

Großzügiges Wohnhaus mit 2 getrennten Wohneinheiten



Objektnummer: 310754

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4951 Polling im Innkreis
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	210,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Schachinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Gemeinde Polling im Innkreis in der schönen Region Oberösterreich! Hier bieten wir Ihnen ein wunderschönes Zweifamilienhaus zum Kauf an, welches Ihnen und Ihrer Familie ein modernes und komfortables Wohnen ermöglicht. Mit einer Fläche von insgesamt 210m², 8 Zimmer, einem großzügigen Garten, einem Balkon und einer Terrasse, sowie einer Garage und 2 Carports mit je 2 Stellplätzen, gemütlicher Gartenhütte angrenzend an einen Waldgrundstück, bietet diese Immobilie alles, was das Herz begehrt.

Das Haus ist in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt, was Ihnen die Möglichkeit bietet, entweder eine Einliegerwohnung zu vermieten oder diese für Ihre Gäste oder als Homeoffice zu nutzen. Beide Einheiten verfügen über eine Wohnküche mit offener Küche, welche zum gemütlichen Beisammensein einlädt. Die Bäder sind mit Fenstern ausgestattet und bieten sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche. Für wohlige Wärme sorgen ein Heizofen und eine Pelletsheizung (Baujahr 2023).

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Supermarkt, sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte, Schulen und Kindergärten. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem traumhaften Zweifamilienhaus und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Mit einem Kaufpreis von 310.000,00 € ist dieses Haus ein echtes Schnäppchen und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Zögern Sie nicht lange, denn solch eine Immobilie kommt selten auf den Markt. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.