

## Traumhafte Bauparzelle in Zeiselmauer! 30 Min von Döbling



**Objektnummer: 5660/7357**

**Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	214.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Norbert Vukits**

Bero Immobilien GmbH  
Elisabethstraße 22/02  
1010 Wien

T +43 1 9978064  
H +43 676 536 26 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

**Sie sind auf der Suche nach der Bauparzelle für Ihr Traumhaus?**

**Dann ist das Ihre goldene Gelegenheit!**

## **Wichtige Informationen zum Grundstück:**

- *von der Gemeinde liegt ein aktueller Bebauungsplan vor welcher auf Anfrage an Sie versandt wird*
- **Eigengrund**
- **Preis zuzüglich AufschlieÙung = € 16.050.-**
- Strom & Wasser bereits am Grundstück
- **Bauzwang bis 2027**
  - bis September 2027 muss der Bau eines Hauses eingereicht werden
- **nur ca. 30 Minuten von Wien**
- **Topografie = Rechteckig**
  - **ca. 27m lang und zur Straße ca. 20m breit**

- **ca. 535m<sup>2</sup> Gesamtfläche**
  - Widmung: **Bauland Wohnen**
  
- zwei Stellplätze pro Bauplatz benötigt
  
- **Bauklasse I,II**
  
- **offene Bebauung**

Dieses Objekt ist interessant, aber wirft viele Fragen auf? Zögern Sie nicht direkt anzufragen oder uns telefonisch für genaue Auskunft zu kontaktieren!

**Ist Ihnen ein effizienter Lebensstil und die Nähe zur Stadt und gleichzeitig der Natur wichtig? Dann führt kein Weg um dieses Schmuckstück vorbei.** Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und **lassen Sie sich vom einzigartigen Charme der Liegenschaft verzaubern!**

**Für Fragen oder Terminvereinbarung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung**

**Rufen Sie am besten gleich an [+43 664 93 021 686](tel:+4366493021686) - Josef Heiss, Bero Immobilien GmbH.**

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap