Luxuriöses Einfamilienhaus in guter Lage - Perfekt für Familien

Objektnummer: 7834/156

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Wilhering
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	212,18 m²
Nutzfläche:	262,20 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Niklas Buchrucker, BSc

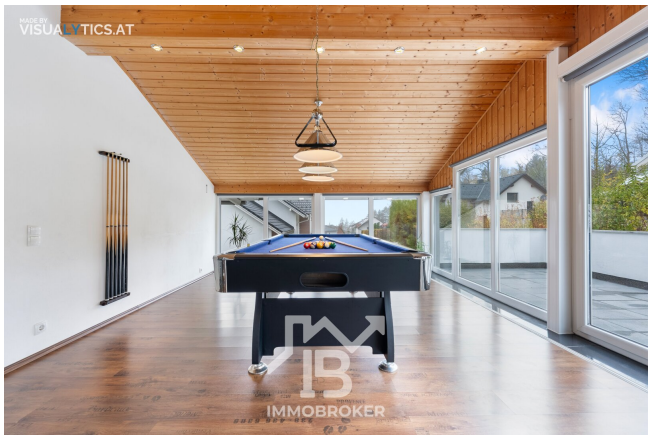
BL Immobroker GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER


MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

IMMOBROKER

IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

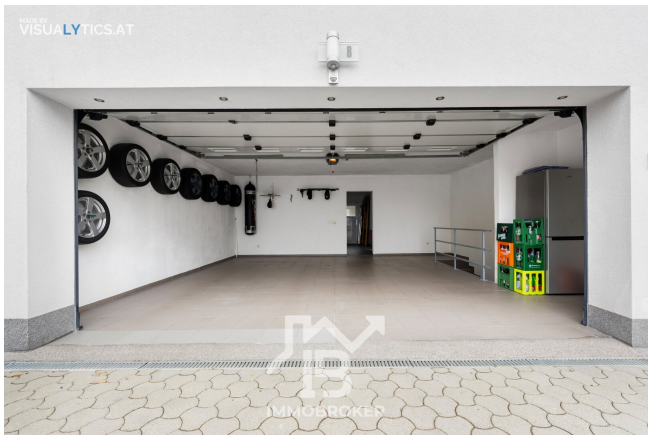
MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

IMMOBROKER


IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

Objektbeschreibung

Luxuriöses Einfamilienhaus in idyllischer Lage - Perfekt für Familien

Dieses traumhafte Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und stilvolles Leben wünschen. Mit einer Wohnfläche von ca. 212 m², bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie.

Die großzügige Wohnfläche verteilt sich auf helle und offen gestaltete Räume, die durch große 3-fach-verglaste Fenster mit natürlichem Licht durchflutet werden.

Der über 40 m² große Wintergarten ist nicht nur lichtdurchflutet, sondern auch ein echtes Highlight für Freizeit und Entspannung. Ausgestattet mit einem stilvollen Billardtisch und einem Tischfußball-Tisch bietet er Spaß und Unterhaltung für die ganze Familie oder gesellige Stunden mit Freunden. In der gemütlichen Sitzecke können Sie zudem entspannte Abende verbringen – ob bei einem spannenden Sportevent auf dem Fernseher oder einfach bei einem Gläschen Wein. Dieser Raum verbindet Erholung und Aktivität auf einzigartige Weise und wird garantiert zum Lieblingsplatz im Haus.

Die hochwertige Einbauküche bietet Ihnen genügend Stauraum und ist mit allen nötigen Geräten ausgestattet. Hier können Sie entspannt Ihre Mahlzeiten zubereiten und gleichzeitig den Ausblick auf den grünen Garten genießen.

Die beiden Badezimmer, wovon das Hauptbadezimmer mit Dusche und Whirlpoolwanne ausgestattet ist, lassen keine Wünsche offen.

Eine Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme im gesamten Haus, während die Alarmanlage Sicherheit und ein beruhigendes Gefühl bietet.

Das Haus kann sowohl über die Wärmepumpe, als auch mit dem Kamin beheizt werden.

Die beiden Balkone sind sehr großzügig gestaltet.

Der Garten bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen. Auf den zwei Balkonen und der Terrasse können Sie die Sonnenstrahlen und den Ausblick auf die umliegende Landschaft genießen.

Zusätzlich wurden alle Fenster in den Wohn- und Schlafräumen mit elektrischen Rollläden und Fliegengitter ausgestattet.

Weiters verfügt das Haus über eine große Doppelgarage und einen großen Vorplatz, welcher genügend Parkmöglichkeit für Ihre Gäste bietet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <2.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m

Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap