

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Parsch – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 536/1924

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	106,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Kaufpreis:	610.000,00 €
Betriebskosten:	284,32 €
Heizkosten:	76,24 €
USt.:	40,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine modernisierte, großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen im Stadtteil Parsch

Eckdaten:

- **Lage:** Salzburg, Stadtteil Parsch
- **Stockwerk:** 3. Liftstock
- **Wohnfläche:** ca. 106 m², 3 Zimmer (2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer sowie ein Schrankraum)
- **Balkone:** 2 (mit Markisen)
- **Küche:** hochwertige Einbauküche mit Miele-Geräten und Waschturm
- **Badezimmer:** renoviert, mit großer Dusche, WC und Waschtisch
- **Abstellraum:** praktischer Stauraum in der Wohnung
- **Extras:** großes Kellerabteil, eigener Parkplatz
- **Verfügbarkeit:** bezugsbereit ab sofort

Highlights:

- **Helle Atmosphäre:** große Fenster sorgen für viel Licht.
- **Gute Raumaufteilung:** zentrale Vorraumgestaltung mit Zugang zu allen Räumen;

eigener Schrankraum

- **Gemütliche Balkone:** bieten zusätzlichen Wohnraum im Freien
- **modernes Ambiente**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.