

Stans: Baugrundstück mit ca. 307 m² in sonniger und ruhiger Wohnlage



Objektnummer: 816

Eine Immobilie von GRASL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6135 Stans
Kaufpreis:	245.600,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



GRASL Immobilien

GRASL Immobilien
Münchner Straße 11 / 2. Stock
6130 Schwaz

T +43 664 4224407

H +43 5242 66666

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück in Stans, Tirol – ca. 307 m² in Top-Wohnlage!

Einzigartige Gelegenheit – Ihr Baugrundstück inmitten der Tiroler Alpen!

Sie träumen von Ihrem eigenen Zuhause in einer idyllischen, naturnahen Umgebung? Dann ist dieses ca. 307 m² große Baugrundstück in A-6135 Stans genau das Richtige für Sie!

Lage & Umgebung

- Sonnige und ruhige Wohnlage: In einer sonnigen, ruhigen und erstklassigen Wohngegend mit herrlicher Aussicht auf die Tiroler Berglandschaft.
- Perfekte Infrastruktur: Nur wenige Minuten zur Bezirkshauptstadt Schwaz, schnelle Anbindung an die A12-Inntalautobahn.
- Lebensqualität pur: Direkt vor der Tür warten Wander- & Radwege, die berühmte Wolfssklamm und das Karwendelgebirge auf Sie.

Ihr Baugrundstück im Überblick

- Grundstücksfläche: Ca. 307 m² – ideal für die Realisierung Ihres Traumhauses
- Widmung: Bauland-Wohngebiet gemäß § 38 TROG – perfekt für ein Einfamilienwohnhaus
- Besonderheit: Sonnige und ruhige Wohnlage

Warum dieses Grundstück?

- Exklusiv und begehrt: Baugrundstücke in dieser Toplage sind äußerst selten!
- Wertsteigerung garantiert: Stans ist ein sehr gefragter Wohnort mit stabilen

Immobilienpreisen.

- Gestalten Sie Ihr Zuhause frei nach Ihren Wünschen!

Solch eine Gelegenheit gibt es nicht jeden Tag! Lassen Sie sich dieses einmalige Angebot nicht entgehen.

Kontaktieren Sie uns jetzt für eine unverbindliche Besichtigung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap