

**Renditestarkes Zinshaus mit 7 Wohnungen, Top-Lage in
Windischgarsten, nur 395.000€!!**



Objektnummer: 8284/75

Eine Immobilie von Immorial Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4580 Windischgarsten
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	247,30 m ²
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	281,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,70
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	334,88 €
Heizkosten:	605,62 €
Infos zu Preis:	

ALLE ANGABEN (Baujahr, Umbauten, Flächen usw.) sind OHNE GEWÄHR

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Kerschbaumer

Immorial Immobilitentreuhand GmbH
Stadlhofstraße 87
4600 Wels

T +437242207955
H +43 676 87765877

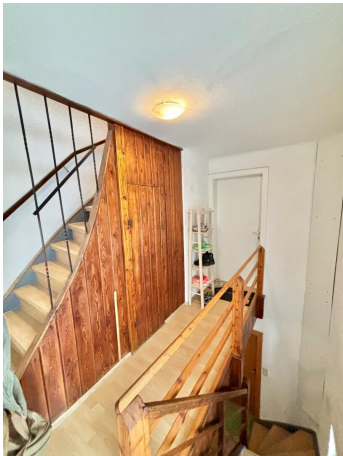
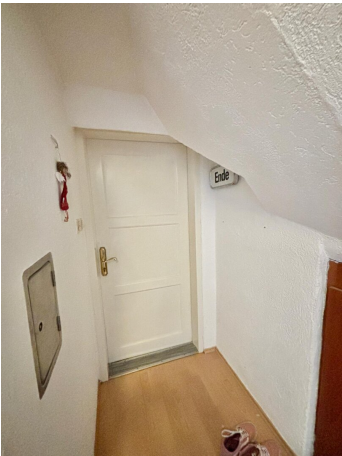
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Windischgarsten, umgeben von einer malerischen Landschaft und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Hier bieten wir Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, ein Zinshaus / Renditeobjekt zu erwerben, das Ihnen eine solide Rendite und langfristige Investitionsmöglichkeiten bietet.

Dieses Renditeobjekt befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Windischgarsten, nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt. Mit einem Kaufpreis von nur 395.000,00 € bietet dieses 247,m² große Zinshaus eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit, die sich in der Zukunft auszahlen wird.

Die Immobilie ist bietet Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Die Wohnfläche ist aufgeteilt in geräumige und helle Zimmer.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Dies bedeutet, dass Ihre zukünftigen Mieter eine gute Anbindung an die umliegenden Städte haben werden. Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv, da Schulen, ein Arzt, eine Apotheke, ein Supermarkt und eine Bäckerei in der Nähe sind.

Dieses Haus bietet eine großartige Gelegenheit, Ihre Investitionsziele zu erreichen. Mit einer stabilen und langfristigen Rendite können Sie Ihr Einkommen aufbauen und gleichzeitig in eine Immobilie investieren, die in einer begehrten Region liegt und eine hohe Nachfrage nach Mietwohnungen hat.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und werden Sie Teil der aufstrebenden Gemeinde Windischgarsten. Wir laden Sie herzlich ein, sich dieses Renditeobjekt anzusehen und sich von seinem Potenzial zu überzeugen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie uns gemeinsam Ihre Träume von einer sicheren und rentablen Investition verwirklichen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap