Seltene Gelegenheit! Perfekt gelegenes Baugrundstück in Fernitz-Mellach zum Top-Preis!

Objektnummer: 7939/2300161179

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8072 Dillach
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Perfekt für Ihr Eigenheim in wunderschöner Natur und nur wenige Autominuten von Graz entfernt.

Die 2.949 m² Fläche bieten Ihnen unzählige Möglichkeiten, um Ihr Traumhaus zu realisieren. Egal ob ein großzügiges Einfamilienhaus, ein charmantes Landhaus oder eine moderne Villa - lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Vorlieben.

Neben der ruhigen Lage und der Nähe zu Schulen und Kindergärten, bietet das Grundstück auch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Graz, die Landeshauptstadt der Steiermark, ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten einer Großstadt. Hier finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Angeboten und eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Fakten:

- ruhige Siedlungslage mit guter Anbindung
- Widmung: WA
- Bebauungsdichte: 0,2 - 0,4

Das Titelbild ist ein Symbolfoto.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Polizei <4.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap