Nähe Uno City in 1220 Wien ++ 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia ++ 3-5 Minuten zur U1 !!

Objektnummer: 4356/179

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,48 m²
Nutzfläche:	46,11 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	280.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

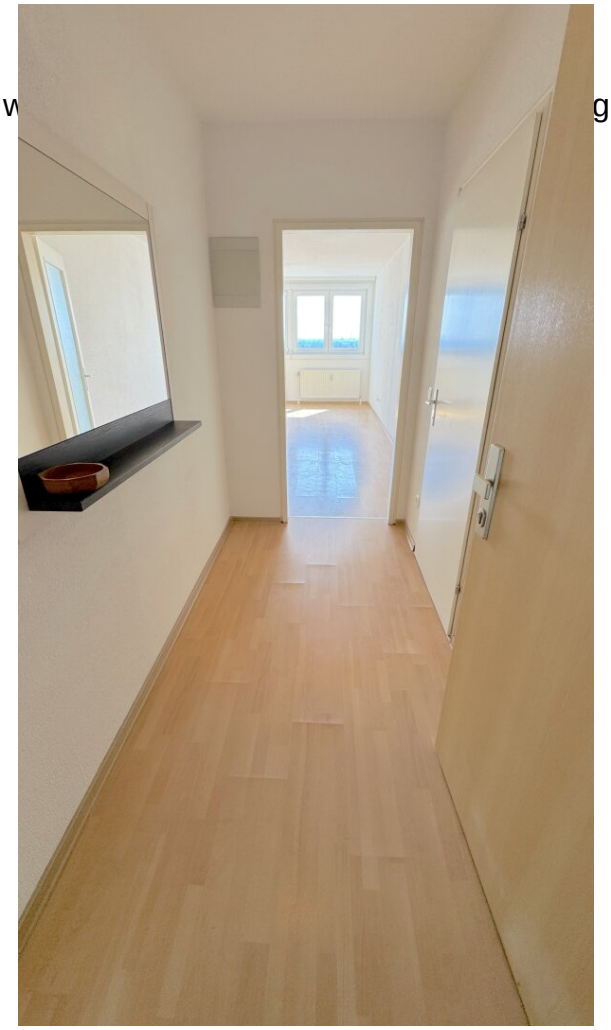
Bruno Franz

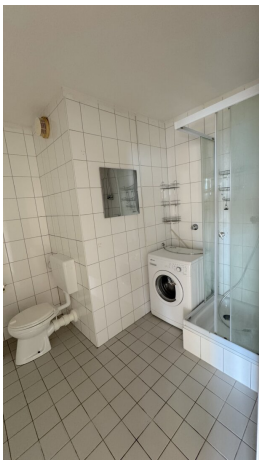
RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

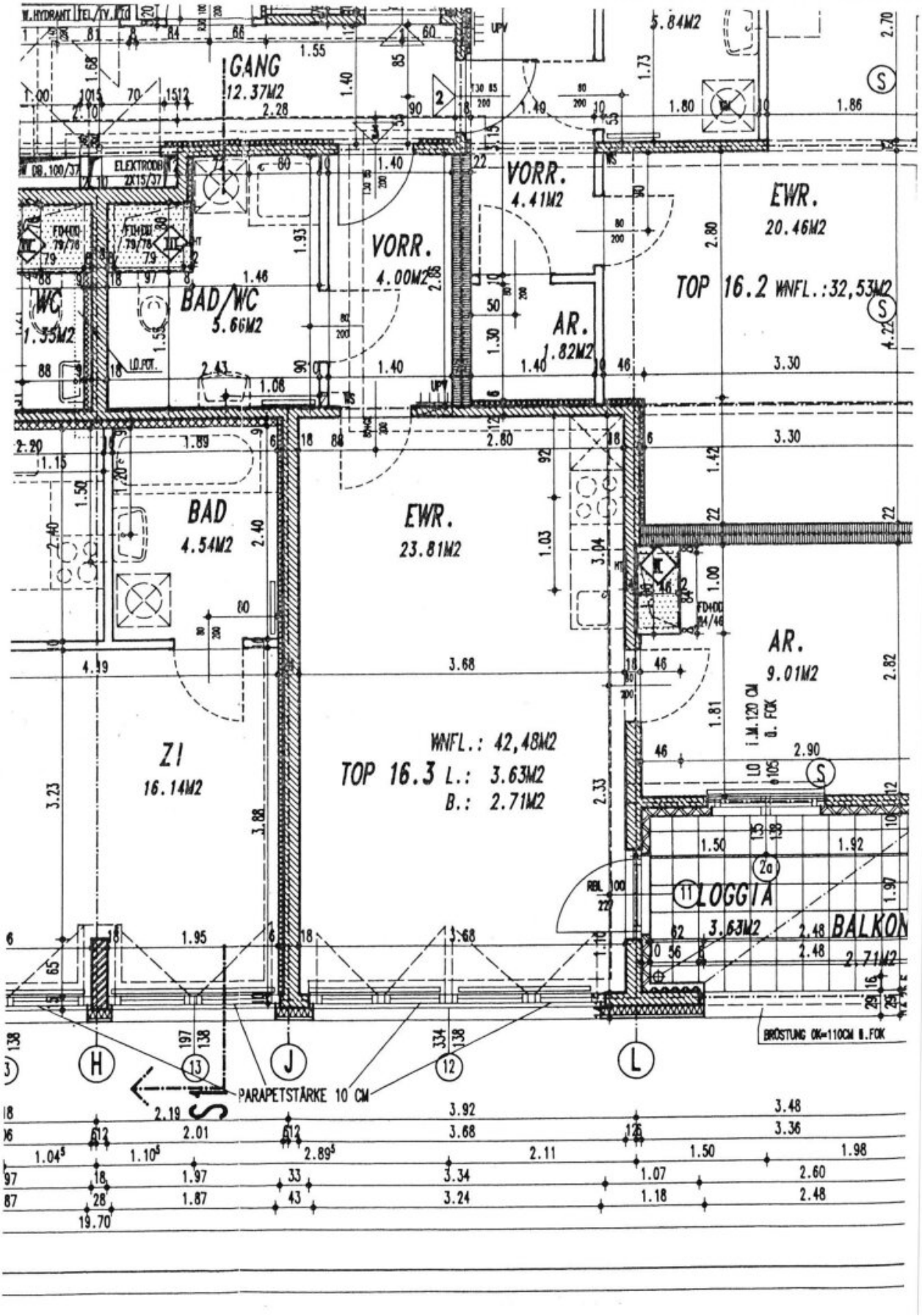
T +43 664 3553 790

H +43 664 3553 790

Gerne stehe ich Ihnen für w gungstermin zur Verfügung.






GANG
12.37M2
VORR.
4.41M2
VORR.
4.00M2
EWR.
20.46M2
TOP 16.2 WNFL.:32,53M2
WC
1.55M2
BAD/WC
5.66M2
AR.
1.82M2
BAD
4.54M2
EWR.
23.81M2
AR.
9.01M2
ZI
16.14M2
WNFL.: 42,48M2
TOP 16.3 L.: 3.63M2
B.: 2.71M2
LOGGIA
3.63M2
BALKON
2.71M2
BRÖSTUNG OK=110CM Ü.FOK
PARAPETSTÄRKE 10 CM

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumimmobilie in Wien! Diese gepflegte Etagenwohnung in 1220 Wien bietet Ihnen nicht nur eine ideale Lage, sondern auch eine gemütliche und moderne Wohnatmosphäre.

Mit einem Kaufpreis von 280.000,00 € und einer Fläche von 42.48m² ist diese Wohnung perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet.

Die Wohnung teilt sich folgend auf:

- Vorraum: 4,00 m2
- Bad: 5,66 m2
- Wohnraum mit offener Küche: 23.,81 m2
- Zimmer: 9,01 m2
- Loggia: 3.63 m2

Verkehr

- Bus 125 m
- U-Bahn 275 m
- Straßenbahn 725 m
- Bahnhof 250 m
- Autobahnanschluss 900 m

• **Kaufpreis**: 280.000 €

• **Provision**: 3% vom Kaufpreis zzgl. Mehrwertsteuer

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Objekt persönlich vorstellen zu dürfen und Sie bei der Verwirklichung Ihrer geschäftlichen Träume zu unterstützen.

Für Fragen und Terminvereinbarungen bitten wir Sie **Herrn Bruno Franz** unter **+43 664 3553 790** zu kontaktieren

+++ Bitte beachten Sie, dass wir ohne Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Ihrer Telefonnummer, leider keine weiteren Informationen versenden können.

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Wir unterstützen Sie bis zum erfolgreichen Abschluss.

Kontaktieren Sie uns und lassen Sie Ihre Liegenschaft erfolgreich vermitteln. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap