

Gemütliche Mietwohnung im Zentrum ab sofort zu Mieten!



Objektnummer: 6154/423

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8684 Spital am Semmering
Wohnfläche:	47,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Gesamtmiete	557,32 €
Kaltmiete (netto)	338,65 €
Kaltmiete	446,65 €
Betriebskosten:	108,00 €
Heizkosten:	55,00 €
USt.:	55,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

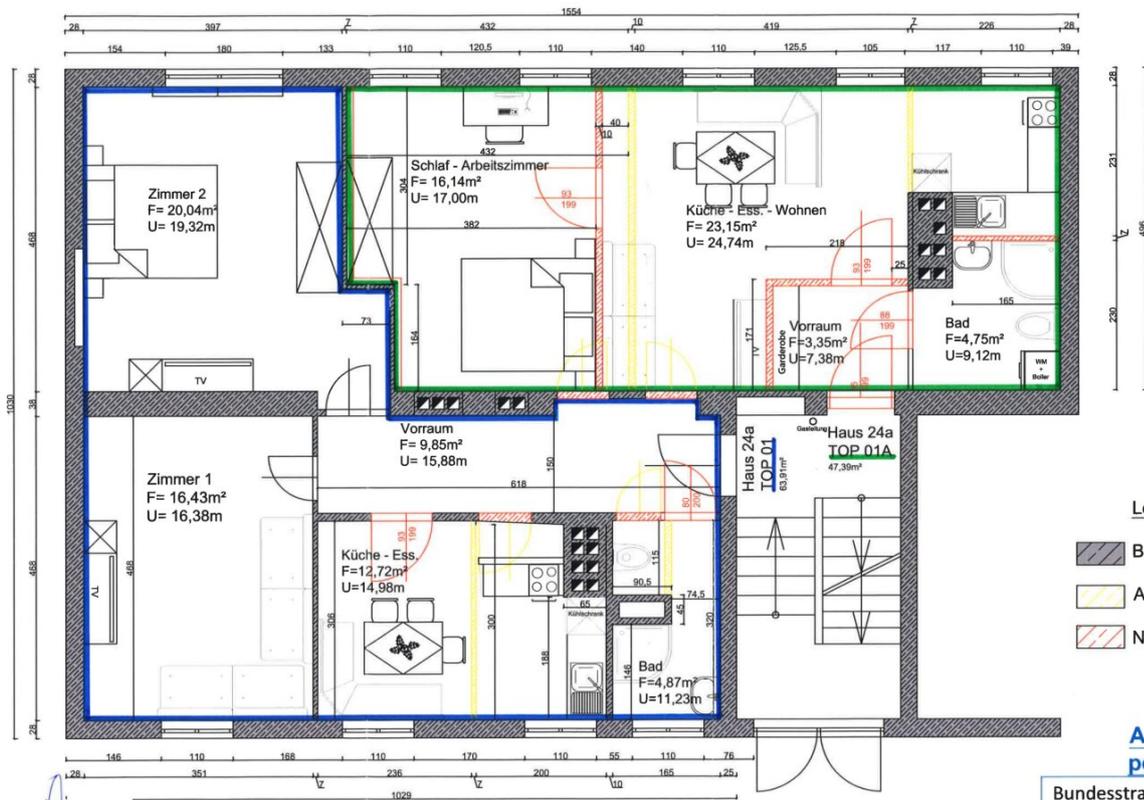
C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehen
Verfügung.







Legende:

-  Bestand
-  Abbruch
-  Neues - Mauerwerk

**Austauschplan
per 06.12.2016**

Bundesstraße 24a, Spital am Semmering
Umbauplan 1:50
06.10.2016
Grundriss



- Ø Akt
- Ø Baustelle
- Ø Schönberger Hausverwaltung
- Ø Hr. Herbert Jindracek
- Ø Zuständige Baubehörde (Gemeinde)

Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Spital am Semmering

Die charmante 2-Zimmer-Wohnung in Spital am Semmering bietet auf ca. 48m² Wohnfläche ein behagliches Zuhause in einer malerischen Umgebung. Der gut durchdachte Grundriss umfasst einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit integrierter Küchenecke, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie einen Vorraum.

Raumaufteilung:

- Heller Wohnbereich mit Küchenecke
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und WC
- Vorraum

Für zusätzlichen Stauraum steht ein Kellerabteil zur Verfügung, das genügend Platz für persönliche Gegenstände bietet. Die Wohnung wird durch eine eigene Gastherme beheizt, was für individuelle Wärme und Komfort sorgt.

Die Lage der Wohnung besticht durch ihre ruhige Umgebung und dennoch gute Anbindung an die örtlichen Einrichtungen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Ideal für Singles oder Paare, die die Vorzüge einer gut aufgeteilten Wohnung in einer idyllischen Umgebung schätzen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Highlights:

- Ruhige Lage in Spital am Semmering
- Gut durchdachte Raumaufteilung

- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <6.500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <6.000m
Post <500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap