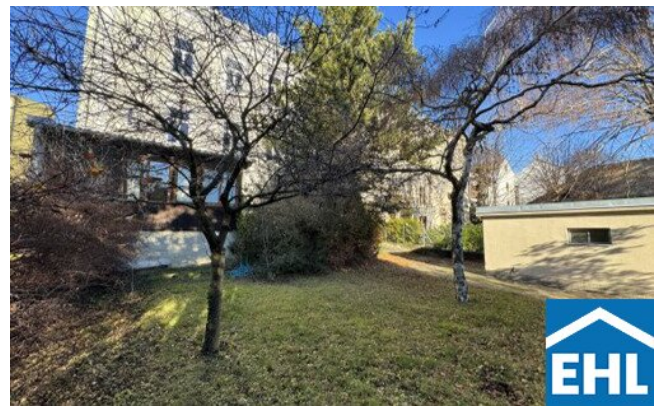
Ihr Ansprechpartner

Thomas STIX

EHL Wohnen GmbH
Prinz Eugen Straße 8-10
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine bestandsfreie Altbauvilla in schöner Wohngegend in Bad Vöslau. Die Villa verfügt über eine Nutzfläche von ca. 390 m² zzgl. DG-Potential und einer Garage. Derzeit gibt es 7 Wohneinheiten welche sich auf drei Etagen erstrecken. Alle Einheiten sind in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <4.750m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <750m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.