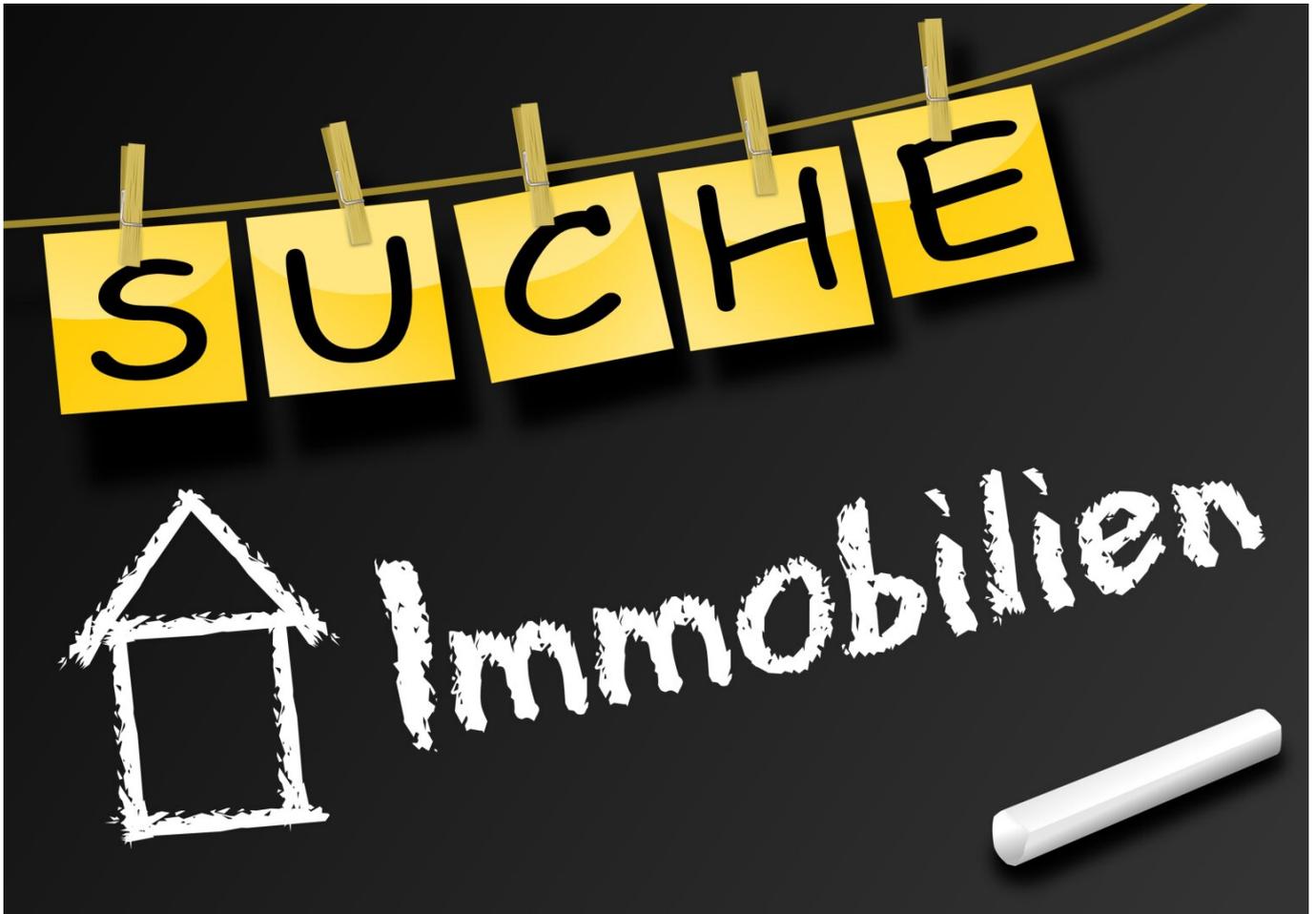


**WOHNUNGEN, HÄUSER, GRUNDSTÜCKE ZUM KAUF  
GESUCHT**



**Objektnummer: 5093/95**

**Eine Immobilie von Arealita Immobilientreuhand und  
Sachverständigen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Nutzfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Bernhard Großruck**

Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH  
Kaiserjägerstraße 30  
6020 Innsbruck

T +43 512 580 242  
H +43 664 20 19 128

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Wir suchen für unsere Kunden Häuser, Wohnungen und Grundstücke

Folgende Vorteile und Leistungen genießen Sie bei einer Beauftragung der Vermittlung Ihrer Liegenschaft bei uns:

- 23ährige einschlägige Immobilien-Berufserfahrung
- Sachverständiger und entsprechende Beantwortung von Interessentenanfragen, ständige Tätigkeit als Sachverständiger daher vorausschauender und streitvermeidender Verkauf
- Aufbereitung der Dokumente und Unterlagen
- Erstellung von schönen Fotos
- Erstellung eines aussagekräftigen Exposés

- Darstellung auf unserer im Internet topsichtbaren Website, probieren Sie zB die Eingabe folgender Suchbegriffe bei Ihrer Eingabe in Google:

*makler innsbruck*

*immobilienmakler innsbruck*

*immobilienmakler innsbruck land*

und Sie werden feststellen, dass wir in Google ganz vorne für Interessenten auffindbar sind

- Insertion auf den Internetplattformen [immo.ti](https://www.immo.tirol.gv.at/) und 30 weiteren Immoiblienplattformen
- Erstellung eines rechtlich einwandfreien und den Interessenten bindenden Kaufanbotes (da ich Immobilienjurist bin) und dessen Vorlage an Sie. Dadurch erhalten Sie vergleichbare Kaufanbote aus verschiedenen Interessentenzielgruppen und Sie verkaufen an den Bestbieter.
- Website deutsch und englischsprachig zur Generierung auch fremdsprachiger/ausländischer Interessentenenanfragen
- Präsentation auf unseres Social-Media Unternehmenskanälen wie Facebook, Instagram und Linked In

Kontakt: Mag. Bernhard Großruck

*Immobilientreuhänder*

*Geschäftsführer*

Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH

FN 329756 k, Landesgericht Innsbruck

Kaiserjägerstraße 30 (Sitz d. Ges.)

A-6020 Innsbruck

Fax: +43 512 / 58 25 35

Mobil: +43 664 / 20 19 128

www.arealita.at

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap