

Modernes Familienparadies mit viel Platz!



Objektnummer: 7939/2300161176

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,26 m ²
Nutzfläche:	6,36 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	A++ 50,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	379.900,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Lindner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410009







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Vorchdorf, Oberösterreich! Hier erwartet Sie eine wunderschöne 4-Zimmer Wohnung in der 1. Etage, die mit einer Fläche von 94,26m² zuzüglich Balkon und hochwertigen Ausstattungsdetails überzeugt. Der Kaufpreis von 379.900,00 € bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Traum vom eigenen Heim zu verwirklichen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem Gefühl der Neuheit und Frische empfangen. Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Der großzügige Grundriss sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse.

Das Highlight dieser Immobilie ist der atemberaubende Grünblick, den Sie vom Balkon aus genießen können. Hier können Sie den stressigen Alltag hinter sich lassen und die Natur in vollen Zügen genießen. Der angrenzende Garten lädt zum Sonnenbaden oder gemütlichen Grillabenden mit Freunden und Familie ein.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Der Parkettboden sorgt für eine warme und gemütliche Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für angenehme Wärme in der kalten Jahreszeit sorgt. Die moderne Einbauküche bietet ausreichend Stauraum und ist mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet. Auch das Badezimmer überzeugt mit einer Badewanne, Dusche und einem Fenster, das für ausreichend Tageslicht sorgt.

Die Lage der Wohnung ist optimal für Familien geeignet. Der nahegelegene Kindergarten bietet eine ideale Betreuungsmöglichkeit für Ihre Kleinen und auch der Arzt ist in unmittelbarer Nähe. Die gute Verkehrsanbindung durch den Bus ermöglicht Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Orte.

Nicht zuletzt bietet Vorchdorf selbst mit seinen zahlreichen Freizeitaktivitäten und der Nähe zum Traunsee und Attersee eine hohe Lebensqualität. Hier können Sie die Natur erkunden, sportlichen Aktivitäten nachgehen oder einfach nur die Ruhe und Idylle genießen.

Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause begrüßen zu dürfen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap