

Tiefgaragen-Stellplatz EKS



Tiefgarage

Objektnummer: 5576/3323

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erzherzog-Karl-Straße 134a
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	122,38 €
Kaltmiete (netto)	86,58 €
Kaltmiete	101,98 €
Betriebskosten:	15,40 €
USt.:	20,40 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Wetzer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T: +43 681 207 28 763

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

TG-Stellplatz im Wohnprojekt Erzherzog-Karl-Straße 134a

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <450m

Klinik <325m

Krankenhaus <1.100m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <175m

Universität <3.400m

Höhere Schule <2.625m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <900m

Sonstige

Geldautomat <575m

Bank <575m

Post <575m

Polizei <725m

Verkehr

Bus <75m

U-Bahn <825m

Straßenbahn <125m

Bahnhof <300m

Autobahnanschluss <575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap