

Perfekte Starterwohnung in zentraler Lage- Jetzt zugreifen!



Objektnummer: 82916

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hollergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	37,37 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	108,40 €
USt.:	10,84 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

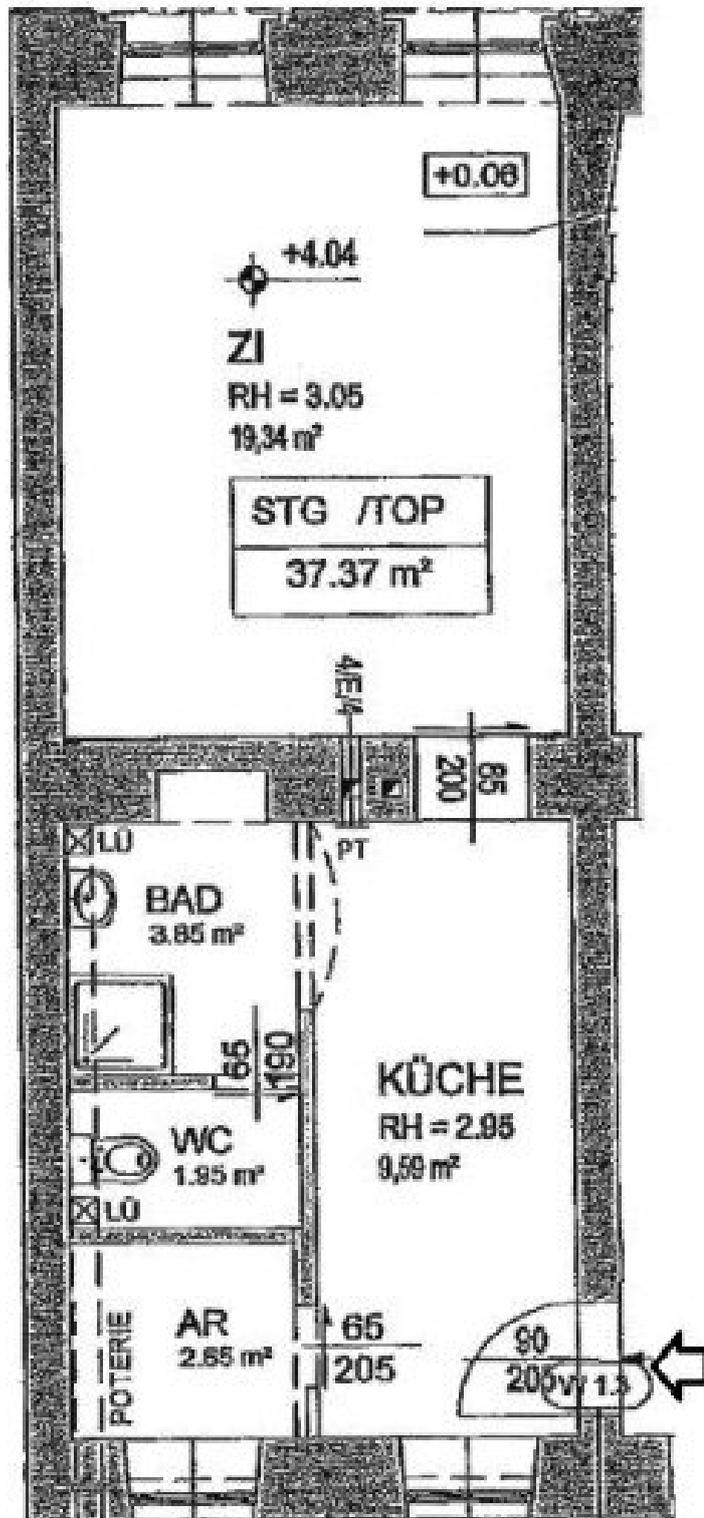


Mag. (FH) Ingrid Neugebauer

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Wien!

Diese leicht sanierungsbedürftige Wohnung in 1150 Wien ist für Singles oder Paare, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten.

Der Kaufpreis von 159.000,00 € macht diese Wohnung zu einer erschwinglichen Möglichkeit, in einer der begehrtesten Gegenden Wiens zu leben. Die Wohnung verfügt über ein helles und geräumiges Zimmer, das Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Ob Sie es als Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Büro nutzen möchten, bleibt ganz Ihnen überlassen. Die große Fensterfront lässt viel Tageslicht in den Raum und bietet einen wunderschönen Blick auf die Umgebung. Die Einbauküche ist funktional gestaltet. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit Bus-, U-Bahn-, Straßenbahn- und Bahnhofshaltestellen in unmittelbarer Nähe. Sie können also bequem und schnell in andere Stadtteile gelangen. Auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Supermärkte sowie Bäckereien. Alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen, ist in kurzer Entfernung erreichbar.

Zusammengefasst bietet diese Wohnung in 1150 Wien alles, was Sie sich für ein komfortables und modernes Leben in der Stadt wünschen. Mit einem erschwinglichen Kaufpreis, idealer Lage, guter Verkehrsanbindung und einer hervorragenden Infrastruktur ist diese Immobilie ein echtes Schnäppchen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause begrüßen zu dürfen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m



Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.