!!! Schöne Eigentumswohnung in Wiener Neustadt - im 4 Stock mit Aufzug - Garage, in ruhiger Lage zu verkaufen !!!

Objektnummer: 1340

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m²
Kaufpreis:	273.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

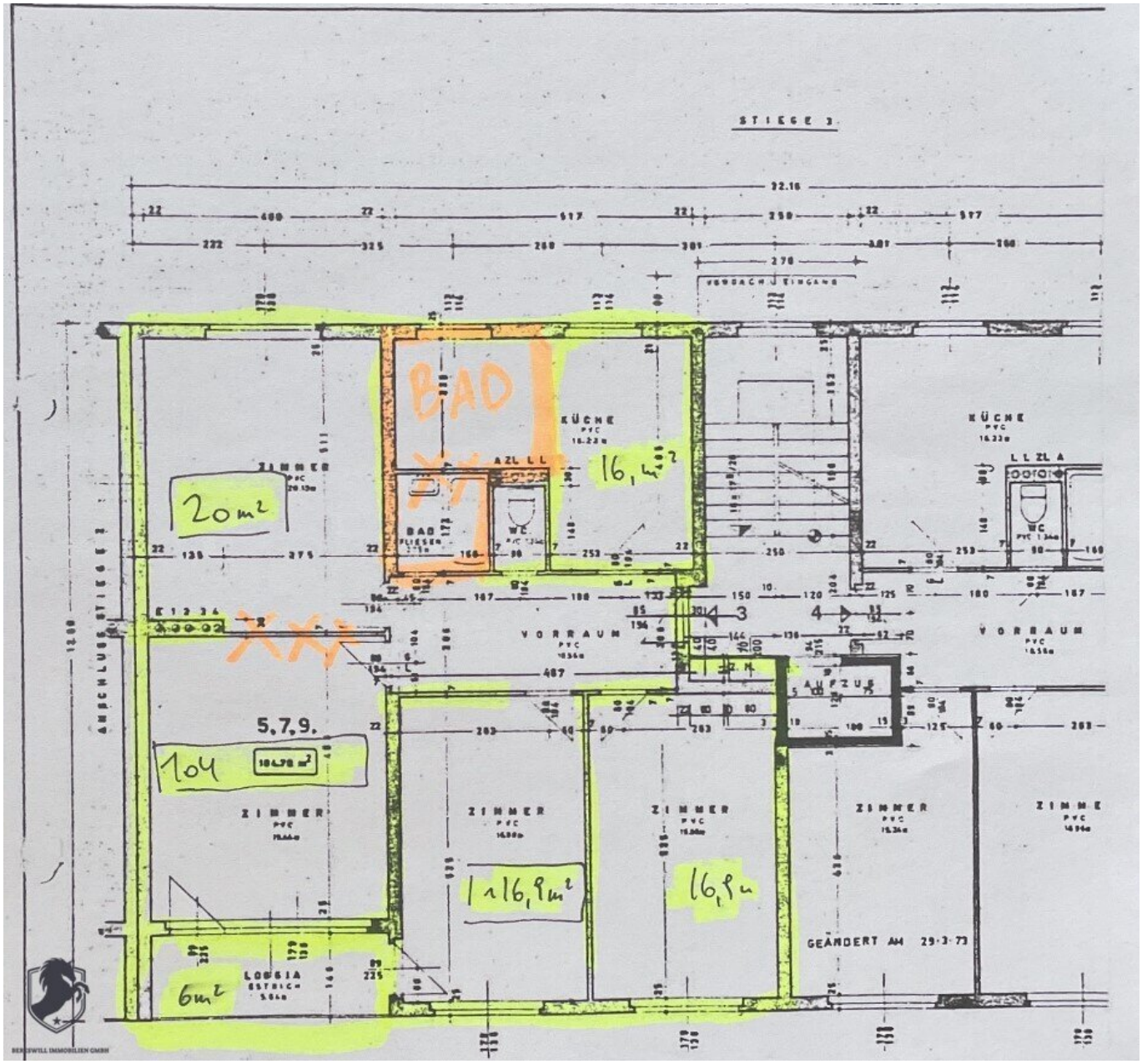
Ihr Ansprechpartner

Doris Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T 0227265679

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


STIEGE 3
BAD
KÜCHE
16,4m²
ZIMMER
20m²
BAD
WC
KÜCHE
LLZLA
WC
VORRAUM
VORRAUM
AUFZUG
5,7,9.
104
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
16,9m²
16,9m
LOGGIA
6m²
GEÄNDERT AM 29.3.73
ANSCHLUSS STIEGE 2

Badezimmer
Schlafzimmer
Küche
Toilette
Flur
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Schlafzimmer
Balkon
BEREIWILL IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Wir sind exklusiv beauftragt mit dem Verkauf einer schönen Eigentumswohnung in Wiener Neustadt.

Die Stadt Wiener Neustadt ist das lebendige Zentrum und ein besonderer Anziehungspunkt für die gesamte Region.

Für seine Bewohner-Innen ist Wiener Neustadt ein attraktiver Lebensraum mit guter hoher Lebensqualität und einer breit gefächerten Wirtschaft.

Ebenfalls befinden sich zahlreiche Schulen und Ausbildungsstätten, ein umfangreiches Kulturangebot sowie einer ausgezeichneten Gastronomie-Szene,

ein Krankenhaus Fahrrad und Wanderwege sowie eine breite Freizeit-Infrastruktur komplettieren den verkehrstechnisch gut angeschlossenen Wirtschaftsstandort Wiener Neustadt

Nutzen Sie die gute und einmalige Gelegenheit mit einem baldigen Besichtigungstermin, Sie werden es nicht bereuen.

Für weitere Anfragen oder Anliegen stehe ich Ihnen gerne jederzeit auch telefonisch zur Verfügung.

Die Betriebskosten sind:

Betriebskosten € 390,--

Wasser und Heizung € 69,--

Garage € 49,--

Strom € 58,--

Ausstattung:

1.) Vorraum

2.) WC

3.) Wohnzimmer

4.) Essraum mit Einbauküche

5.) Balkon

6.) Zimmer

7.) Zimmer

8.) Zimmer

9.) Badezimmer mit Dusche

Beschreibung:

- Die Wohnung befindet sich im 4 Stock mit Aufzug
- Kabel TV/Satelit und Internet
- Heizung: Zentralheizung
- Heizungsart: Gas
- Möbelierung: Küche

Flächen:

- Kellerfläche: ca.4 m²
- Garage

Generalsanierung der gesamten Wohnhausanlage:

Anfang 2000

Wärmedämmung und Fenstertausch, Isolierung am Dach

Komplette Renovierung der Wohnung im Jahr 2008

(Vor Eigenbezug, davor war die Wohnung vermietet)

- vollständig neues Bad (vergrößert im Vergleich zur Ausgangslage)

- Neue große Wohnküche durch Abbruch Zwischenmauer und Neuerrichtung Küche

- Neues WC

- Sämtliche Böden erneuert (Fliesen in Bad, WC, Vorraum und Teil Wohnküche)

- Parkettböden in Wohnküche und Schlafzimmern

Ich freue mich bereits auf Ihre Anfragen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap