Einfamilienhaus mit 3 Zimmer Vollmöbliert in unmittelbarer Nähe zu alten Donau mit gepflegten Garten & Terrasse Nähe Uno City

Objektnummer: 4356/178

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	118,83 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	350,00 m²
Gesamtmiete	3.850,00 €
Kaltmiete (netto)	3.500,00 €
Kaltmiete	3.500,00 €
USt.:	350,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

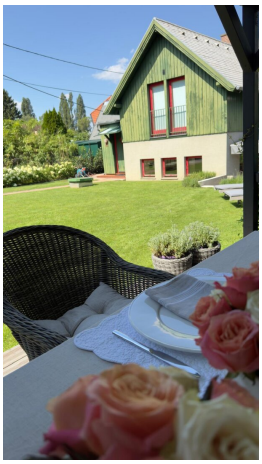
Bruno Franz

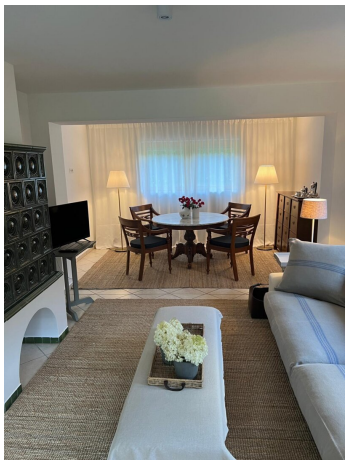
RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

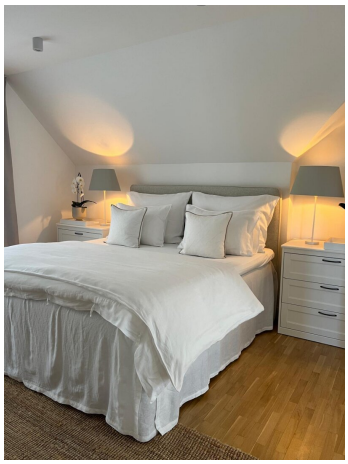
T +43 664 3553 790

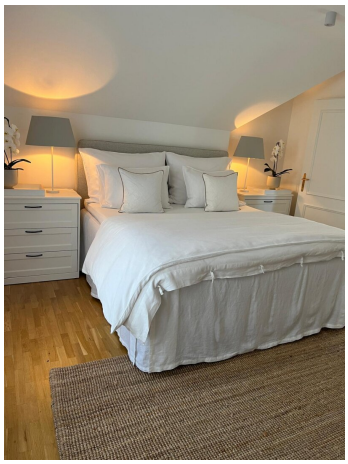
H +43 664 3553 790

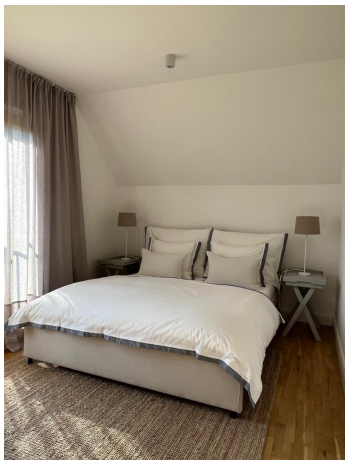
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

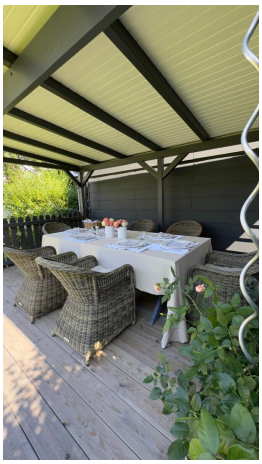


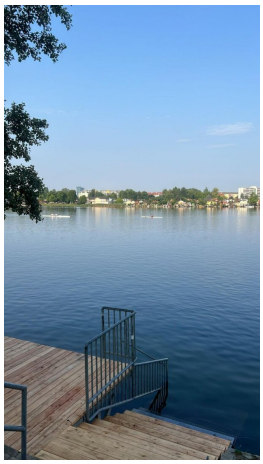


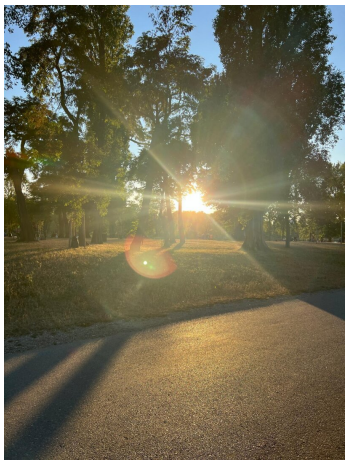


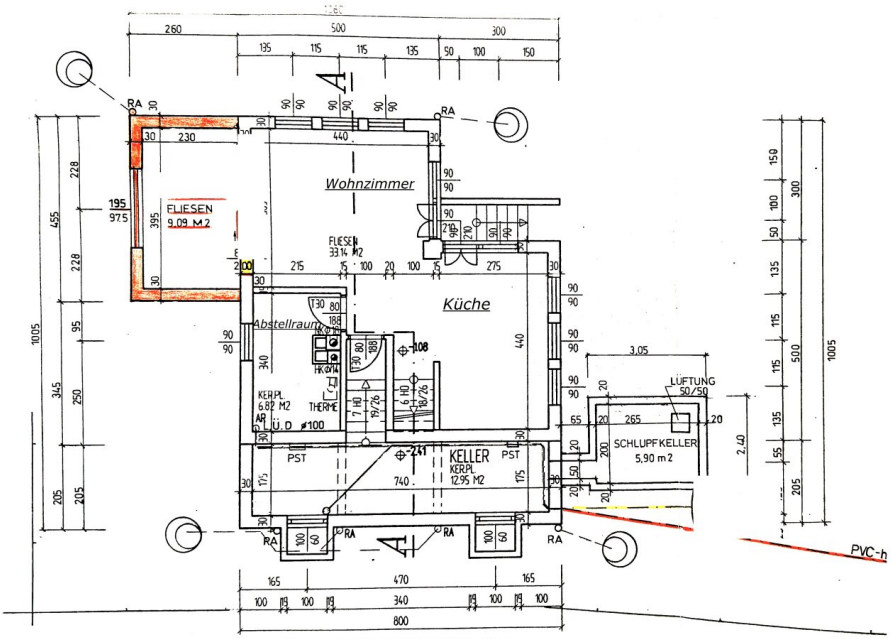




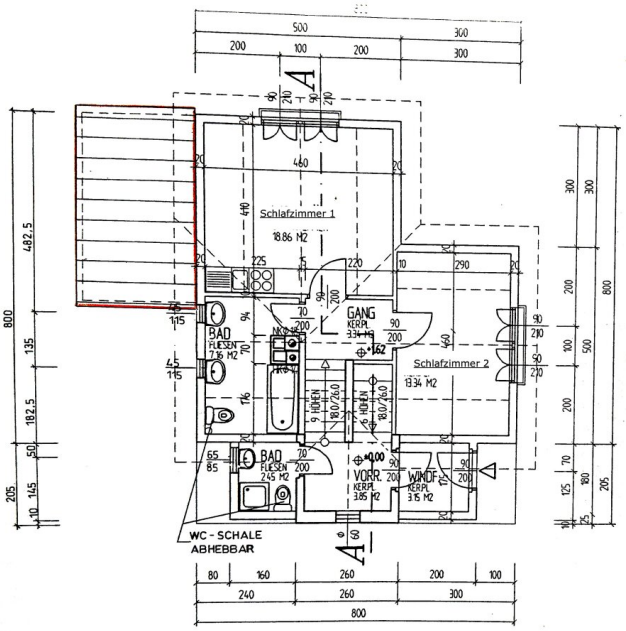


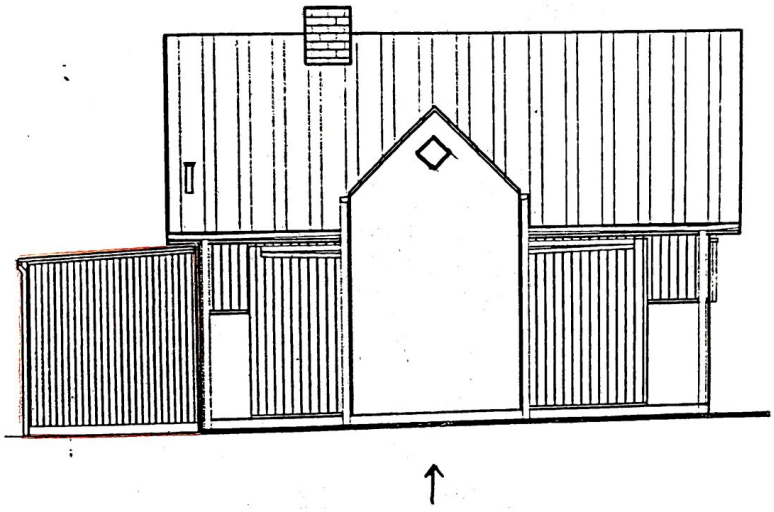






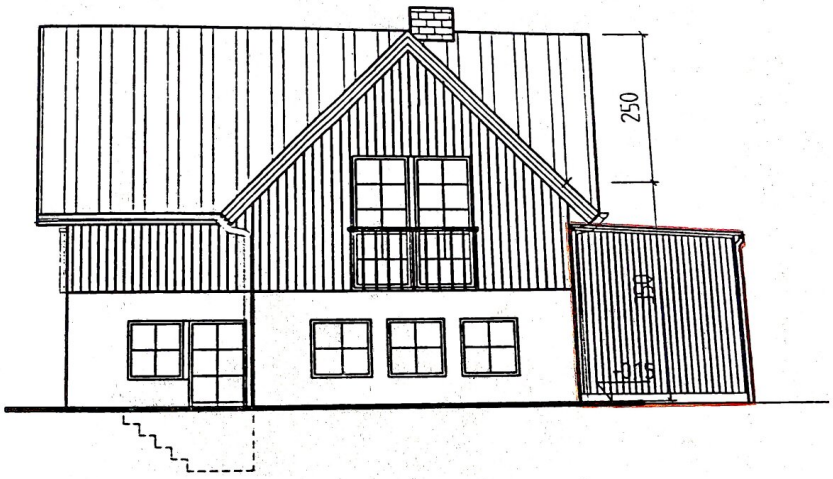
REGENWÄSSER WERDEN AUF EIGENGRUND ZUR VERSICKERUNG GEBRACHT.


Schlafzimmer 1
18.86 M2
GANG
KERA
33.49
BAD
FLIESEN
7.16 M2
Schlafzimmer 2
13.34 M2
HÖHEN
180/260
BAD
FLIESEN
2.45 M2
VORR.
KERA
3.85 M2
WINDF.
KERA
3.5 M2
WC - SCHALE
ABHEBBAR
A
A



↑

Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-Ost

Ansicht Süd-West

Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 120 m² sowie einen Garten mit einer Größe von ca. 350 m².

Ein Parkplatz ist ebenfalls vorhanden.

Das Objekt liegt in einer ruhigen Umgebung, jedoch in der Nähe des Stadtzentrums.

Tagsüber das pulsierende Stadtleben genießen und abends die Ruhe auf der eigenen Terrasse.

Dieses einzigartige Lebensgefühl erwartet Sie, gepaart mit Wohnqualität auf höchstem Niveau.

Erdgeschoß:

- Flur & Vorraum: ca. 7,0 m2
- Wohnzimmer: ca. 43,04 m2
- Abstellraum: ca. 6,82 m2
- Wohnküche mit Zugang zur Terasse und Garten: ca. 17,00 m2
- Bad / WC: ca. 3,42 m2
- Terrasse: ca. 10 m2
- Garten: ca. 350 m2

1 Stock:

- Schlafzimmer ca. 18,86 m2

- Schlafzimmer ca. 13,34 m2

- Bad / WC: ca. 9,61 m2

- Abstellraum: 3,34 m2

Keller:

- Kellerraum: ca. 12,95 m2

Bevorzugte Mietdauer: 24 - 36 Monate

***** Wir möchten Sie darüber informieren, dass die Fassade des Hauses vor der Vermietung einer Erneuerung unterzogen wird.**

Für Fragen und Terminvereinbarungen bitten wir Sie **Herrn Bruno Franz** unter **+43 664 3553 790** zu kontaktieren

+++ *Bitte beachten Sie, dass wir ohne Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Ihrer Telefonnummer, leider keine weiteren Informationen versenden können.*

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Wir unterstützen Sie bis zum erfolgreichen Abschluss.

Kontaktieren Sie uns und lassen Sie Ihre Liegenschaft erfolgreich vermitteln. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap