

**Modernes Wohnen in Wien - 2 Zimmer Eigentumswohnung
mit Loggia für nur 280.000,00 €!**



Objektnummer: 4356/179

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,48 m ²
Nutzfläche:	46,11 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bruno Franz

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

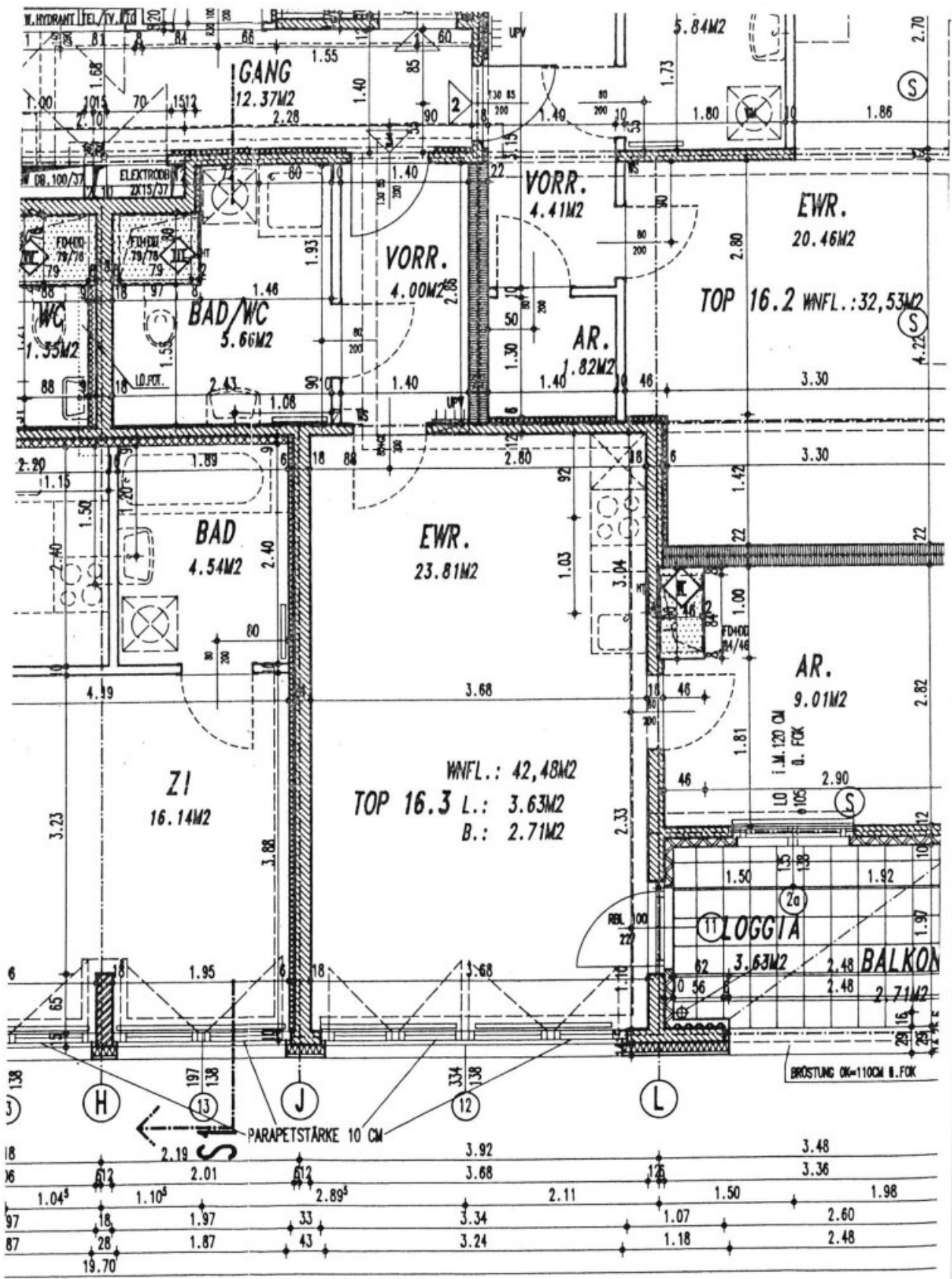
T +43 664 3553 790











19.70	2.19	2.01	3.92	3.48
1.04 ^s	1.10 ^s	2.89 ^s	3.68	3.36
18	1.97	33	2.11	1.50
16	1.87	43	3.34	1.07
97			3.24	1.18
87				2.60
				2.48

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumimmobilie in Wien! Diese gepflegte Etagenwohnung in 1220 Wien bietet Ihnen nicht nur eine ideale Lage, sondern auch eine gemütliche und moderne Wohnatmosphäre. Mit einem Kaufpreis von 280.000,00 € und einer Fläche von 42.48m² ist diese Wohnung perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet.

Die Wohnung teilt sich folgend auf:

- Vorraum: 4,00 m²
- Bad: 5,66 m²
- Wohnraum mit offener Küche: 23.,81 m²
- Zimmer: 9,01 m²
- Loggia: 3.63 m²

Verkehr

- Bus 125 m
- U-Bahn 275 m
- Straßenbahn 725 m
- Bahnhof 250 m
- Autobahnanschluss 900 m

Kosten:

- **Kaufpreis:** 280.000 €
- **Provision:** 3% plus Mehrwertsteuer

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Objekt persönlich vorstellen zu dürfen und Sie bei der Verwirklichung Ihrer geschäftlichen Träume zu unterstützen.

Für Fragen und Terminvereinbarungen bitten wir Sie **Herrn Bruno Franz** unter **+43 664 3553 790** zu kontaktieren

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Wir unterstützen Sie bis zum erfolgreichen Abschluss.

Kontaktieren Sie uns und lassen Sie Ihre Liegenschaft erfolgreich vermitteln. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap