

**Renoviertes Einfamilienhaus mit 110m² Wohnfläche &
Potential für MEHR in 2294 Markthof!**



Objektnummer: 7939/2300161172

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2294 Markthof
Baujahr:	1960
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 241,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,17
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ricarda Blank

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Markthof, Niederösterreich! Diese wunderschöne Immobilie ist ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 110m² und bietet Ihnen und Ihrer Familie den perfekten Ort zum Leben und Entspannen. Wem das nicht reicht, kann den Dachboden als zweite Wohneinheit umgestalten oder mit dem Haupthaus verbinden, um noch mehr Platz zu haben.

Das Haus wurde modernisiert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen und ansprechenden Zustand. Beim Betreten werden Sie sofort von einem warmen und einladenden Ambiente empfangen. Vor allem die 2022 neu eingerichtete Küche, ist der ideale Ort für ein gemütliches Zusammensein.

Die Immobilie verfügt über insgesamt 5 Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz bieten, um sich frei zu entfalten. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Spielzimmer für die Kinder - die vielseitig nutzbaren Räume bieten Ihnen alle Möglichkeiten, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Ein Nebengebäude mit ca. 40 m², bietet genug Platz für Hobbies oder zum Heimwerken. Auch der Platz für eine große Terrasse ist vorhanden und kann nach Ihren Vorstellungen gestaltet werden.

Die Lage dieser Immobilie ist ideal für Familien. Die umliegenden Nachbarschaften sind ruhig und bieten eine freundliche und sichere Umgebung. Das Haus ist auch gut angebunden, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, die eine bequeme und schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden bietet.

Markthof ist ein charmantes kleines Dorf mit einer lebendigen Gemeinschaft. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen, wie z.B. Geschäfte, Schulen und Kindergärten. Die Umgebung bietet auch eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten, wie z.B. Wander- und Radwege, die Sie durch die atemberaubende Landschaft von Niederösterreich führen.

Dieses Einfamilienhaus in Markthof ist die perfekte Wahl für Familien, die ein ruhiges und idyllisches Leben in ländlicher Umgebung suchen, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu müssen. Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Traumhaus zeigen zu dürfen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten**

Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <2.500m

Arzt <2.500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Universität <9.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Straßenbahn <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap