WUNDERSCHÖNES MEHRFAMILIENHAUS IN RUHIGER LAGE - BEZUGSFERTIG

Objektnummer: 6352/2237

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7162 Tadten
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	300,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	2
Garten:	508,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 163,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Kaufpreis:	649.000,00 €

Provisionsangabe:

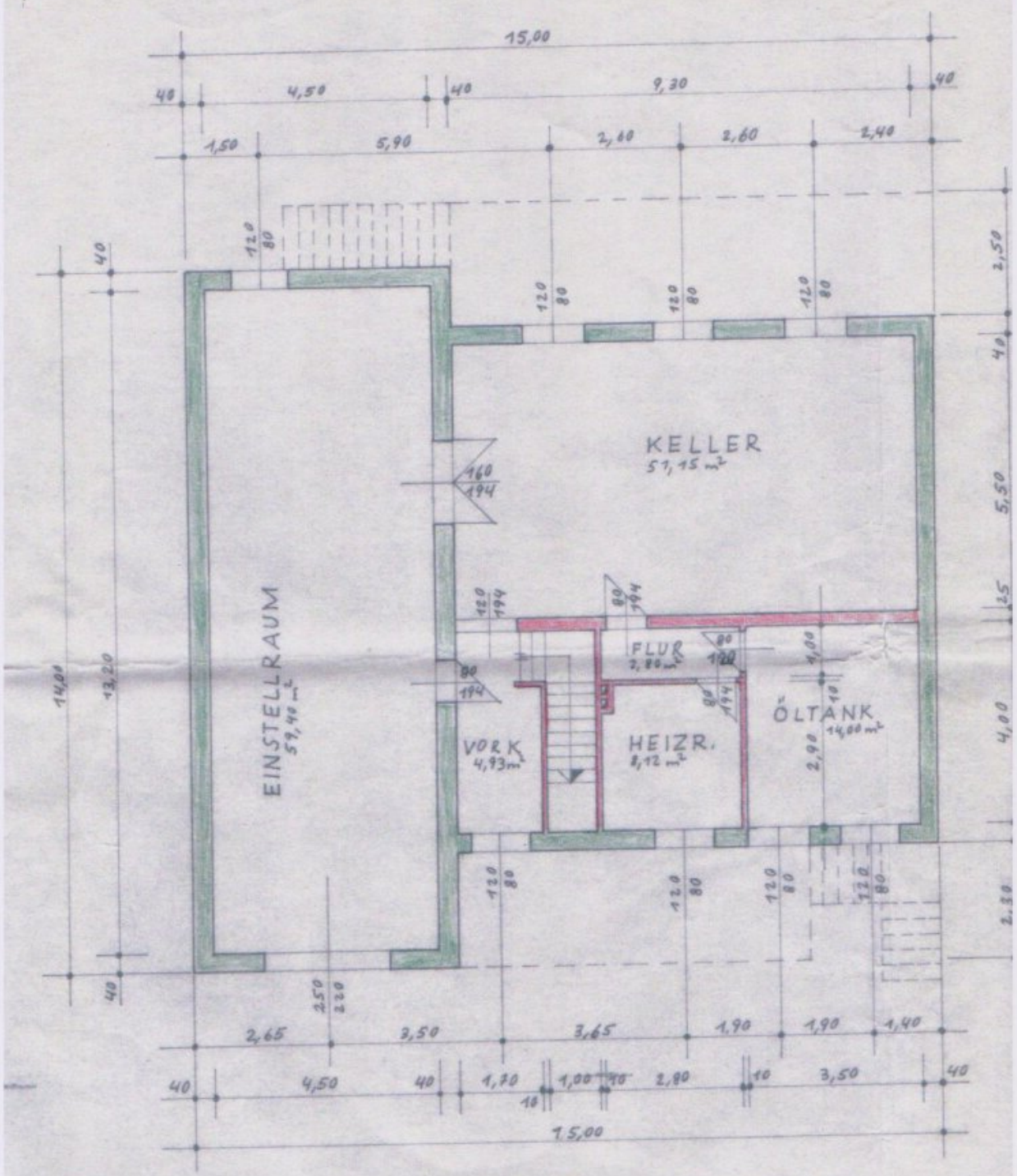
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE

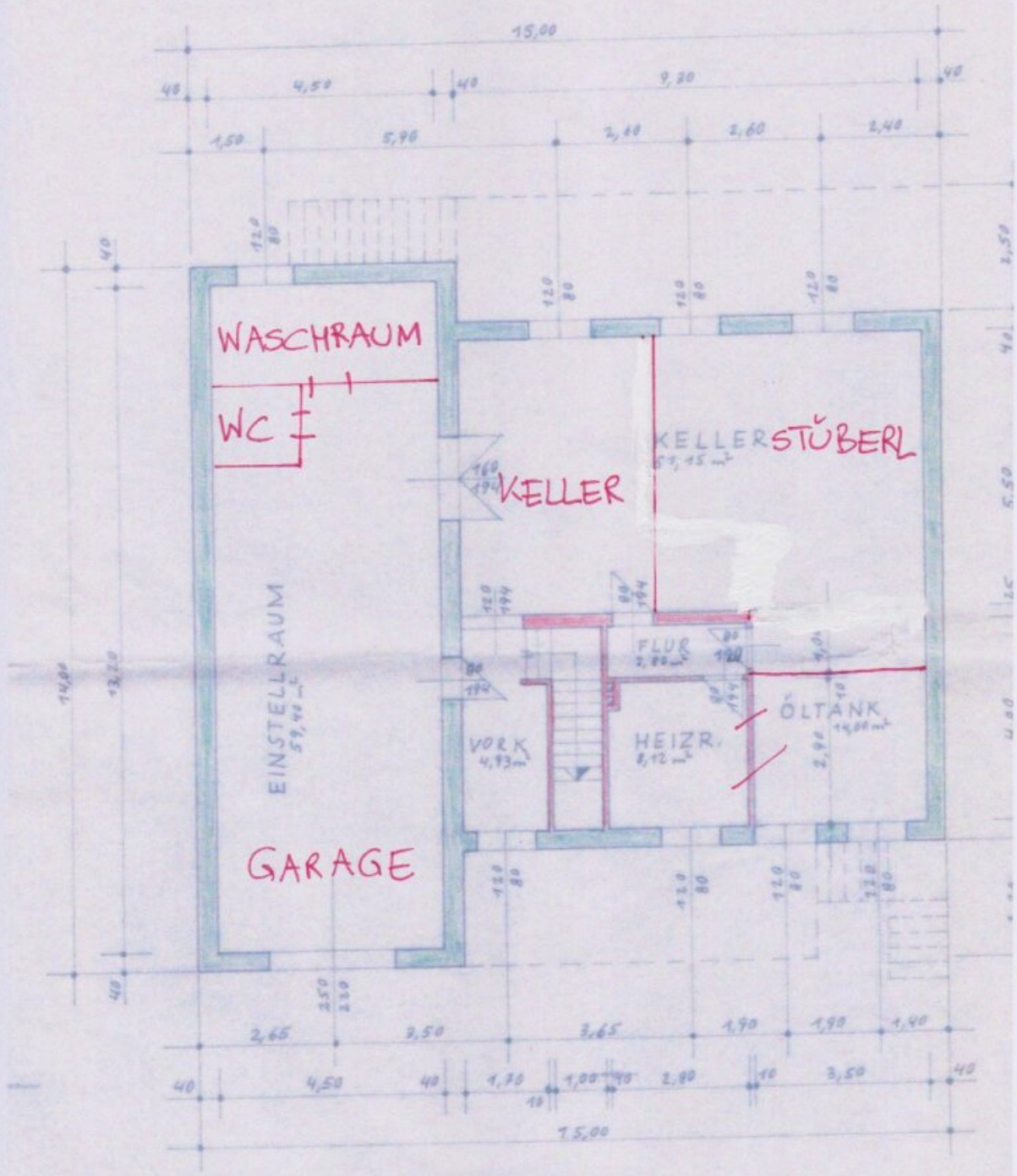
AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 680 3221752



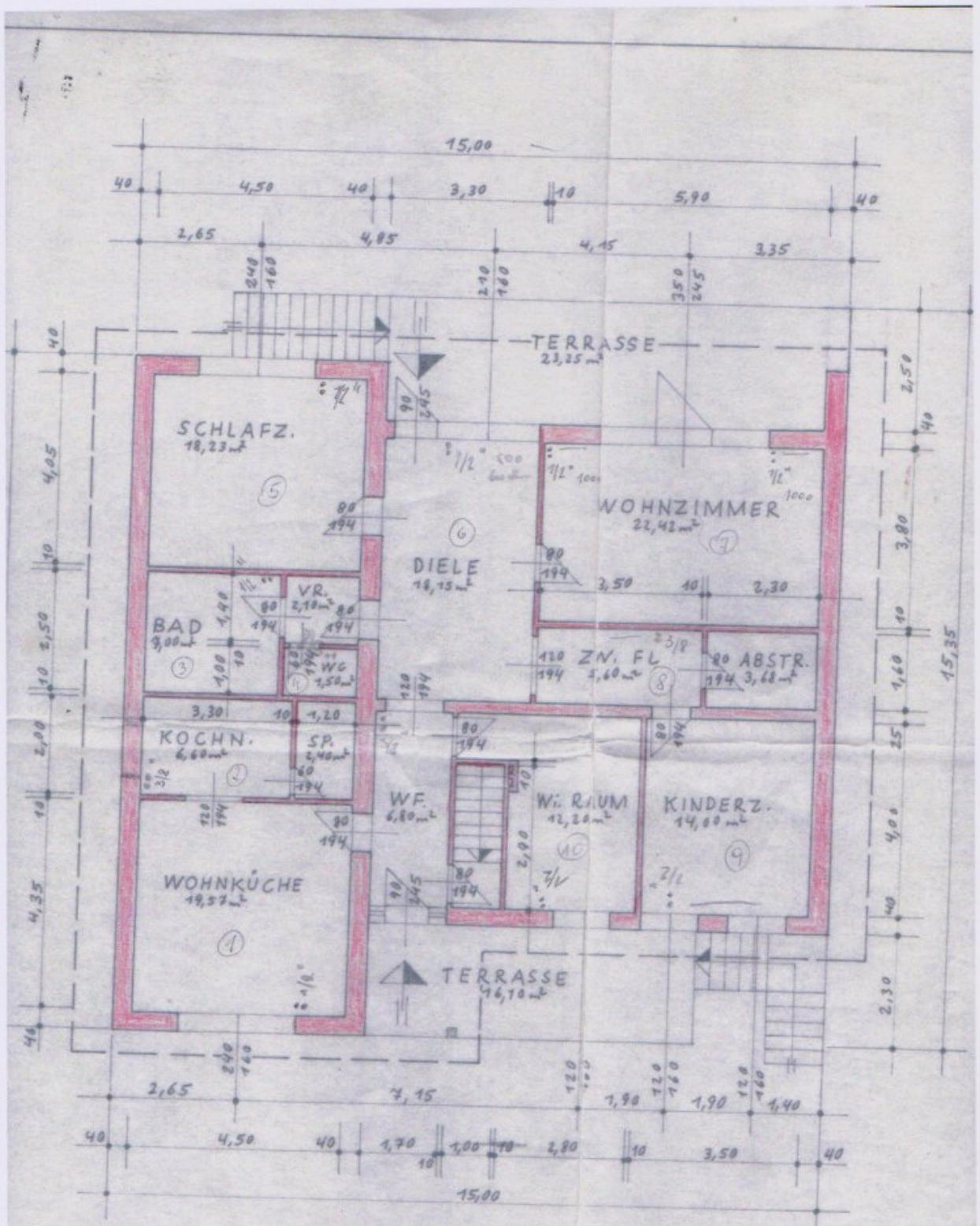
KELLERGESCHOSS M = 1:100

ERBAUT 1975 ! (1)



KELLERGESCHOSS M = 1:100

ERBAUT 1975 ! A



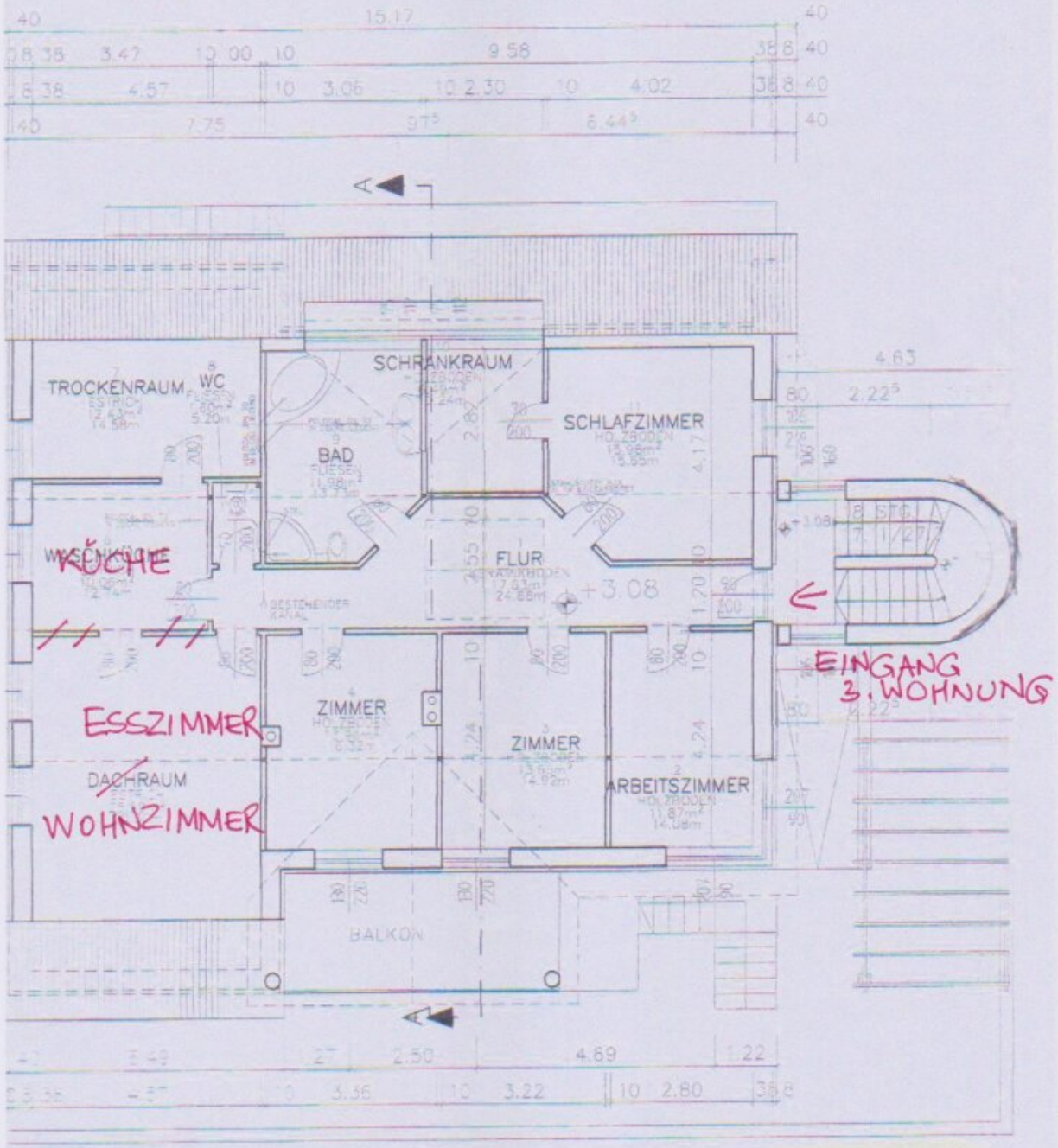
ERDGESCHOSS M = 1:100

Heiz kessel mit Beil
Wechselbrand (Kessel
HZK SVEDA gemäß

ERBAUT 1975!

2

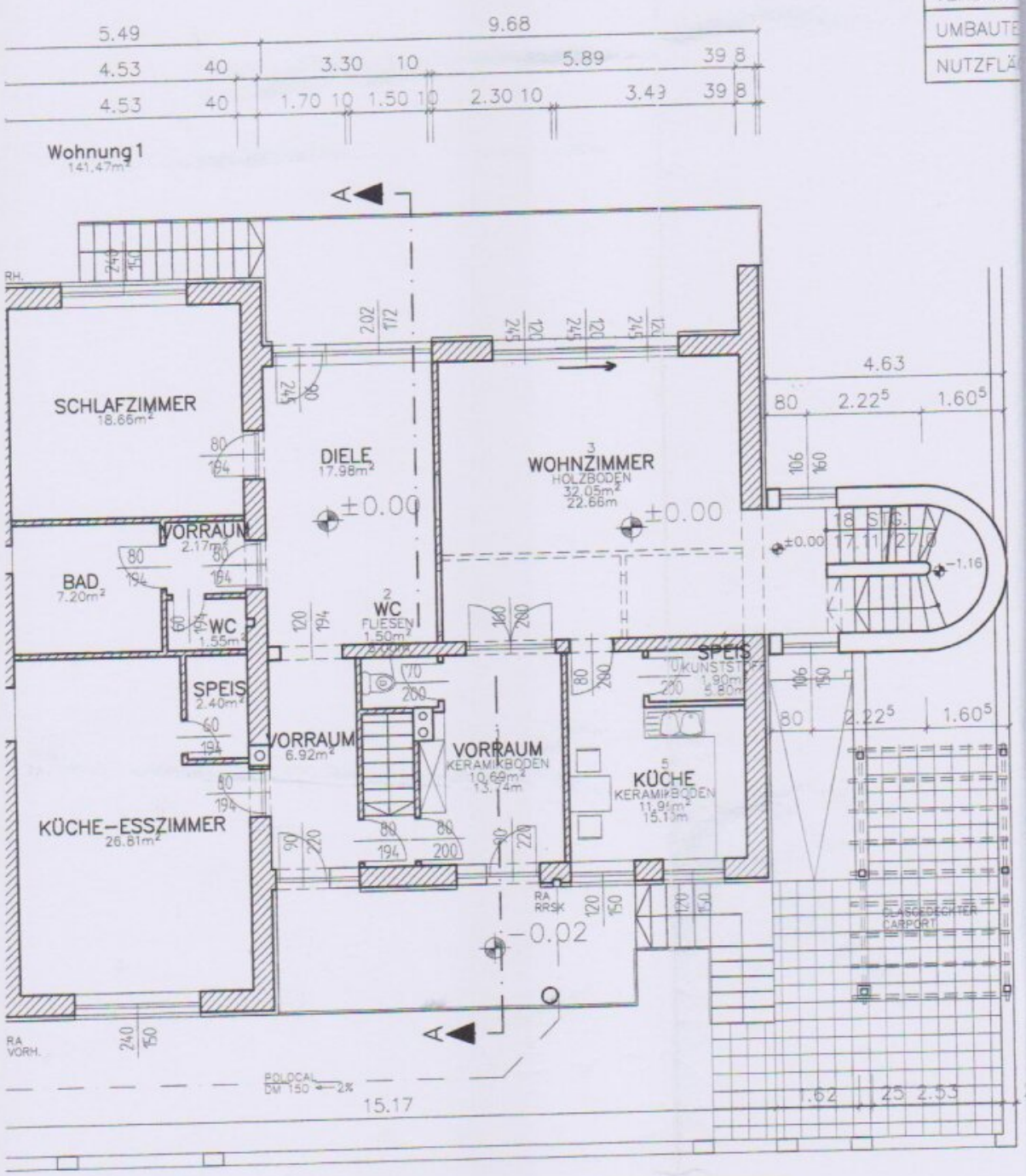
GRUNDRISS DG M 1:100



NEUBAU 1999!
DG

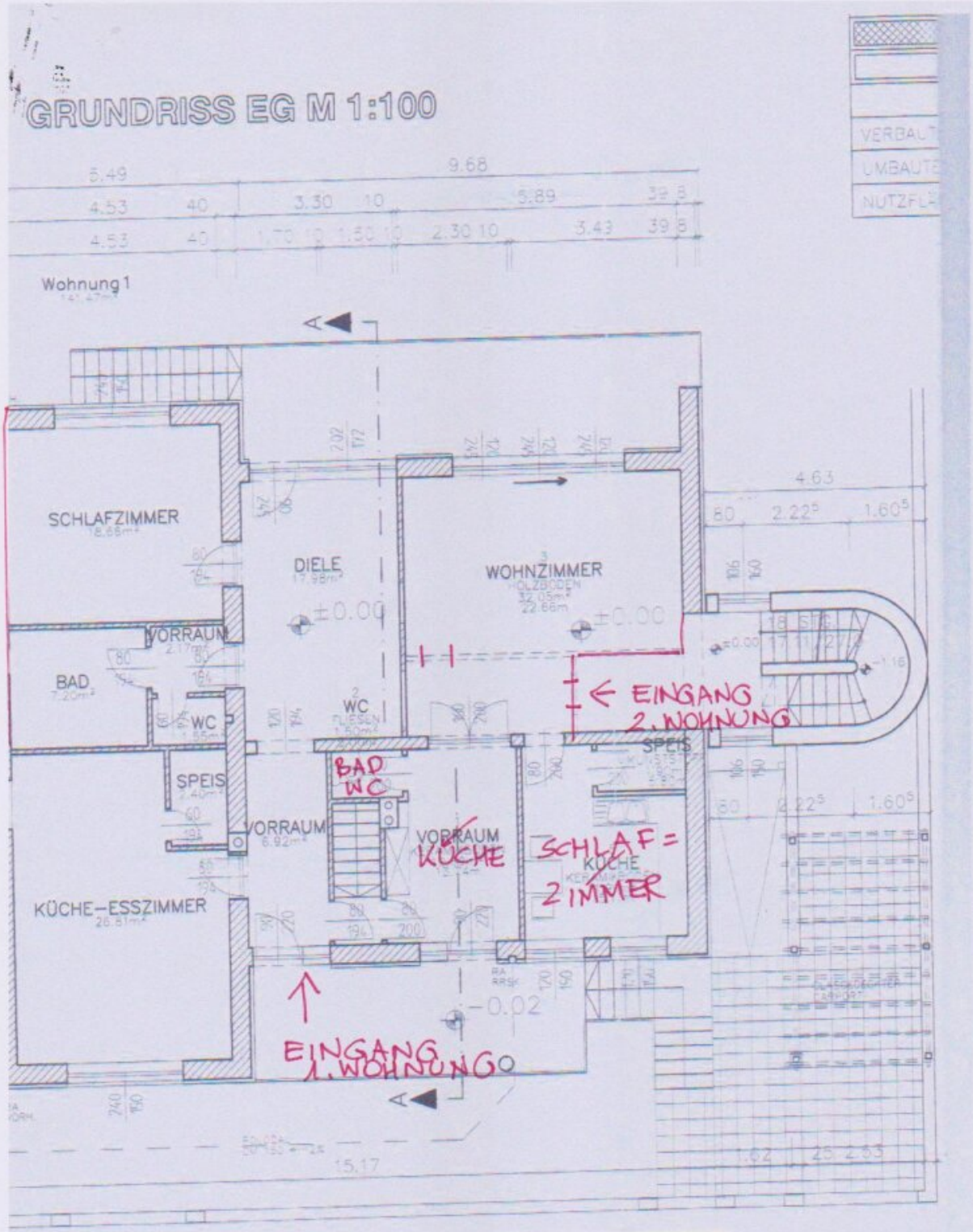
2

GRUNDRISS EG M 1:100



UMBAU 1999!
EG

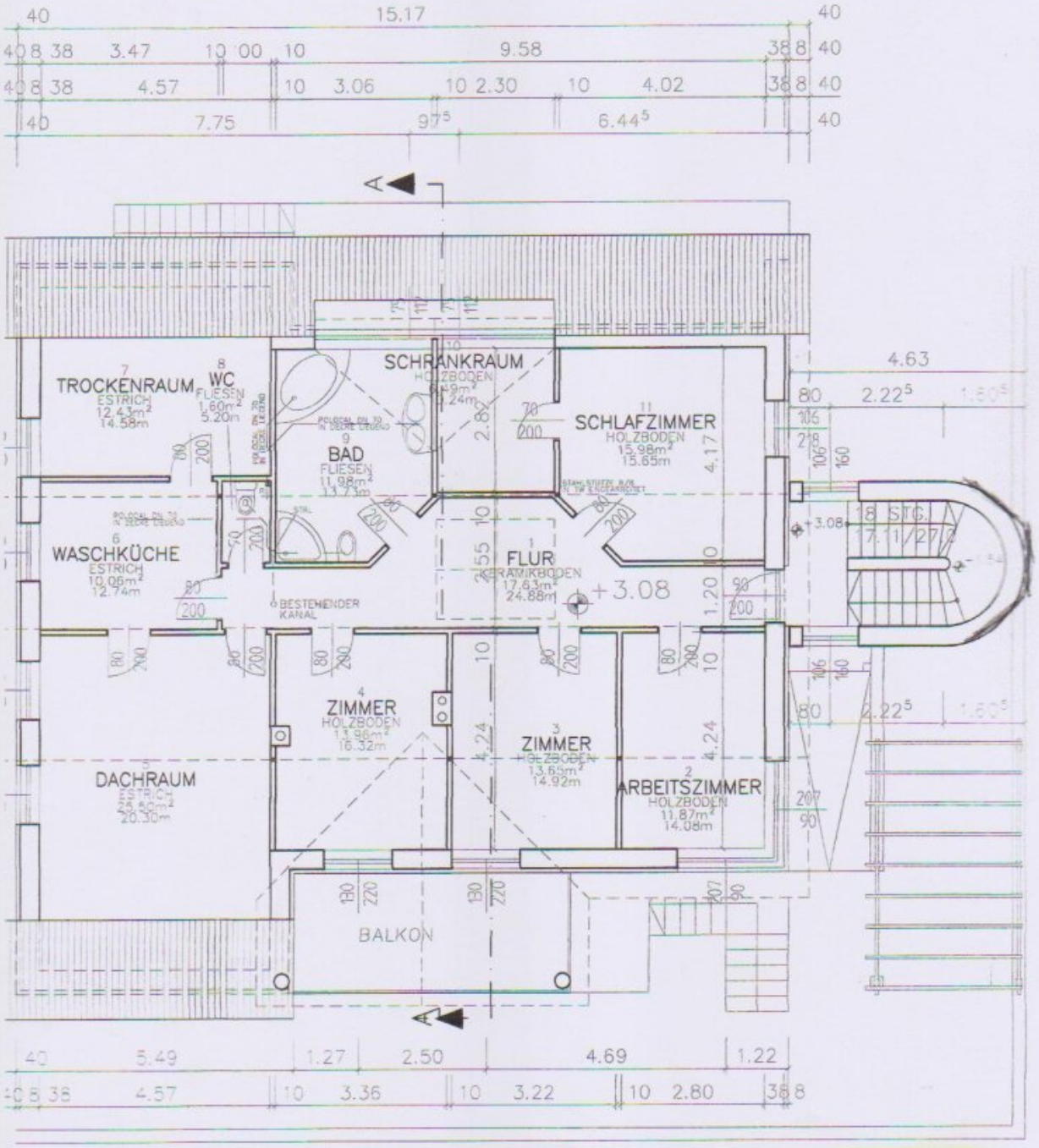
3



UMBAU 1999!
EG

3

GRUNDRISS DG M 1:100



NEUBAU 1999!
DG

4

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Tadten, im wunderschönen Burgenland!

Mit folgendem Link gelangen Sie zu einer Online-Besichtigung des Objektes:

Klicke hier für das Besichtigungsvideo

Highlights:

- 3 getrennte Wohnungen (EG - 60m2 Wohnung, EG - 90m2, 1 Stock - 150m2)
- Die beiden Wohnungen im EG können zu einer Wohnung zusammengelegt werden
- Alle Wohnungen sind mit Küche und Bädern voll ausgestattet und haben Zugang zu Terrasse und Balkon
- Großer Garten mit Pool und Gartendusche
- ruhige Lage im Herzen des Burgenlands

Beim angegebenen Betrag handelt es sich um **keinen Fixpreis** - dieser richtet sich nach der aktuellen Nachfrage. Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie folgende **Telefonnummer: +43 677 62026546**

Das Haus verfügt über insgesamt 10 Zimmer, die Ihnen viel Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Der großzügige Garten ist ideal für Familien mit Kindern oder auch für Gartenliebhaber, die gerne ihre Freizeit am Pool verbringen möchten. Zusätzlich gibt es 3 Balkone und 2 Terrassen, die Ihnen einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft bieten und perfekt für entspannte Sommerabende oder gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie sind.

Das Haus ist mit hochwertigen Fliesen und Parkettböden ausgestattet, die nicht nur schön anzusehen sind, sondern auch leicht zu reinigen und pflegeleicht sind. In jedem Stock befindet sich eine Wohnküche welche perfekt für gemeinsame Mahlzeiten mit der Familie und Freunden geeignet sind.

Die Lage ist toll auch Bäcker und Schule liegen im Ort und sind schnell erreichbar.

Zusätzlich gibt es 4 WCs und 3 Bäder, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Privatsphäre und Komfort bieten.

Geheizt wird mit Gas. Die letzte Vorschreibung betrug circa 170€.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses einzigartige Haus in Tadten. Erleben Sie die Ruhe und Schönheit des Burgenlandes und gönnen Sie sich und Ihrer Familie ein Zuhause, das alle Ihre Wünsche erfüllt. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese traumhafte Immobilie persönlich zu präsentieren.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie folgende Telefonnummer: **+43 677 62026546**

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <6.500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <4.500m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap