Familien-Raumwunder

Loggia

Objektnummer: 226

Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	93,75 m²
Nutzfläche:	93,75 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,79
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	206,69 €
Heizkosten:	51,08 €
USt.:	30,89 €

Provisionsangabe:

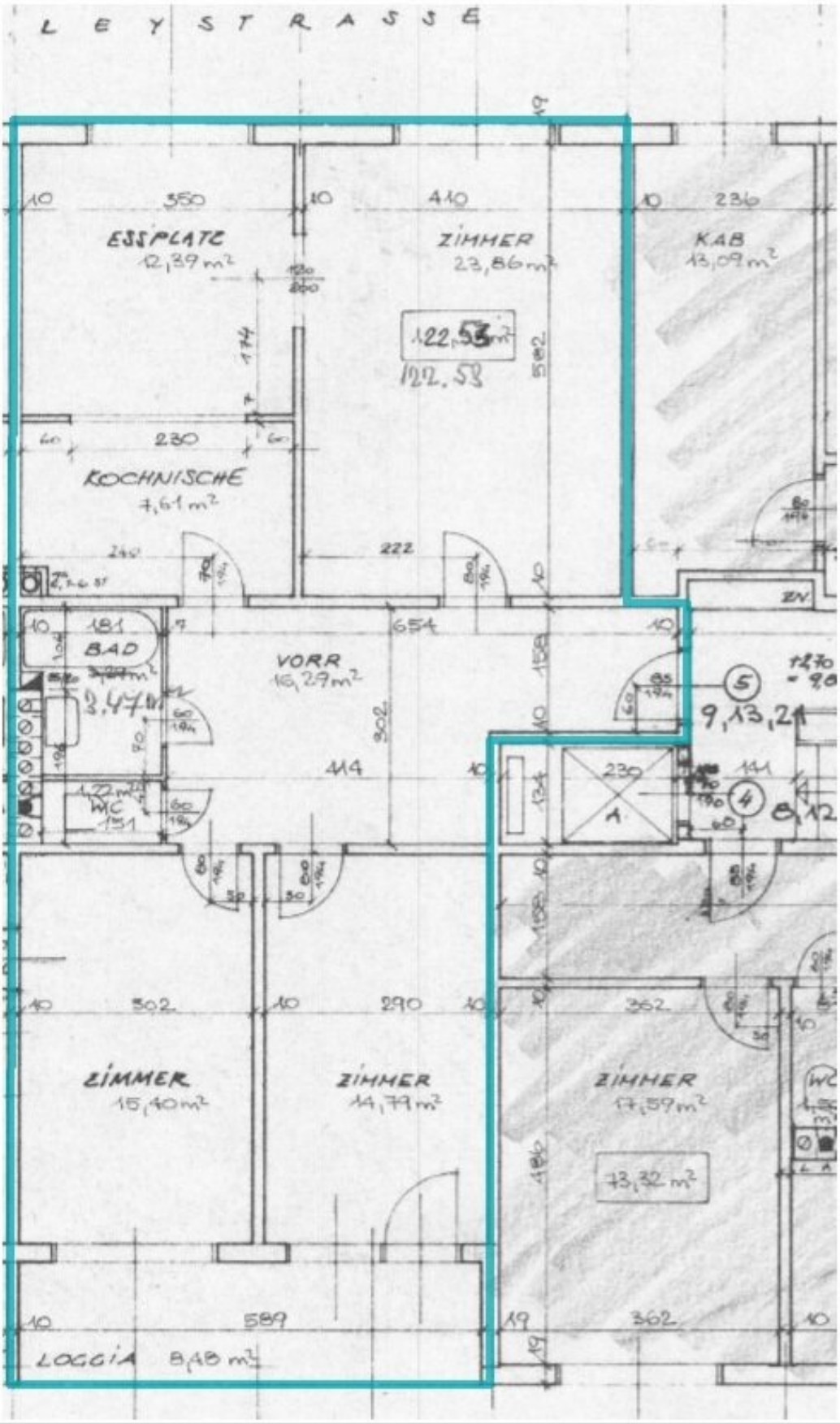
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominik Pail

Attersee Immobilien - Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen
Dorfstraße 50
4865 Nussdorf am Attersee

T +43 7666 82000
H +43 676 814238996


LEYSTRASSE
ESSPLATZ
12,39 m²
ZIMMER
23,86 m²
KAB
13,09 m²
122,53 m²
122.53
KOCHNISCHE
7,61 m²
BAD
3,47 m²
VORR
16,29 m²
WC
1,22 m²
9,13,21
ZIMMER
15,40 m²
ZIMMER
14,79 m²
ZIMMER
17,59 m²
13,32 m²
LOGGIA
8,48 m²

Objektbeschreibung

Gepflegtes Raumwunder im 2. Liftstock mit ~94 m² Wohnfläche. Sämtliche Zimmer sind zentral begehbar, die beiden Schlafzimmer sowie die Loggia sind hofseitig ausgerichtet. An das Wohnzimmer grenzt ein Essbereich samt offener Küche. Bad und WC sind getrennt. Die Wohnung wird teilmöbliert zum Verkauf angeboten und steht zum Sofortbezug zur Verfügung.

Das Mehrparteienhaus wurde um 1970 errichtet und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Friedrich-Engels-Platz. Diverse Nahversorger, das Einkaufszentrum Millennium City, .. sind fußläufig erreichbar, die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die Buslinien 5A, 11A , Straßenbahnen 2, 30, 31, 33 sowie S+U Handelskai gegeben.

Objekttyp:

- Wohnungseigentum an W 9 St I

Flächenangaben:

- Wohnnutzfläche: A ~ 94 m² (lt. Plan)

Heizung/Warmwasser:

- Gas-Zentralheizung

Ausstattung:

- Loggia
- Personenlift

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und

Änderungen vorbehalten!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap