

**Gut vermietete 3-Zimmer Anlegerwohnung in Feldkirchen
bei Mattighofen!**



Küche

Objektnummer: 7401/943

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,46 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,17 m ²
Heizwärmebedarf:	A++ 35,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	418.754,00 €
Sonstige Kosten:	48.000,00 €
Infos zu Preis:	

2 Tiefgaragenstellplätze inbegriffen

Provisionsangabe:

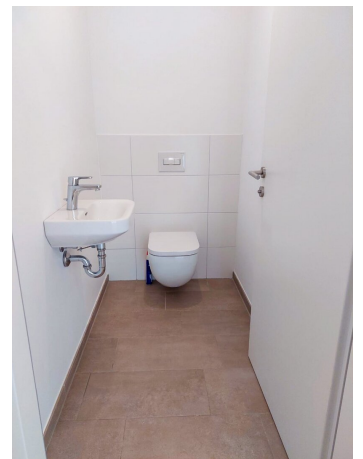
2% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann









HAUS C - TOP 14

DACHGESCHOSS

Wohnfläche	ca.	85,46 m ²
Terrasse		49,05 m ²
Kellerabteil		3,17 m ²

Auf Grund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

Objektbeschreibung

Hier präsentiert sich eine schicke 3-Zimmer Penthouse-Wohnung mit großer Dachterrasse.

Die Wohnung gliedert sich folgendermaßen:

- Großer Wohn- Essbereich mit Einbauküche und Zugang zur Terrasse.
- 2 Schlafzimmer (eines davon mit großem Kleiderschrank)
- möbliertes Badezimmer mit Waschmaschine
- separates WC
- geräumiger Eingangsbereich
- Abstellraum (bereits mit Fächern ausgestattet)
- große Dachterrasse für gemütliche Stunden

Zur Wohnung gehören außerdem 2 Tiefgaragenstellplätze, als auch ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist vermietet - daher optimal für Anleger geeignet!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap