Stadtliebhaber aufgepasst: Urbane Lebensqualität im beliebten Steyrer Stadtteil Tabor! Sehr ansprechende und gut geschnittene Wohnung, Top-Infrastruktur vorhanden!



Blick zum Haus

Objektnummer: 6650/20327

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Ferdinand-Hanusch-Straße

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4400 Steyr
Zustand: Gepflegt
Wohnfläche: 58,60 m²
Zimmer: 2,50
Bäder: 1

WC:

Heizwärmebedarf: C 60,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,22Gesamtmiete475,51 €Kaltmiete (netto)260,13 €Kaltmiete432,28 €Betriebskosten:172,15 €USt.:43,23 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

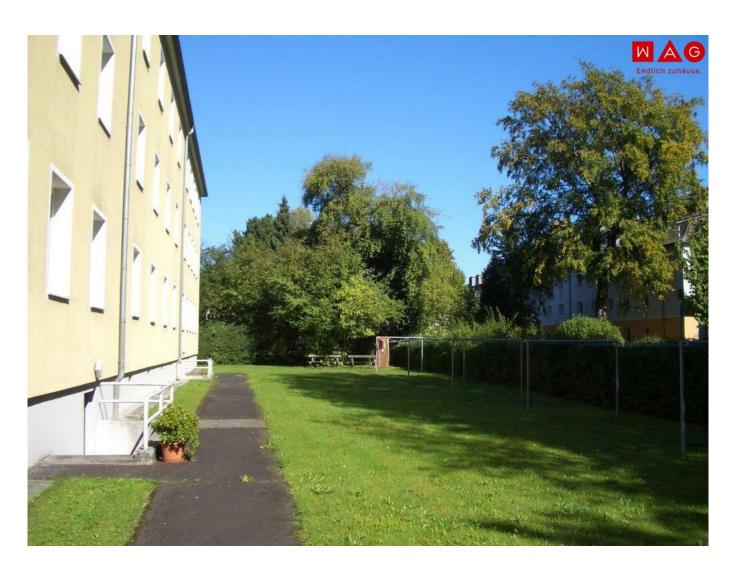
Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH Hans-Wagner-Straße 22 4400 Steyr

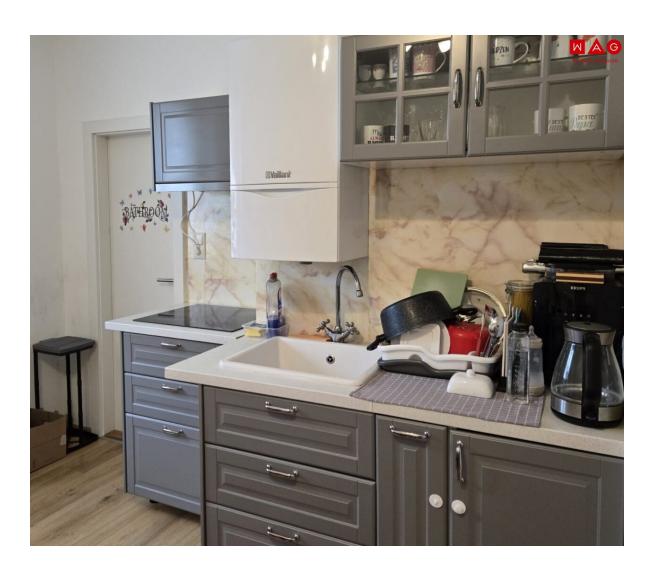
T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













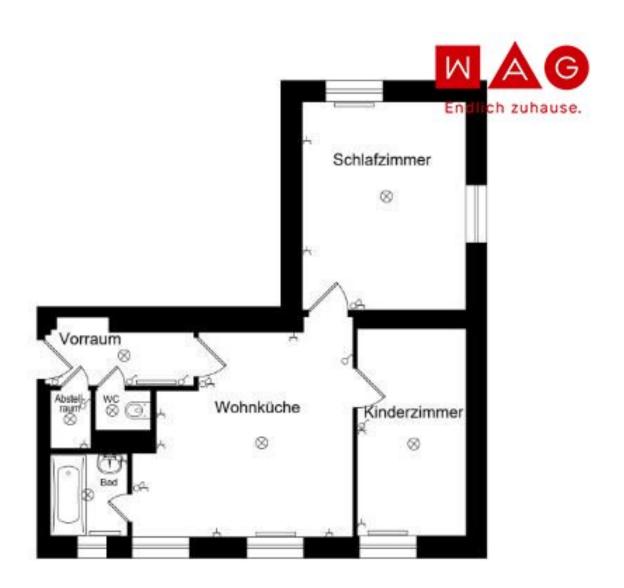












Objektbeschreibung

Steyr / Tabor / Ferdinand-Hanusch-Straße 18

Diese wunderbar helle und modern geschnittene Wohnung im Herzen von Steyr am Tabor wird Sie begeistern! Hier trifft Funktionalität auf Wohnkomfort – eine Aufteilung, die den Alltag zum Vergnügen macht. Der offene Wohn- und Essbereich ist das Herzstück der Wohnung und lädt mit seiner einladenden Atmosphäre zum Entspannen, Kochen und Beisammensein ein. Große Fenster lassen in allen Räumen viel Licht hinein und schaffen eine freundliche und einladende Stimmung. Das Schlafzimmer verspricht Ruhe und Rückzugsmöglichkeiten, während das Kinderzimmer ebenso ideal als Büro oder Hobbyraum genutzt werden kann – flexibel und vielseitig, ganz nach Ihren Bedürfnissen. Das gepflegte Badezimmer mit einer praktischen Eckdusche bietet Wohlfühlcharakter, während das separate WC für zusätzlichen Komfort sorgt. Ein kleiner Abstellraum schafft praktischen Stauraum und sorgt für Ordnung. Die gesamte Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und bereit, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen.

Dank der zentralen Lage am Tabor genießen Sie die Vorteile des Stadtlebens – alles, was Sie brauchen, liegt direkt vor Ihrer Haustür. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Versorgung befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar. Zudem gibt es eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, das den Zugang zu weiteren Stadtteilen und dem Stadtzentrum erleichtert. Zudem bieten die nahegelegenen Grünflächen und Parks zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für Groß und Klein.

Leider ist für diese Wohnung kein aktueller Wohnungsplan vorhanden. Wir haben einen ziemlich ähnlichen Plan einer anderen Wohnung im Haus eingefügt - zur besseren Vorstellung der Raumaufteilung!

Miete inkl. Betriebskosten und Mwst.: € 475,51 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.426,53

Unbefristeter Mietvertrag!

Grundsätzlich wird die Wohnung von der WAG OHNE Möbel (z.B. ohne Küche etc.) vermietet. Unter Umständen besteht aber die Möglichkeit vom Vormieter Möbel abzulösen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer <u>Website</u>.

Zur WAG-Immobiliensuche: **SUCHE**

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <750m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <500m Universität <750m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap