

## **Großzügiger Schotterplatz ab 40 m<sup>2</sup> Ideal für Wohnmobile und Parkmöglichkeiten – Flexibles Stellplatzangebot**



**Objektnummer: 146**

**Eine Immobilie von Salzburger Immobilien e.U**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5412 Puch bei Hallein
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	108,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	90,00 €
<b>Kaltmiete</b>	90,00 €
<b>USt.:</b>	18,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Bianca Iris Moser**

Salzburger Immobilien e.U  
Am Almbach 1  
5400 Hallein

T +43 699 15055351  
H +43 6245 22074

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**\*\*Großzügige Stellflächen im Freien – Ideal für Wohnmobile, Anhänger, Container & mehr\*\***

Im Gewerbegebiet zwischen Hallein und Salzburg bieten wir ab sofort großzügige Stellflächen ab 40 m<sup>2</sup> zur Miete an. Diese Flächen sind geschottert und eignen sich optimal für die Unterbringung von Wohnmobilen, Anhängern, Booten oder auch Containern. Ob Sie einen sicheren und gut zugänglichen Abstellplatz für private oder gewerbliche Zwecke suchen – diese Stellplätze bieten maximale Flexibilität für Ihre Bedürfnisse.

**\*\*Verfügbare Flächen\*\***

Die Mietflächen sind ab 40 m<sup>2</sup> verfügbar und können je nach Bedarf auf eine maximale Größe von 250 m<sup>2</sup> erweitert werden. Der Mietpreis beginnt bei 90 € netto pro Monat und ist abhängig von der gewünschten Fläche.

**\*\*Optimale Lage & Infrastruktur\*\***

Die Stellplätze befinden sich in einem gut angebundenen Gewerbegebiet mit ausgezeichneter Anbindung an die Autobahn A10. Die zentrale Lage zwischen Hallein und Salzburg ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Orte und gewährleistet eine hohe Flexibilität für Transporte und Logistik.

**\*\*Rahmenbedingungen & Mietvertrag\*\***

Die Mindestvertragsdauer beträgt 12 Monate, was Ihnen eine langfristige Nutzungssicherheit bietet. Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung möglich, sodass Sie sich vor Ort ein Bild der Gegebenheiten machen können.

**\*\*Ihre Vorteile auf einen Blick\*\***

- Geschotterte Flächen ab 40 m<sup>2</sup> bis 250 m<sup>2</sup>
- Ab 90 € netto pro Monat
- Geeignet für Wohnmobile, Anhänger, Container & mehr
- Lage im Gewerbegebiet mit schneller Autobahnanbindung
- Mindestmietdauer von einem Jahr

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Hinweis:** Diese Beschreibung wurde optimiert, um eine ansprechende Präsentation der Immobilie zu gewährleisten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <4.000m  
Klinik <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <500m  
Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap