

**Bereit für ein Investment? Gut vermietete  
Anlegerwohnung in Ruhelage!**



Top 12 - Wohnbereich mit Zugang zur Küche

**Objektnummer: 7401/948**

**Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	63,96 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,21 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	291.018,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	7,25 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	24.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Beim Mietpreis wurden die Betriebskosten noch nicht mit ein berechnet.

### Provisionsangabe:

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Karl Pitzmann**



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese exklusive Massivbau-Wohnung.

Hier vereint sich Wohnkomfort auf höchstem Niveau mit ländlicher Grün-Ruhelage.

Durch den hellen 63,96m<sup>2</sup> großen Wohnbereich gelangen Sie auf einen Balkon, von dem aus man einen tollen Blick auf die umliegende Landschaft werfen kann.

Zudem verfügt die Wohnung bereits über eine schicke Einbauküche.

Ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer als auch ein separates WC runden das Gesamtpaket förmlich ab.

Im Wohnhaus gibt es einen Fahrradabstellraum, einen Kinderwagenraum sowie einen Putz- & Trockenraum.

Ein kleines Kellerabteil gehört zur Wohnung dazu.

Einen kleinen Kinderspielplatz mit Spielwiese und eine einfach bepflanzte Rasenfläche gibt es im Außenbereich, diese kann gemeinsam genutzt werden.

**Die Wohnung ist zum aktuellen Zeitpunkt vermietet - daher perfekt für Anleger geeignet!**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <9.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap