

**NEUBAU! Moderne Garconnière mit Küche - unweit von
B&R!**



Hochwertige Einbauküche

Objektnummer: 7401/942

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5142 Eggelsberg
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,79 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,14 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	720,90 €
Kaltmiete (netto)	573,90 €
Kaltmiete	720,90 €
Betriebskosten:	147,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH

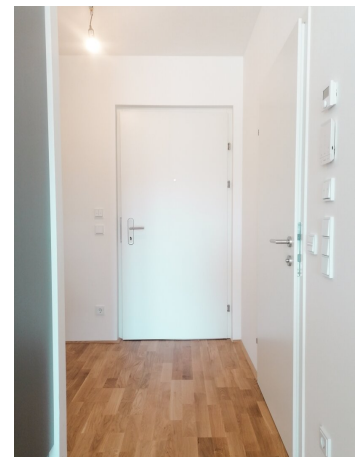
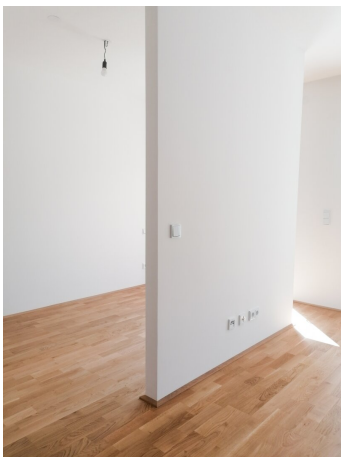
Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei

T +43 664 1322 568
H +43 676 4283 525

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Im 2.Obergeschoss unseres hochwertigen Neubaus befindet sich eine schön geplante Garconnière mit Balkon, welcher eine schöne Aussicht auf die ruhige Umgebung zu bieten hat.

Schlaf-, Ess-, Wohnbereich und Küche befinden sich in einem Raum, wobei der Schlafbereich mit einer Wand etwas abgegrenzt ist.

Im Badezimmer sind hochwertige Fliesen ausgelegt, der Rest der Wohnung ist mit Parkett ausgestattet.

Ein kleiner Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist bereits im Mietpreis inkludiert.

Keine Hundehaltung erlaubt!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap