

Krems-Gneixendorf: Modernes Reihenhaus mit stabilen Mieteinnahmen



Objektnummer: 2051

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Gneixendorf
Baujahr:	2009
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	14,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A++ 8,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,44
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerlinde Promberger

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

T +43 650/ 247 01 25







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein **modernes Passiv-Reihenhaus**, welches durch die **langfristige Vermietung stabile Mieteinnahmen** und eine **sichere Rendite** bietet. Ein **nachhaltiges Baukonzept, eine intelligente Raumplanung** und der **niedrige Energiebedarf** zeichnen diese Liegenschaft aus.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Vorraum, separates WC, Technikraum, Küche mit offenem Wohn-/Essbereich und Ausgang auf die Terrasse und kleine Grünfläche

Obergeschoss: Vorraum, 2 Zimmer, Bad mit WC

Eine **Terrasse (12m²)**, eine kleine **Grünfläche (14m²) mit Abstellraum** und **2 KFZ-Stellplätze** runden das Angebot ab.

Für weitere **Fragen** bzw. eine **Besichtigung** stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung:
Gerlinde Promberger, e-mail: g.promberger@ares-immobilien.at, Tel.Nr. **0650/247 0125**.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.