

Sanierte Wohnung in Ybbs



Wohnküche

Objektnummer: 5238

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	150,38 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	490,00 €
Kaltmiete (netto)	445,45 €
Kaltmiete	445,45 €
USt.:	44,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Hartl

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Sankt Pölten
3100 Sankt Pölten

T 02742/ 318 60-34
H +43 676 7425160
F 02742/ 318 60-50





Objektbeschreibung

Top sanierte Mietwohnung in ruhiger Lage!

Die ca. 50 m² große 2021 generalsanierte Wohnung befindet sich im 3. Stock des Hauses ohne Lift.

Diese unterteilt sich in Vorzimmer, möblierte Wohn-Essküche mit Ausgang auf die Loggia sowie Schlafzimmer. Badezimmer mit Badewanne und Wc sind getrennt begehbar.

Die Wohnräume sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet. Küche, Vorzimmer sowie Sanitäranlagen sind verflies.

Mitvermietet wird ein Kellerabteil. Zur gemeinschaftlichen Benützung gibt es einen Garten.

Die monatlichen Kosten beinhalten die Betriebskosten. Der Strom sowie die Heizung wird direkt abgerechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap