

2- Zimmerwohnung im Zentrum von Gallneukirchen!



Objektnummer: 741

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reichenauer Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Wohnfläche:	42,56 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,39
Gesamtmiete	542,26 €
Kaltmiete (netto)	435,61 €
Kaltmiete	492,96 €
Betriebskosten:	57,35 €
USt.:	49,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060



Objektbeschreibung

Hier bietet sich die Gelegenheit eine Wohnung direkt im Zentrum von Gallneukirchen zu mieten.

Die angebotene Immobilie teilt sich auf wie folgt:

- Wohnzimmer mit Küchenbereich
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Wc
- Vorraum

Auch die umliegende Infrastruktur ist ausgezeichnet. Nahversorger finden Sie in unmittelbarer Nähe und

eine Bushaltestelle ist wenige Meter vom Haus entfernt.

Zusatzinformationen:

- Die Heizkosten in Höhe von € 39,43 pro Monat sind extra zu bezahlen.
- Die Stromkosten sind extra zu bezahlen und werden direkt über den Energielieferanten verrechnet.

Bei Interesse an diesem Objekt senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage. Gerne übermitteln wir Ihnen ein Exposé.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <9.750m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <250m

Universität <7.250m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Straßenbahn <7.500m

Bahnhof <6.750m

Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap