

Familien-Raumwunder



Loggia

Objektnummer: 226

Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	93,75 m ²
Nutzfläche:	93,75 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,79
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	187,53 €
Heizkosten:	43,00 €
USt.:	27,35 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominik Pail

Attersee Immobilien - Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen
Dorfstraße 50
4865 Nussdorf am Attersee

T +43 7666 82000
H +43 676 814238996

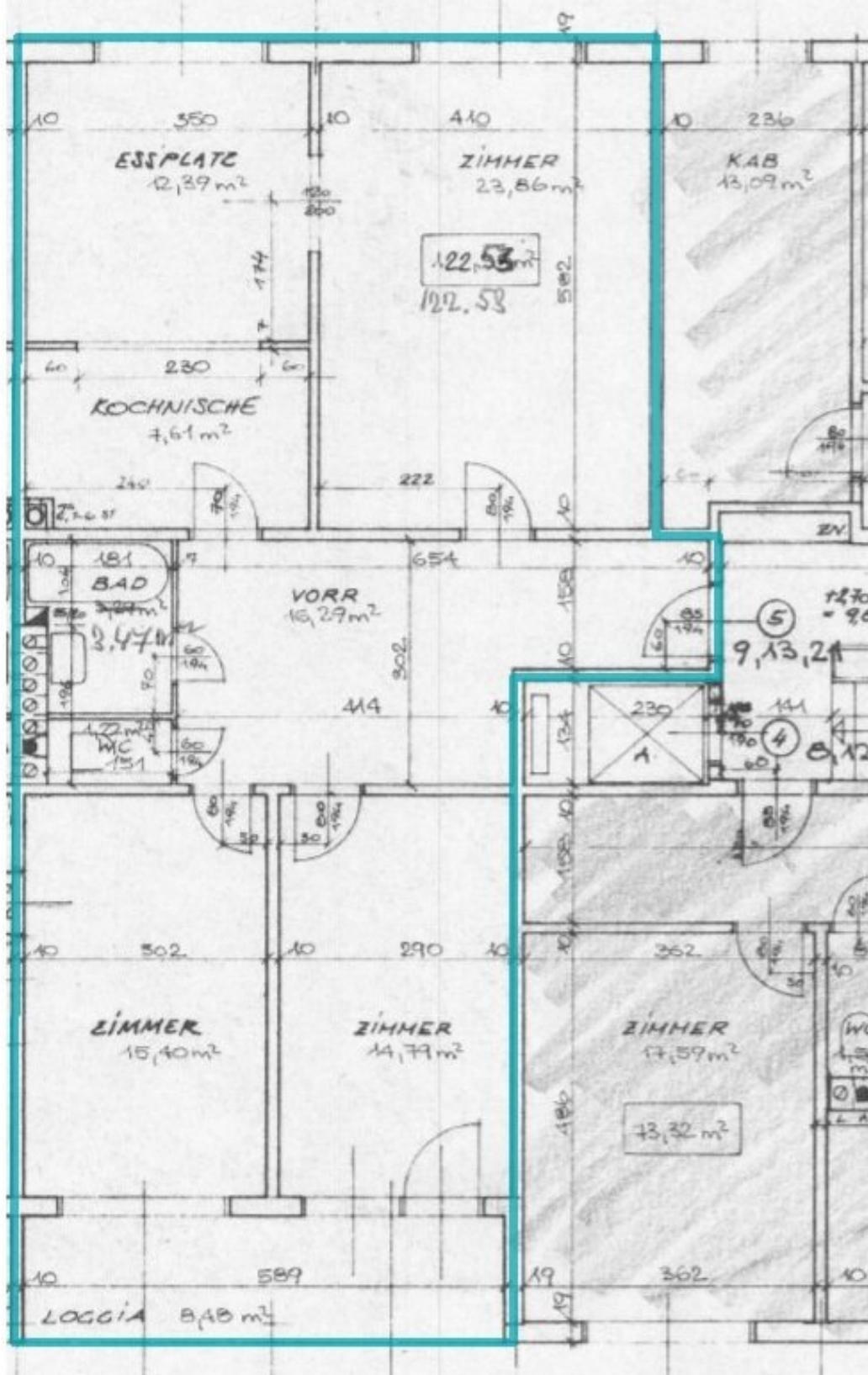








LEYSTRASSE



Objektbeschreibung

Gepflegtes Raumwunder im 2. Liftstock mit ~94 m² Wohnfläche. Sämtliche Zimmer sind zentral begehbar, die beiden Schlafzimmer sowie die Loggia sind hofseitig ausgerichtet. An das Wohnzimmer grenzt ein Essbereich samt offener Küche. Bad und WC sind getrennt. Die Wohnung wird teilmöbliert zum Verkauf angeboten und steht zum Sofortbezug zur Verfügung.

Das Mehrparteienhaus wurde um 1970 errichtet und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Friedrich-Engels-Platz. Diverse Nahversorger, das Einkaufszentrum Millennium City, .. sind fußläufig erreichbar, die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die Buslinien 5A, 11A , Straßenbahnen 2, 30, 31, 33 sowie S+U Handelskai gegeben.

Objektyp:

- Wohnungseigentum an W 9 St I

Flächenangaben:

- Wohnnutzfläche: A ~ 94 m² (lt. Plan)

Heizung/Warmwasser:

- Gas-Zentralheizung

Ausstattung:

- Loggia
- Personenlift

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und

Änderungen vorbehalten!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap