

**Großzügige 2-Zimmer Wohnung im beliebtem Stadtteil
Bindermichl mit perfekter Infrastruktur!**



Objektnummer: 6650/25535

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadlerstraße 6b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,06 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	741,61 €
Kaltmiete (netto)	514,71 €
Kaltmiete	674,21 €
Betriebskosten:	159,31 €
USt.:	67,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 1

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mörikeweg 6
4020 Linz

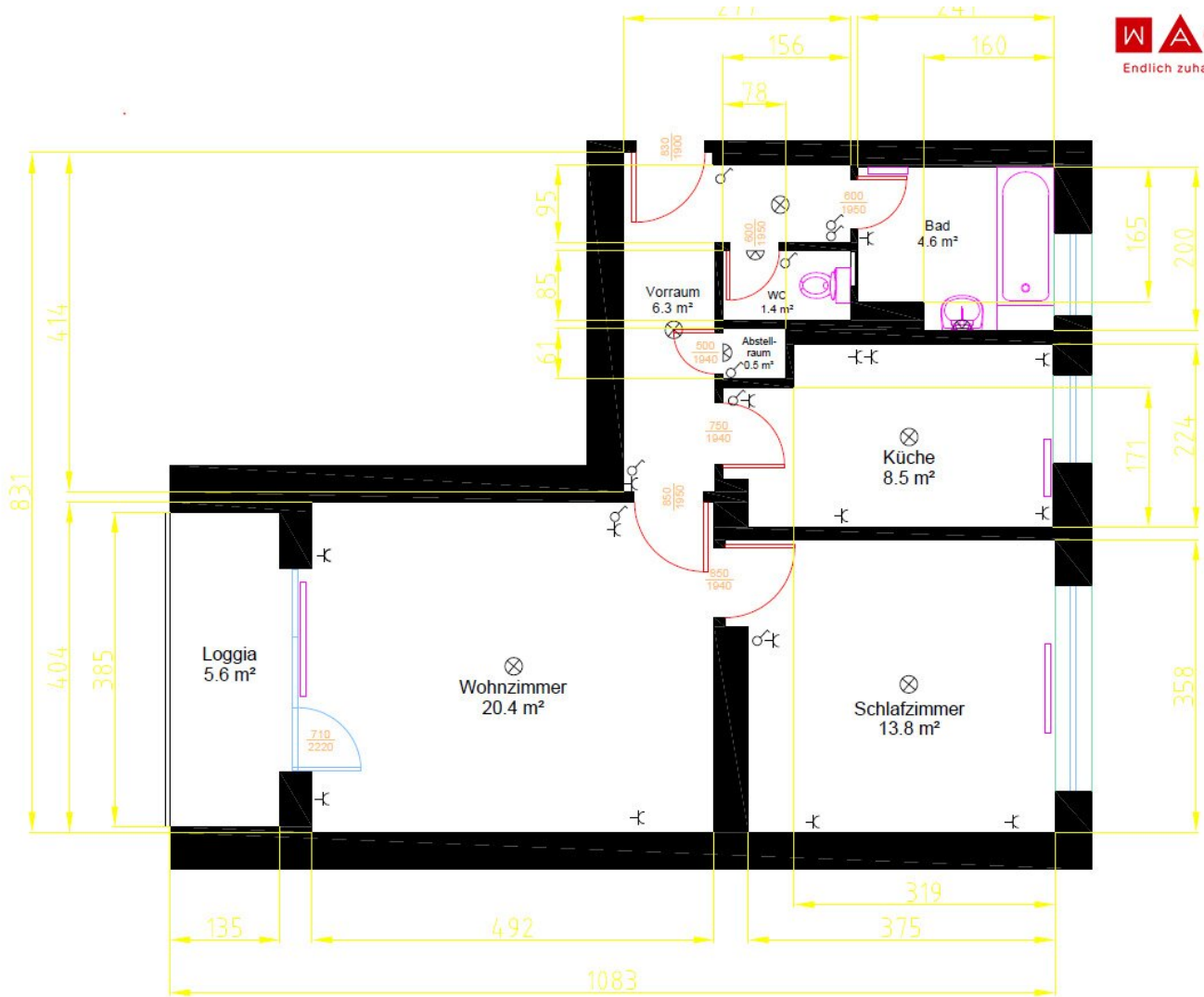
T +43 (0)50 338 6000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Stadlerstraße 6b :

Sehr gut geschnittene, freundliche 2-Zimmer-Wohnung
mit Loggia am Bindermichl, einem der beliebtesten Stadtteile
der Stadt Linz, nah am Zentrum mit ausgezeichneter Infrastruktur!

Eine Siedlung mit liebenswürdigem, charmantem Charakter!

Zentrumsnähe, geringes Verkehrsaufkommen im Wohngebiet und
weitläufige grüne Innenhöfe charakterisieren das Siedlungsgebiet.
Der nahe Hummelhofwald mit der Wellnessoase „Hummelhof“ ist
ideal für Freizeitaktivitäten.

Artikel für den täglichen Bedarf können in unmittelbarer Nähe zB.: bei
den Nahversorgern oder am Bindermichler Wochenmarkt besorgt werden.
Ärzte, Schulen, Kindergärten, Banken, Friseur und die gute Anbindung
an das öffentliche Verkehrsnetz vervollständigt die Infrastruktur.

Miete inkl. Betriebskosten, Aufzug und MwSt.: € 741,61

Kautions- und Baukostenzuschuss: € 2.966,44

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <300m

Klinik <2.650m

Krankenhaus <1.275m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <550m

Universität <2.150m

Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Post <225m

Polizei <1.900m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.475m

Autobahnanschluss <100m

Flughafen <4.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap